



Secció V. Anuncis

Subsecció primera. Contractació Pública

CONSELL INSULAR DE MENORCA

10135

Anunci de licitació de la contractació dels serveis de manteniment dels edificis, instal·lacions i altres treballs de muntatges i transports del Consell Insular de Menorca, per procediment obert i tramitació ordinària

El Consell Executiu de data 8/6/2015 ha aprovat el plec de clàusules administratives i el de prescripcions tècniques, per a la contractació dels serveis de manteniment dels edificis, instal·lacions i altres treballs de muntatges i transports del Consell Insular de Menorca, per procediment obert i tramitació ordinària.

Aquests plecs poden ser objecte de recurs especial en matèria de contractació, d'acord amb els articles 40.2 i 44.2 del RDL 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic (TRLCSP), en el termini de quinze dies (15) hàbils, comptats a partir del dia següent a aquell en què es publiqui l'anunci al DOUE.

Simultàniament s'anuncia la licitació del contracte, si bé s'ajornarà la licitació, així com el termini per a presentar proposicions, en el supòsit que es formulin reclamacions contra els plecs de clàusules administratives, quan resulti necessari per resoldre la qüestió plantejada. Tot això de conformitat amb el que estableix l'article 188 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

1. Entitat adjudicadora: Dades generals i dades per a l'obtenció de la informació:

- a) Organisme: Consell Insular de Menorca
- b) Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació
- c) Obtenció de documentació i informació:
 - 1) Dependència: Servei de contractació
 - 2) Domicili: Pl. Biosfera, núm. 5, de Maó, o Pl. Catedral, 5, de Ciutadella
 - 3) Localitat i codi postal: Maó, 07703 o Ciutadella, 07760
 - 4) Telèfon: 902 35 60 50
 - 5) Fax: 971 35 24 83
 - 6) Correu electrònic: contractacio@cime.es
 - 7) Adreça d'Internet del perfil del contractant: www.cime.es/contractes
 - 8) Data límit d'obtenció de documentació i informació: fins el dia 20 de juliol de 2015, en horari del registre general d'entrada del CIM
- d) Nombre d'expedient: 4301/000007.Ser/2015

2. Objecte del contracte:

- a) Tipus: Serveis
- b) Descripció: Serveis de manteniment dels edificis, instal·lacions i altres treballs de muntatges i transports del Consell Insular de Menorca
- c) Divisió per lots i número de lots/número d'unitats: ---
- d) Lloc d'execució/llocament: Menorca
 - 1) Domicili: ---
 - 2) Localitat i codi postal: ---
- e) Termini d'execució/llocament: Dos (2) anys
- f) Admissió de pròrroga: Sí, un (1) any
- g) Establiment d'un acord marc: ---
- h) Sistema dinàmic d'adquisició: ---
- i) CPV (Referència de nomenclatura): 50700000-2 Serveis de reparació i manteniment d'equips de edificis.

3. Tramitació i procediment

- a) Tramitació: ordinària
- b) Procediment: obert
- c) Subhasta electrònica: ---





d) Criteris d'adjudicació: els especificats en la lletra A, del quadre de criteris del plec de clàusules administratives que regeixen aquesta contractació, i que es resumeixen a continuació:

- Criteris no avaluables mitjançant fórmules (Sobre B1): Màxim 32 punts
 - a1. Programa de treball del manteniment preventiu dels edificis i de les seves instal·lacions. Màxim 20 punts
 - a2. Descripció tècnica de la proposta d'inversió en els sistemes d'energia elèctrica. Màxim 6 punts.
 - a3. Descripció tècnica de la proposta d'inversió en els sistemes de climatització. Màxim 6 punts.
- Criteris avaluables mitjançant fórmules (Sobre B2): Màxim 68 punts
 - b1. Augment de la dotació mínima de personal exigida en el Plec de Prescripcions Tècniques. Màxim 10 punts
 - b2. Oferta econòmica. Màxim 58 punts.

4. Valor estimat del contracte: quatre-cents setanta-tres mil nou-cents noranta euros amb quaranta cèntims (473.990,40 €) sense IVA.

5. Pressupost base de licitació:

- a) Import net: Dos-cents noranta-sis mil dos cents quaranta-quatre euros (296.244,00 €) IVA exclòs
- b) Import total: Tres-cents cinquanta-vuit mil quatre-cents cinquanta-cinc euros amb vint-i-quatre cèntims (358.455,24 €), IVA inclòs.

6. Garanties exigides:

- Provisional (import): ---
- Definitiva (%): 5% sobre l'import d'adjudicació.

7. Requisits específics del contractista:

- a) Classificació (grup, subgrup i categoria): Grup O, Conservació i manteniment de béns immobles, subgrup 1 (conservació i manteniment d'edificis). Categoria A. Grup P (serveis de conservació i reparació d'equips i maquinària), Subgrup 1 (manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques), Categoria A. Grup P (serveis de conservació i reparació d'equips i maquinària), Subgrup 3 (manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat), Categoria A
- b) Solvència econòmica i financera, i solvència tècnica i professional: A més de la classificació del contractista especificada en la lletra F1, el concretat en les lletres F2, F3 i F5 del quadre de característiques del contracte, del plec de clàusules administratives.
- c) Altres requisits específics: ---
- d) Contractes reservats. ---

8. Presentació d'ofertes o de sol·licituds de participació

- a) Data límit de presentació: fins el dia 20 de juliol de 2015, en horari del registre general d'entrada del CIM
- b) Modalitat de presentació: presencial o correus
- c) Lloc de presentació:
 - 1. Dependència. Consell Insular de Menorca.
 - 2. Domicili: Plaça. Biosfera, núm. 5
 - 3. Localitat i codi postal: Maó, 07703
 - 4. Direcció electrònica. ---
- d) Nombre previst d'empreses a les quals es pretén convidar a presentar ofertes (procediment restringit): ---
- e) Admissió de variants, si procedeix: ---
- f) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta: dos mesos

9. Obertura de les ofertes

- a) Descripció: Taules de contractació:
 - Obertura pública dels sobres B1, contenidors de l'oferta relativa als criteris NO avaluables mitjançant fórmules
 - Obertura pública dels sobres B2, contenidors de l'oferta relativa als criteris avaluables mitjançant fórmules
- b) Adreça: Plaça Biosfera, núm. 5
- c) Localitat i codi postal: 07703 Maó
- d) Data i hora: es comunicarà als licitadors a través del perfil del contractant (www.cime.es/contractes)

10. Despeses de publicitat: a càrrec de l'adjudicatari, per un import màxim de 1.200 euros.

11. Data d'envio de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea: 9 juny 2015





12. Altres informacions: Obligacions essencials del contracte.

- Disposar de la infraestructura suficient per executar el servei durant l'execució del contracte: concretament oficina i magatzem (art. 64.2 TRLCSP)
- L'obligació del contractista de proporcionar la informació sobre els pagaments de subcontractistes i subministradors al CIM quan aquest li ho demani, de conformitat amb l'art. 228 bis del TRLCSP.

Maó, 9 juny 2015

El secretari del Consell Executiu

Octavi Pons Castejón

