



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MENORCA

10143 *Consell Executiu. Aprovació de la convocatòria de places per a estudiants menorquins que vulguin residir a la casa de Menorca a Barcelona*

Feim públic que el Consell Executiu del Consell Insular de Menorca en sessió extraordinària de dia 18 de maig de 2015, va adoptar el següent acord:

Primer.- Aprovar les bases, que segueixen, que han de regir la selecció dels estudiants per residir a la Casa de Menorca a Barcelona.

Segon.- Aprovar, simultàniament, la convocatòria corresponent a l'any 2015, que es regirà per les bases a què s'ha fet referència en el punt anterior, d'acord amb les condicions següents:

- a) Es convoquen nou places en règim de lloguer en habitació compartida.
- b) El termini de presentació serà fins al 26 de juny de 2015.
- c) L'òrgan instructor serà la directora insular de Cooperació, Esports i Habitatge.

Tercer.- Comunicar aquest acord a tots els ajuntaments i instituts de Menorca i que se li doni la màxima publicitat.

BASES QUE REGULEN LA SELECCIÓ DELS ESTUDIANTS PER RESIDIR A LA CASA DE MENORCA A BARCELONA

I. OBJECTE I FINALITAT

L'objecte d'aquestes bases és regular l'accés a les places d'allotjament vacants a la Casa de Menorca a Barcelona per al curs acadèmic corresponent a l'any 2015/16, adreçades a estudiants menorquins que vulguin cursar estudis a Barcelona, en règim d'habitació compartida, sempre de conformitat amb l'establert en les presents bases.

La finalitat d'aquesta iniciativa és que cap persona amb voluntat i capacitat per cursar estudis que no es puguin realitzar a l'illa de Menorca no els cursi per manca de recursos econòmics.

II. PLACES VACANTS

El nombre de places vacants s'estableix en la convocatòria.

III. BENEFICIARIS

Poden ser beneficiaris de les places els estudiants empadronats a qualsevol dels municipis de Menorca que estudiïn o que iniciïn estudis universitaris de primer cicle, universitaris de segon i tercer cicle, estudis de formació professional que no es puguin cursar a Menorca, estudis oficials de durada superior a un any que no es puguin cursar a Menorca i qualsevol estudi postobligatori que s'hagi de cursar fora de l'illa, a Barcelona capital i província.

IV. RÈGIM D'ESTADA

El règim d'estada a la Casa de Menorca és el de lloguer en habitació compartida.

V. PRESENTACIÓ I DATA DE TERMINI

1. Les sol·licituds s'han de presentar al Consell Insular de Menorca (plaça de la Biosfera, 5, tel. 902356050) o a l'oficina del CIM a Ciutadella (pl. de la Catedral, 5, tel. 971381586), mitjançant el model normalitzat que s'adjunta com a annex 1 a aquestes bases i que es facilitarà a la seu del Consell Insular de Menorca a Maó, a les oficines administratives de Ciutadella, a la pàgina web del CIM i a la resta d'ajuntaments que no tenen oficines del CIM al municipi.

A la sol·licitud, s'ha d'adjuntar la documentació següent:



- Fotocòpia acarada del NIF.
- Certificat o fotocòpia compulsada de les qualificacions obtingudes en el batxillerat, de les proves de selectivitat i dels cursos universitaris realitzats.
- Declaració sobre el tipus d'estudi que vol realitzar (universitaris de primer cicle, universitaris de segon i tercer cicle, estudis de formació professional que no es puguin cursar a Menorca, estudis oficials de durada superior a un any que no es puguin cursar a Menorca i qualsevol estudi postobligatori que s'hagi de cursar fora de l'illa).
- Declaració jurada del sol·licitant de no tenir cap ajut o beca per a residència, o justificació de les beques de què gaudeix.
- Fotocòpia acarada de la declaració de la renda i patrimoni del sol·licitant o, si conviu en una unitat familiar, dels seus pares o tutors, corresponent a l'exercici anterior (any 2014).
- En el cas que no hagin de fer declaració, fotocòpia acarada del contracte de treball o bé la nòmina o justificació d'ingressos dels membres de la unitat familiar.
- Compromís d'acceptar i complir les normes de convivència establertes per la Casa de Menorca a Barcelona i acceptació expressa de la pèrdua dels seus drets a romandre a la Casa de Menorca en el cas d'incompliment d'aquestes.

