



**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció segona. Altres anuncis oficials**  
**AJUNTAMENT DE SANTA MARGALIDA**

**433****Notificació decret d'iniciació expedient d'infracció urbanística exp 32-2014**

De conformitat amb el que es disposa a l'article 192.2 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Administracions Locals, vos comunic que el Sr. **Batle –President, Antoni Reus Darder**, en data 10 de novembre de 2014, ha dictat el següent decret:

**“DECRET D'INICIACIÓ D'EXPEDIENT**  
**D'INFRACCIÓ URBANÍSTICA.**  
**ACTES D'EDIFICACIÓ I ÚS DEL SÒL SENSE LLICÈNCIA MUNICIPAL**  
**Nº exp 32/2014**

*Vista l'acta d'inspecció estesa pel zelador municipal d'obres de data 3 d'octubre de 2014, relativa a actes d'edificació i ús del sòl sense llicència municipal al polígon 9 parcel·la 526 (referència cadastral 07055A009005260001UF) consistents en obres de reforma i ampliació de l'edificació existent sense la preceptiva llicència municipal, resultant que consta en qualitat de promotor el Sr. Rolf Hasse, i vista així mateix la resta de la documentació que obra a l'expedient, i, atès l'informe del tècnic, de data 3 d'octubre de 2014 de valoració de les obres executades; Fent ús de les atribucions que m'han estat conferides*

**RESOLC:**

*PRIMER.- Ordenar Al Sr. Rolf Hasse, com a promotor/constructor, la IMMEDIATA SUSPENSIO DE LES OBRES consistents en la reforma i ampliació de l'edificació existent que es realitzen al polígon 9 parcel·la 526 (Ref cadastral 07055A009005260001UF) de Santa Margalida, en virtut del que disposa l'article 150 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl (LOUS). Queden incloses en aquesta ordre de suspensió qualsevol tipus d'obres distintes a les esmentades, que es realitzin al citat emplaçament sense la preceptiva llicència municipal. En el moment de la paralització s'hauran d'adoptar totes les mesures necessàries de caràcter provisional per a garantir la seguretat de les persones.*

*SEGON.- Ordenar a la Policia Local que, en cas de que transcorregudes 48 hores des de la notificació als responsables no s'hagi donat compliment a la present ordre de suspensió, es faci efectiva l'ordre precintant instal·lacions i elements auxiliars, adoptant les mesures pertinents per tal de garantir la seguretat de les persones i bens, tot això de conformitat amb el que disposa l'article 150.2 de la LOUS*

*TERCER.- Advertir, així mateix, que en cas d'incompliment del decret de suspensió de les obres es procedirà a comunicar el present acord a les empreses subministradores d'energia elèctrica perquè procedeixin a tallar el subministrament dels comptadors d'obra respectius en el termini màxim de 48 hores de conformitat amb el que disposa l'article 150.2 de la LOUS.*

*QUART.- Advertir als presumptes responsables que, en virtut del que disposa l'article 150 de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl, en cas d'incompliment de l'ordre de suspensió dels actes d'edificació o ús del sòl dictada per l'autoritat o òrgan competent, s'imposaran al promotor, al constructor i als tècnics directors de les obres, si aquests no haguessin ordenat la paralització, multes coercitives per períodes mínims de deu dies i quantia, en cada ocasió, del 10% del valor de les obres executades i, en tot cas i com a mínim, de 600 euros.*

*CINQUÈ.- Requerir al Sr. Rolf Hasse, en qualitat de promotor, perquè en el termini de DOS (2) MESOS comptats a partir de la notificació de la present resolució sol·liciti a aquest ajuntament l'oportuna llicència municipal de les obres abans esmentades. Si un cop transcorregut aquest termini no ha sol·licitat l'oportuna llicència o aquesta s'ha denegada, d'acord amb el que disposa l'article 152 de la LOUS, l'instructor ha de formular proposta de demolició o de reconstrucció de les obres a càrrec seu i ha de proposar allò que pertorqui per impedir definitivament els usos a què s'haguessin destinat.*

