

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

470

Resolució del Director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 22 de desembre de 2014 d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local 16 de la 2ª planta de l'Edifici Orisba del carrer d'Alfons El Magnànim nº29, de Palma de Mallorca

Fets

1. El 16 de gener de 1998 es va celebrar un contracte d'arrendament, per un termini de deu anys, amb l'entitat propietària "CONSTANT INVERSIONES S.A." amb CIF núm. A-08319253, com a part arrendadora; i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària. Aquest contracte va ésser prorrogat fins el 15 de gener de 2013 i posteriorment es va prorrogar del 16 de gener de 2013 fins al 31 de desembre de 2014.

2. El 14 de desembre de 2012, el conseller d'Administracions Públiques va signar la Resolució per la qual s'autoritza la modificació de la clàusula octava del contracte amb la següent redacció:

"Octava: Transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament es podrà prorrogar tàcitament per períodes de dos anys , o pel període acordat, si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment de les pròrrogues"

3. La referència del Registre de la Propietat d'aquest local és les següent:

- Local 16 2ª planta: Finca registral núm. 65.943, inscrita en el Registre de la Propietat de Palma, al tom 3.673, llibre 1.123, fol 202.

4. El 17 de desembre el conseller d'Hisenda i Pressuposts va signar una resolució de modificació de l'objecte del contracte inicial, eliminant l'arrendament annexa dels aparcaments .

5. El dia 1 de desembre de 2014 va tenir entrada a aquesta Direcció General un ofici de la Cap del Servei de Gestió Econòmica, amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament dels referits locals, pel període comprès entre el dia 1 de gener de 2015 fins al 31 de desembre de 2016 i que és detalla a continuació:

*Ordre d'inici de l'expedient, de 14 de novembre de 2014, de la consellera d'Educació, Cultura i Universitats, signada per delegació de competències pel Secretari General (BOIB 22/11/2014).

*Còpia acarada de l'Informe justificatiu del Secretari General de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2014, que justifica la necessitat de prorrogar l'arrendament dels locals esmentats, per ubicar-hi dependències de la seu de la conselleria.

*Còpia acarada de la Proposta de resolució d'autorització i disposició del corresponent crèdit pressupostari, de data del 14 de novembre de 2014, signada pel Secretari General de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats. La despesa total prevista és de 26.949,84 € i anirà a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00.

*Còpia acarada de l'Informe de la Direcció General de Pressuposts d'imputació de la despesa a exercicis futurs de data del 21 de novembre de 2014.

*Còpia acarada de l'Informe de la Cap del Departament de Gestió Econòmica sobre l'expedient de pròrroga tàcita, de data del 14 de novembre de 2014.

*Document de reserva de crèdit per a l'anualitat corresponent a l'exercici pressupostari vigent.

*Còpia acarada de l'Informe de Preus elaborat per Javier Peñarrubia Marqués, Arquitecte Superior col·legiat nº77.135, de data del 20 de maig de 2014.

*Còpia acarada de l'Informe de Preus elaborat pel Servei de Patrimoni de la Direcció general del Tresor, Política Financera i



Patrimoni, de data del 27 de maig de 2014.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables
2. El Codi Civil i la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans.
3. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
4. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
6. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
7. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).
8. El contracte principal, celebrat el dia 16 de gener de 1998, en especial la seva clàusula octava.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

Resolució

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local 16 de la 2ª planta, ubicat a l'Edifici Orisba al carrer d'Alfons El Magnànim núm.29 de Palma, a comptar des de l'1 de gener de 2015 fins al 31 de desembre de 2016, per una renda anual de 13.474,92 €, inclòs el 21% d'IVA, que faran un total de despesa de 26.949,84 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per ubicar-hi dependències de la seu de la conselleria.
2. Notificar aquesta resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, sense perjudici de que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer i dur a publicar al *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 22 de desembre de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