2. El termini de presentació de les sol·licituds és el que s'estableix en la convocatòria.

3. Les sol·licituds i tota la documentació transcrita en l'apartat anterior s'han de presentar, dins el termini establert en la convocatòria, als punts del Servei d'Atenció al Ciutadà del Consell Insular de Menorca que hi ha a la seu del CIM de Maó, a les oficines administratives de Ciutadella, també es poden presentar les sol·licituds a la resta d'ajuntaments que no tenen oficines del CIM.

Així mateix, es poden presentar a qualsevol altre punt d'acord amb el que estableix l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú.

4. El Consell Insular de Menorca podrà demanar als sol·licitants qualsevol altra documentació que estimi pertinent.

VI. CRITERIS DE SELECCIÓ

Les places s'adjudicaran d'acord amb el que preveuen aquestes bases.

Per a la selecció dels adjudicataris s'estableixen dos tipus de criteris:

- Criteris econòmics, que es regiran pel que estableix el punt VII de les presents bases (barem econòmic).
- Criteris acadèmics, que es regiran pel que estableix el punt VIII de les presents bases (barem acadèmic).

La selecció es farà ponderant el barem econòmic i el barem acadèmic d'acord amb el que fixen en aquestes bases, de la qual cosa resultarà la puntuació final.

Un cop obtinguda la puntuació final, les sol·licituds s'ordenaran en funció de la classificació següent, seguint l'ordre de puntuació dins de cada grup:

1. Iniciació d'estudis universitaris o de grau superior de formació professional.
2. Estudis a partir de segon curs de grau universitari o segon de grau superior de formació professional.

Respecte als estudis de postgrau, es valoraran també altres estudis que es puguin considerar anàlegs. L'ordre de preferència d'aquests serà el següent:

- Màsters
- Estudis de doctorat

3. Estudis de formació professional que no es puguin cursar a l'illa de Menorca. S'entenen inclosos dins aquests els de formació professional bàsica i els cicles formatius de grau mitjà.

4. Estudis oficials de durada igual o superior a un curs acadèmic que no es puguin cursar a l'illa de Menorca.

5. Qualsevol altre estudi postobligatori que s'hagi de cursar fora de l'illa.

VII. BAREM ECONÒMIC

El barem econòmic s'obindrà de dividir la quantitat ingressada per la unitat familiar de l'estudiant durant l'exercici econòmic anterior (saldo net de rendiments i imputacions de renda) entre el nombre de membres computables, i s'atorgaran els barems inicials següents:

Salari mínim interprofessional per a l'any 2015: 9.080,40 euros



RESULTAT DE REALITZAR LA SEGÜENT OPERACIÓ: ingressos de la unitat familiar / nre. de membres	PUNTS INICIALS
Resultat inferior a 9.080,40 €	10 punts
De 9.080,40 a 9.750,00 €	9 punts
De 9.750,01 a 10.250 €	8 punts
De 10.250,01 a 11.000 €	7 punts
De 11.000,01 a 12.000 €	6 punts
De 12.000,01 a 13.000 €	5 punts
De 13.000,01 a 14.000 €	4 punts
De 14.000,01 a 15.000 €	3 punts
De 15.000,01 a 16.000 €	2 punts
De 16.000,01 a 17.000 €	1 punt
Més de 17.000,01 € anuals	0 punts

En el cas que la persona sol·licitant formi part d'un nucli familiar amb més d'un estudiant matriculat fora de l'illa, el barem inicial s'incrementarà amb el plus següent:

Si té 1 germà/ana que estudia fora de l'illa	2 punts
Si en té 2	4 punts
Si en té 3	6 punts

Si la persona sol·licitant forma part d'un nucli familiar monoparental, el nombre de membres del nucli familiar s'incrementarà amb +0,5 punts.

En el cas que el sol·licitant estigui tutelat pel Consell Insular de Menorca, el barem inicial s'incrementarà amb +0,5 punts, amb l'informe previ i vinculant d'un tècnic del Servei de Menors del Consell Insular de Menorca.

Aquest informe ha d'aclarir el fet de si es tenen en compte els ingressos de la unitat familiar d'acollida en funció de la continuïtat de la personal acollida dins la mateixa unitat familiar.