*SISÈ.- Iniciar al Sr. Rolf Hasse, en qualitat de promotor, un expedient sancionador per la realització dels actes d'edificació i ús del sòl abans esmentats sense la preceptiva llicència, valorats en 31.679,65 € euros, constitutius d'una infracció de l'art. 176.3 a) de la LOUS, sancionable d'acord amb allò que recull l'article 186 del mateix cos legal, amb una sanció de multa del 100 al 250% del valor de les obres executades, tot això sense perjudici del resultat de la instrucció i de les altres infraccions que al llarg d'aquesta es puguin posar de manifest.*

*SETÈ Nomenar com a instructor de l'expedient al Sr. Jaume Adrover Cánaves i, com a secretari, el Sr. Antoni Alorda Vilarrubias, cadascun dels quals pot ésser recusat si els afectats entenen que qualsevol d'ells incorren en alguna o algunes de les causes previstes a l'art. 29 de la reiterada Llei de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. Aquesta recusació s'ha de plantejar*



*per escrit i es pot interposar en qualsevol moment de la tramitació de l'expedient.*

*VUITÈ.- D'acord amb l'art. 10 del **Decret 14/1994, de 10 de febrer**, el reconeixement de la responsabilitat pot donar lloc a la resolució del procediment, amb la imposició sense més tràmit de la sanció que pertogui, sense perjudici de la resta d'actuacions pertinents.*

*NOVÈ.- Concedir, igualment, un termini de **QUINZE (15) DIES** perquè aquells que es considerin responsables segons l'article 162 de la Llei 2/2014 de Ordenació i Ús del Sòl així com també, el mateix promotor, evacuïn les al·legacions oportunes i proposin prova, conforme amb el que preveu l'article 8.3 del **Decret 14/1994, de 10 de febrer**, pel que s'aprovà el **Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la comunitat autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora**; i l'article 84 de la **Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú**.*

*DESÈ Advertir als interessats que de no efectuar al·legacions sobre el contingut de la iniciació del procediment sancionador i de protecció de la legalitat urbanística en el termini de quinze dies a partir del següent en que tingui lloc la notificació, la present iniciació podrà ésser considerada proposta de resolució amb els efectes previstos als articles 13, 14 i 15 del **Reglament balear de procediment en l'exercici de la potestat sancionadora**, aprovat per **Resolució 14/1994 de 10 de febrer**.*

*ONZÈ L'òrgan competent per a la resolució de l'expedient és la Batlia o Junta de Govern Local en cas de delegació.*

*DOTZÈ.- D'acord amb allò disposat a l'article 42.4 de la **Llei 30/1992 de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú** s'informa que:*

*El termini màxim per a la resolució i notificació del present procediment és d'un any (article 165 de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl i article 23 **Decret 14/1994**) a comptar des de la present iniciació.*

*Que l'efecte jurídic que provoca que no es produeixi la resolució i notificació del procediment en el termini d'un any és la caducitat de l'expedient. (article 44.2 **Llei 30/1992**).*

*TRETZÈ.- Notificar la present resolució als interessats."*

El present decret abans transcrit, posa fi a la via administrativa en quan a la paralització, i podrà ésser recorregut potestativament en reposició davant el Batle – President. El termini per interposar el recurs de reposició serà d'un mes, comptat des de la data de la seva notificació de la present resolució, i significant-li que si interposa el recurs de reposició, no podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació presumpta per silenci.

Transcorregut un mes des de la interposició del recurs de reposició sense que es notifiqui la seva resolució, s'entendrà desestimat per silenci administratiu i quedarà expedita la via contenciosa administrativa, i podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de sis mesos comptats des del dia següent a aquell en que es produeix l'acte presumpte.

Contra la resolució del recurs de reposició, podrà interposar recurs davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats des de el dia següent a aquell en que es notifiqui la resolució expressa del recurs potestatiu de reposició.

El recurs contenciós administratiu podrà ésser interposat directament davant el Jutjat de lo Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos comptats des del següent dia al de la notificació de la present resolució.

No obstant, podrà utilitzar qualsevol d'altres recursos, si ho creieu convenient.

Per la qual cosa se notifica la present per efectes oportuns.

Santa Margalida 10 de novembre de 2014

**El Secretari**

Antoni Alorda Vilarrubias

