



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

10503

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 15 de juny de 2015 d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Sant Sebastià, 2- 1er, de Palma de Mallorca (PRO02 3400/2015)

Fets

1.El 20 de juny de 2003, el conseller de Presidència, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i la senyora Juana Ana Ramis Esteva, varen signar el contracte d'arrendament del pis urbà situat al carrer de Sant Sebastià, núm. 2, 1r, de Palma, per un termini de quatre anys comptadors des de el 16 de juny de 2003 fins al 15 de juny de 2007.

2.Aquest contracte preveu, a la clàusula tercera, la pròrroga tàcita si no hi ha un preavís amb un mes d'antelació al venciment del contracte o de les pròrrogues.

3.El Sr. Eduardo Docmael López - Bermejo Ramis, amb DNI 41371841-Q, es va subrogar en els drets i obligacions derivats del contracte d'arrendament principal i de la pròrroga que ens ocupa a causa de la defunció (7/03/2007) de la Sra. Juana Ana Ramis Esteva, anterior propietària del pis.

4.Les referències del Registre de la Propietat i del Cadastre d'aquest immoble són les següents:

- Finca registral núm. 3070N, inscrita en el Registre de la Propietat núm. 5 de Palma, al tom 5708, llibre 492, foli 141.
- Referència cadastral: 9901501dd6890B0001AE.

5.Aquest contracte es va prorrogar tàcitament, fins el 15 de juny de 2015.

6.El 9 de juny de 2015, va tenir entrada a la Direcció General de del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici de la secretaria general de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, pel període comprès entre el 16 de juny de 2015 i el 15 de juny de 2019, que és la següent:

- La memòria justificativa sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament, de 8 de juny de 2015.
- L'ordre, d'inici de l'expedient de pròrroga de l'arrendament, de 8 de juny de 2015.
- La proposta de resolució de la secretaria general de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, de 8 de juny de 2015, d'autorització i disposició de la despesa. La despesa total prevista és de 75.794,39 €, IVA inclòs, i anirà a càrrec de la partida pressupostària 14101 G/611A01.20200.00.
- Certificat de despeses pluriennals compromeses, expedit per la cap de departament d'UGE de la Conselleria d'hisenda i Pressuposts dia 8 de juny de 2015, i informe de la Direcció General de Pressuposts i Finançament i autorització del conseller d'Hisenda i Pressuposts d'imputació de la despesa a exercicis futurs de 9 de juny de 2015.
- Document R o certificat d'existència de crèdit adequat i suficient.
- Informe de preus de mercat de la Direcció general d'Arquitectura i Habitatge.
- Còpia del contracte principal d'arrendament, signat el 20 de juny de 2003.

Fonaments de dret

1.L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (*Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).

3. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).





4. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
5. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
6. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).
7. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 20 de juny de 2003

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament de l'immoble situat al carrer Sant Sebastià, 2- 1er, de Palma de Mallorca, amb efectes des del 16 de juny de 2015 fins al 15 de juny de 2019, per una renda mensual de 1579,05 €, amb l'IVA inclòs, que fa un total de despesa de 75.794,39 €, a càrrec de la partida pressupostària 14101 G/611A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, per tal de continuar essent utilitzat per ubicar-hi distintes dependències de la Secretaria General de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts.

2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer, i ordenar que es publiquin en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 15 de juny de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni

(En funcions)

Miguel Miralles Sastre

