

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍAJOSEP CÁNAVES BERTOS, NOTÀRIA DE SANTA MARÍA DEL CAMÍ****143***Acta de notorietat per a la inmatriculació d'excés de cabuda***FAIG CONSTAR:**

1r. Que en aquesta Notaria es tramita l'ACTA DE REQUERIMENT PER A LA TRAMITACIÓ D'ACTA DE NOTORIETAT PER A IMMATRICULACIÓ DE CABUDA, per inexistència de cabuda inicial, referida a la finca següent:

a) Titulars REGISTRALS de la finca: ANTONIO JUAN MUT, en usdefruit, i MIGUEL JUAN GALMÉS, en nua propietat. Titulars ACTUALS: Sres. ANTÒNIA JUAN I CANTALLOPS i ISABEL JUAN CANTALLOPS, per meitats indivises.

b) DESCRIPCIÓ REGISTRAL de la FINCA i DADES D'INSCRIPCIÓ:

“URBANA.- Casa y corral señalada con el nº 34 del carrer de Queipo de Llano, de Algaida. No consta su superficie. Linda: por la derecha entrando con casa y corral de Pedrona Garau i Oliver, por la izquierda con otra de Mariana Cerdà y por el fondo con tierras de Miquel Munar.”

INSCRIPCIÓ.- Tom 1153, llibre 106 d'Algaida (Registre nº 5 de Palma), foli 34, finca nº 3978, inscripció 4ª.

c) REFERÈNCIA CADASTRAL nº 0987427DD9708N0001SS.

2n.- EXCÉS DE CABUDA. Les seves titulars actuals manifesten que la finca descrita (sense superfície de solar al Registre) té realment una superfície de CENT CINQUANTA-QUATRE METRES QUADRATS. La seva edificació es descriu actualment com:

“La casa, de planta baja y planta de primer piso, tiene una superficie total construida de ciento noventa y cuatro metros cuadrados, a razón de sesenta y cinco metros cuadrados destinados a vivienda, trece metros cuadrados a almacén y veintiséis metros cuadrados a aparcamiento, todo ello en planta baja, y veinticuatro metros cuadrados a almacén, veintiséis metros cuadrados a otro almacén y cuarenta metros cuadrados a vivienda, todo ello en planta de piso.”

Els seus límits cadastrals actuals són els següents:

“Sus linderos son, en la actualidad, los siguientes, mirando la finca desde el carrer del Colomer: al frente con dicha calle; por la derecha, entrando, con la finca con referencia catastral nº 0987426DD9708N0001ES, de Catalina Isern Oliver; por la izquierda con la finca con referencia catastral nº 0987428DD9708N0001ZS, de Catalina Bibiloni Oliver; y por el fondo con calle sin nombre, hoy passatge de Ca'n Cantonero”.

3r. Aquestes circumstàncies es fan saber nominativament als veinats esmentats i així mateix a tots aquells que poguessin tenir algun dret sobre la finca descrita o sobre les confrontants, i que poguessin sentir-se perjudicats per l'indicat excés de cabuda; i en particular es notifiquen als confrontants que segons el Registre, per una part, i segons la certificació cadastral, per l'altra, són:

- Pedrona Garau i Oliver, Mariana Cerdà, Miquel Munar;

- i Catalina Isern Oliver, Catalina Bibiloni Oliver (i Joan Santmartí Jaume) i “Ajuntament d'Algaida”.

Dins el termini de 20 dies naturals, els interessats podran comparèixer a la meua Notaria, situada a l'avda. de Jaume III, nº 34, de Santa Maria del Camí, per oposar-se a la tramitació de l'acta o al·legar el que tinguin per convenient en defensa dels seus drets.

A Santa Maria del Camí, a trenta de desembre de dos mil catorze.