Resulta, per tant, que el barem econòmic està determinat pels PUNTS INICIALS (ingressos de la unitat familiar / nre. de membres) més EL PLUS atorgat pel fet que dintre de la unitat familiar hi hagi altres membres que cursen estudis fora de l'illa, per pertinença a un nucli familiar monoparental o per tractar-se de menors tutelats pel Consell Insular de Menorca. L'obtenció d'ambdues puntuacions és compatible.

VIII. BAREM ACADÈMIC

1. El barem acadèmic s'obtindrà de la manera següent:

a) En el cas d'estudiants que comencin els estudis universitaris de primer cicle:

Per a estudis universitaris per accedir als quals sigui necessari passar la prova de selectivitat, s'obtindrà de la mitjana de les qualificacions obtingudes al batxillerat més la puntuació obtinguda a l'examen de selectivitat dividit per dos.

b) En el cas d'estudiants que ja cursin estudis universitaris de primer i segon cicle:

Per a estudis oficials per accedir als quals sigui necessari passar la prova de selectivitat s'obtindrà de la qualificació definitiva de la selectivitat més la mitjana dels estudis que es realitzen dividit per dos.

c) 1- En el cas d'estudiants d'estudis de formació professional de grau superior que no es puguin cursar a Menorca:

En el cas d'inici d'estudis, s'obtindrà de la mitjana de les qualificacions obtingudes al batxillerat o la nota d'accés de cicle de grau superior.





En el cas d'estudis ja iniciats, de la mitjana de les qualificacions obtingudes al batxillerat més la mitjana de les qualificacions obtingudes en els estudis que es realitzen dividit per dos.

2- En el cas d'estudiants d'estudis de formació professional de grau mitjà:

En el cas d'inici d'estudis, s'obtindrà de la mitjana de les qualificacions obtingudes a la ESO o la nota d'accés de cicle formatiu.

En el cas d'estudis ja iniciats, de la mitjana de les qualificacions obtingudes a la ESO més la mitjana de les qualificacions obtingudes en els estudis que es realitzen dividides per dos.

d) En el cas d'estudis universitaris de tercer cicle:

De la mitjana de les qualificacions obtingudes als estudis universitaris.

e) Per a altres estudis:

De la mitjana de les qualificacions obtingudes al batxillerat.

En el cas que per als estudis que s'han de realitzar no fos necessari haver cursat el batxillerat i l'estudiant no el tingues, s'obtindrà de la mitjana dels estudis d'educació secundària obligatòria (ESO) o amb la nota d'accés del cicle formatiu de grau mitjà.

2. S'atorgaran els punts següents per cadascuna de les qualificacions:

Qualificacions	Estudiants preuniversitaris	Estudiants universitaris	Punts assignats
Matrícula d'Honor	10	4	10
Excel·lent	9-9,9	3	9
Notable alt	8-8,9	2,5-2,9	8
Notable baix	7-7,9	1,5-2,5	7
Bé	6-6,9	1,25-1,5	6
Suficient	5-5,9	1-1,25	5
Insuficient	0-4,9	0-0,9	2,5
No presentat	0	0	0

IX. BAREM I PUNTUACIÓ

1. La puntuació final s'obtindrà de la ponderació dels resultats dels barems econòmic i acadèmic, que computaran de la forma següent:

- a) barem econòmic: un 50%
- b) barem acadèmic: un 50%

2. En cas d'empat en la puntuació final, hom s'atendrà als criteris següents, que s'aplicaran per aquest ordre:

- a) Qui hagi obtingut major puntuació en el barem econòmic.
- b) Qui cursi estudis que no es puguin fer a l'illa.
- c) Qui hagi obtingut major puntuació en el barem acadèmic.

X. BORSA PER COBRIR VACANTS DURANT EL CURS ACADÈMIC

La resta dels sol·licitants que no hagin obtingut plaça quedaran en una borsa per cobrir les vacants a la Casa de Menorca a Barcelona que es puguin produir durant el curs acadèmic corresponent a la convocatòria a la qual s'han presentat.

Un cop s'esgoti la borsa, se n'obrirà una altra, que anomenarem a partir d'ara provisional, amb totes les persones que sol·licitin una plaça un cop exhaurit el termini ordinari de lliurament de sol·licituds establert en la convocatòria.

Aquesta borsa provisional estarà integrada per persones que compleixin els requisits establerts en la clàusula III d'aquestes bases i s'establirà una llista ordenada segons la data de lliurament de sol·licitud al CIM (registre d'entrada).

