



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

10440

Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 15 de juny de 2015 d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local 1 de la 4ª planta de l'Edifici Orisba del carrer d'Alfons El Magnànim nº29, de Palma de Mallorca

Fets

1. L'11 de juliol de 2005 el conseller d'Economia, Hisenda i Innovació, en representació de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, signà un contracte de lloguer per ocupar el local número 1, de la planta quarta, del carrer Alfons el Magnànim, número 29, de Palma de Mallorca, per un termini de cinc anys.

2. L'eficàcia del contracte de lloguer es va pactar des de l'1 de juny de 2005 fins al 31 de maig de 2010, de manera obligatòria per a l'arrendador i potestativa per a l'arrendatari.

3. Així mateix es va convenir que transcorregut el termini inicial el contracte es prorrogaria tàcitament per períodes anuals si no hi havia un preavis en contra comunicat per qualsevol de les dues parts signants amb tres mesos d'antelació al venciment del contracte, o de les seves pròrroques. Aquest contracte es va prorrogar tàcitament, fins al 31 de maig de 2015. Posteriorment en data del 13 d'abril de 2015 es va modificar la clàusula tercera del contracte signat l'11 de juliol de 2005 amb la següent redacció:

“Transcorregut el termini inicial (i pròrroques d'un any cada una d'elles, la darrera de l'1 de juny de 2014 a 31 de maig de 2015) el contracte d'arrendament es podrà prorrogar tàcitament per períodes de dos anys, o pel període que acordin les parts, i així consti a l'expedient, si no hi ha preavis en el sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment de les pròrroques”.

4. El dia 28 d'abril de 2015 va tenir entrada a aquesta Direcció General un ofici de la Cap del Servei de Gestió Econòmica, amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament dels referits locals, pel període comprès entre el dia 1 de juny de 2015 fins al 31 de desembre de 2016 i que és detalla a continuació:

*Ofici de la Cap del Departament de Gestió Econòmica per continuar amb els expedients de pròrroga signat en data del 28 d'abril de 2015.

*Ordre d'inici de l'expedient, de 15 d'abril de 2015, de la consellera d'Educació, Cultura i Universitats.

*Còpia acarada de l'Informe justificatiu del Secretari General de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 15 d'abril de 2015, que justifica la necessitat de prorrogar l'arrendament del local esmentat, per ubicar-hi dependències de la seu de la conselleria.

*Còpia acarada de la Proposta de resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, de data del 15 d'abril de 2015, signada pel Secretari General de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats. La despesa total prevista és de 68.369,41 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00.

*Còpia acarada de l'Informe de la Direcció General de Pressuposts d'imputació de la despesa a exercicis futurs de data del 22 d'abril de 2015.

*Document de reserva de crèdit per a l'anualitat corresponent a l'exercici pressupostari vigent.

*Còpia acarada de l'Informe de Preus elaborat per Javier Peñarrubia Marqués, Arquitecte Superior col·legiat nº77.135, de data del 20 de maig de 2014.

*Còpia acarada de l'Informe de Preus elaborat pel Servei de Patrimoni de la Direcció general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, de data del 27 de maig de 2014.

*Còpia dels correus electrònics de les parts donant conformitat a la pròrroga del contracte objecte d'aquesta resolució.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.

2. El Codi Civil i la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.



3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
4. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
6. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
7. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local 1 de la 4^a planta, ubicat a l'Edifici Orisba al carrer d'Alfons El Magnànim núm.29 de Palma, a comptar des de l'1 de juny de 2015 fins al 31 de desembre de 2016, que faran un total de despesa de 68.369,41€, inclòs el 21% d'Iva, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per ubicar-hi dependències de la seu de la conselleria.
2. Notificar aquesta resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, sense perjudici de que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer i dur a publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 15 de juny de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni (En funcions)

Miguel Miralles Sastre

