

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****JOAN MUNAR BENNÀSAR, NOTARI D'ARTÀ****10449***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***FAIG CONSTAR**

Que en aquesta Notaria es tramita UNA ACTA DE PRESENCIA I NOTORIETAT, amb la finalitat d'acreditar la major cabuda de la finca que seguidament es dirà:

1.- PROPIETARI.- Urocain España, SLU.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGONS L'ESCRITURA I EL REGISTRE.-

RÚSTICA.- Porció de terra de secà i indivisible, de forma irregular, situada en el terme d'Artà, anomenada SA CORBALLA, que constitueix les parcel·les dos-cents trenta-tres i dos-cents trenta-quatre del polígon dotze del cadastre. En ella hi ha edificada una casa-habitatge, de planta baixa i pis; la planta baixa té una superfície edificada de dos-cents quatre metres i vuitanta-nou decímetres quadrats, més setanta-tres metres i vint-i-vuit decímetres quadrats de porxo, i consta de cuina, sala menjador, rebedor, un dormitori, un bany, petit bany y saló; la planta alta, de trenta-sis metres quadrats, es compon de dormitori i banys, més vint-i-sis metres quadrats de terrassa. També hi ha un magatzem agrícola annex, d'uns cent trenta-dos metres quadrats, amb un soterrani, destinat a sala de calderes, d'uns trenta-vuit metres quadrats, un porxo-garatge de quaranta-un metres i cinquanta decímetres quadrats i una piscina de vuitanta-dos metres i cinquanta decímetres quadrats. La finca té una SUPERFÍCIE d'una hectàrea, noranta-tres àrees i vint-i-dues centiàrees i CONFRONTA; al nord, amb les parcel·les cadastrals 230 i 232 del polígon 12 del cadastre; al sud, en part amb un camí i en part amb la finca "Algaida"; a l'est, amb la parcel·la 232 i, en línia trencada, amb un camí; i a l'oest, amb les parcel·les 231 i 244 de l'esmentat polígon 12.

INSCRIPCIÓ.- Registre de la Propietat número dos de Manacor, en el tom 4.277, llibre 236 d'Artà, full 112, finca número 13.594, inscripcions 1a y 2ª.

REFERÈNCIES CADASTRALS.- 07006A012002330000IF i 07006A012002340000IM.

3.- NOUS CONFRONTANTS I SUPERFÍCIE.-

Superfície: TRES HECTÀREES, VINT-I-VUIT ÀREES I SETANTA-SET CENTIÀREES.

Confrontants: AL NORD, amb les parcel·les cadastrals 230 i 232 del polígon dotze d'Artà; AL SUD, en part amb un camí i en part amb la finca "Algaida", o parcel·la 198 del polígon 17 de Son Servera; A L'EST, amb la 232 del polígon 12 d'Artà i, en línia trencada, amb un camí; I A L'OEST, amb les parcel·les 229, 231 i 242 del polígon 12 d'Artà.

Durant el termini que finalitzarà el dia 24 de juliol de 2015, podran els interessats comparèixer a la meua Notaria, situada en el carrer de Pere Amorós, número 16, 1er-B, d'Artà, en hores de despatx, per oposar-se a la tramitació d'aquesta o al·legar el que considerin oportú en defensa dels seus drets.

A Artà, dia 15 de juny de 2015

**EL NOTARI**