Les persones d'aquesta borsa provisional que siguin admeses ho seran de manera provisional, fins al final del mes de juny del curs acadèmic 2015/16.

Aquesta admissió provisional es formalitzarà mitjançant una RESOLUCIÓ del conseller de Cooperació, Esports i Habitatge del CIM i un document, signat per l'estudiant, d'acceptació de les condicions de l'admissió

XI. COMISSIÓ DE VALORACIÓ

Per seleccionar els estudiants que han de residir a l'esmentada Casa de Menorca es crea una COMISSIÓ MIXTA.

La COMISSIÓ MIXTA està integrada per:

- El conseller de Cooperació, Esports i Habitatge, que és el president de la comissió mixta.
- Un/a representant de l'Associació Casa de Menorca a Barcelona.
- Dos alcaldes –o regidors en qui deleguin– a proposta de la Comissió de Presidents de Corporacions Locals de Menorca.
- Un/a educador/a social nomenat pel Consell Insular de Menorca.
- Un representant de les APIMA.
- El director o la directora d'un dels instituts de Menorca, o persona en qui delegui.

Actuarà com a secretari, amb veu i sense vot, un funcionari del Departament de Cooperació Local.

XII. ADMISSIÓ

Admissió definitiva: quan els estudiants hagin lliurat tota la documentació, es publicarà la LLISTA DEFINITIVA, per ordre de puntuació, dels estudiants que poden gaudir de plaça a la Casa de Menorca.

L'admissió estarà condicionada a la presentació de la fotocòpia acarada de la matrícula al curs que es pensa realitzar durant el curs acadèmic corresponent a la convocatòria a la qual s'ha presentat.

En cas de renúncia, o pèrdua dels drets per part d'alguns dels seleccionats, la plaça serà atorgada –per rigorós ordre de puntuació i segons les places existents– al següent de la llista, i així successivament durant el curs acadèmic corresponent a la convocatòria a la qual s'ha presentat.

XIII. ADMISSIÓ PROVISIONAL

Un cop esgotada la llista definitiva de l'apartat X, s'atorgaran admissions provisionals a les sol·licituds rebudes fora del termini de la convocatòria. Aquestes admissions provisionals s'atorgaran fins que acabi el curs acadèmic 2015-2016 (30 de juny de 2016).

Els estudiants admesos d'aquesta manera i que vulguin continuar residint a la Casa de Menorca els propers cursos han de tornar a sol·licitar una nova plaça dins la convocatòria adient. S'entén que aquesta estada provisional no genera cap de tipus de dret positiu davant altres noves sol·licituds.

XIV. EXCLUSIONS

1. En qualsevol moment, a sol·licitud de l'Associació Casa de Menorca a Barcelona, la Comissió Mixta es pot reunir i determinar, per als estudiants que incompleixin alguna de les condicions establertes, la pèrdua del dret a residir a la Casa de Menorca.

2. Són motiu d'exclusió per a l'any següent:

- L'abandó dels estudis.
- La no-superació dels crèdits mínims requerits per als estudis que es facin, que variarà en funció dels estudis que es cursin i de la universitat on es facin.
- La manca de pagament de dos rebuts mensuals sense causa justificada.
- L'incompliment de qualsevol de les condicions de la convocatòria després de la data de la concessió.
- L'incompliment de les normes de convivència de la Casa de Menorca.
- Qualsevol altre motiu que raonadament, a judici de la Comissió Mixta, sigui suficient.

XV. CONDICIONS D'ESTADA A LA CASA DE MENORCA

L'admissió a la Casa de Menorca dóna dret a una plaça en règim d'habitació compartida. Aquest dret no es pot subrogar, compartir, ni qualsevol altra fórmula admesa en dret, sense el vistiplau previ del CIM. Així mateix, s'han de respectar les normes de convivència bàsiques a la Casa de Menorca. Quan es produeixi un presumpte incompliment d'aquests criteris, a la vista dels fets, la Comissió Mixta el podrà estudiar i adoptar les mesures que cregui convenients.



S'entén que la durada de l'estada a la Casa de Menorca serà la mateixa que els estudis per als quals s'hi hagi accedit. Quan es comencin altres estudis, s'ha de tornar a sol·licitar una nova plaça dins la convocatòria adient.

En el cas dels d'estudiants admesos de forma provisional (clàusula XIII d'aquestes bases) que vulguin continuar residint a la Casa de Menorca, han de tornar a sol·licitar plaça dins la convocatòria adient.

XVI. INTERPRETACIÓ DE DUBTES I AL·LEGACIONS

El Consell Insular queda facultat per interpretar i resoldre qualsevol qüestió que pugui sorgir en relació amb l'atorgament de les places i l'estada a la Casa de Menorca.

Contra les resolucions, els sol·licitants poden fer al·legacions, que seran resoltes per la Presidència, que potestativament pot reunir la Comissió Mixta o bé sol·licitar l'assessorament dels seus membres si ho considera adient.

XVII. ALTRES CONDICIONS

CONTRACTE

Els estudiants han de subscriure el contracte que els serà lliurat per LA IMMOBILIÀRIA Casa de Menorca a Barcelona, en el qual es recullen els compromisos que adquireix l'estudiant que ha de residir a la Casa de Menorca a Barcelona.

FIANÇA

En signar el contracte, abans d'ocupar la plaça, l'estudiant ha d'abonar una fiança d'una mensualitat en metàl·lic (150 €) que es restituirà íntegrament a l'estudiant quan finalitzi la seva estada, sempre que no hagi produït desperfectes o danys en els mobles del pis. En cas de desperfectes originats per negligència o mal ús de les instal·lacions, es descomptaran de la fiança les despeses de la reparació.

GARANTIA DE PERMANÈNCIA

Els estudiants, o els seus representant legals, han de signar un document que respongui de la permanència durant el període del contracte (1 de setembre a 31 d'agost de cada any), d'acord amb el document de condicions annexes al contracte.

TERMINI

El període d'estada en cadascuna de les places és de l'1 de setembre al 31 d'agost de cada any, i el preu que s'ha d'abonar per a l'anualitat és de 1.800 €/plaça, import que es prorratejarà en dotze mensualitats de 150 €.

En el cas que l'estudiant marxi abans de cada anualitat; és a dir abans del 31 d'agost, se'l penalitzarà en la quantitat equivalent als mesos que resten per completar l'anualitat, de manera que s'ha de fer càrrec de la despesa corresponent a tota l'anualitat, i s'executarà, en cas contrari, la part de l'aval que correspongui constituït com a garantia de permanència.

Si la plaça és ocupada per la persona següent de la borsa que es constitueix, es retornarà l'aval complet a la persona que abandona la plaça sense cap penalització.

Excepcionalment, la vigència dels contractes d'arrendament dels estudiants que acabin els seus estudis finalitzarà el darrer dia del mes en què acabin el curs i no el de la data del contracte d'arrendament.

ALTRES DESPESES IMPUTABLES A L'ESTUDIANT

Les despeses d'aigua i llum estan incloses dins la quota mensual de 150 euros, tot i que s'estableixen uns màxims de consum que es relacionen a continuació i que, si se superen, aniran a càrrec dels estudiants del pis que els hagi sobrepassat.

- Pisos de 3 residents: màxim 180 euros
- Pisos de 6 residents: màxim 300 euros

És a dir, que si un mes la suma dels rebuts d'aigua i llum d'aquests pisos sobrepassa aquests màxims, la diferència es cobrarà al pis en qüestió en el rebut de lloguer del mes següent de la recepció dels rebuts de subministrament.

FINALITZACIÓ DE L'ESTADA

Els estudiants han de comunicar a la Casa de Menorca a Barcelona, amb una antelació de tres mesos abans del venciment de cada anualitat, si marxen o es queden la propera temporada i, una vegada obtingudes les qualificacions del curs, confirmar-ho.



PAGAMENT

Els estudiants han d'ingressar per mesos anticipats, dins els primers cinc dies de cada mes, al compte corrent de la Immobiliària Casa de Menorca, SA, l'import del rebut corresponent.

Si un estudiant pagués la mensualitat dins el termini senyalat, haurà d'abonar 15 € en concepte de penalització.

ANNEX: SOL·LICITUD D'ADMISSIÓ A LA RESIDÈNCIA DE LA CASA DE MENORCA A BARCELONA (consta en l'expedient)

Maó, 4 de juny de 2015

El secretari del Consell Executiu

Octavi Pons Castejón

