



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR DE MENORCA

10097

Comissió de Govern - Aprovació i declaració d'utilitat pública del projecte constructiu denominat millora de la carretera Me-1 entre Ferreries i Ciutadella, entre els termes municipals de Ferreries i Ciutadella i necessitat d'ocupació i d'aprovació inicial de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació

Es fa públic que la Comissió de Govern del Consell Insular de Menorca, en sessió ordinària de 18 de maig de 2015, va aprovar inicialment i va declarar d'utilitat pública el projecte constructiu denominat millora de la carretera Me-1 entre Ferreries i Ciutadella, entre els pk 30+480 i 43+340; així mateix aprovà la necessitat d'ocupació i d'aprovació inicial de la relació de béns i drets que seran afectats per l'expropiació dels terrenys necessaris per dur a terme aquesta actuació; també va reafirmar la declaració d'utilitat pública del projecte esmentat i, finalment, acordà de sol·licitar al Govern de les Illes Balears la declaració d'urgent ocupació dels béns i drets afectats per la realització de les obres.

El projecte constructiu, la relació de béns i drets afectats (annex 1) i la sol·licitud d'urgent ocupació d'aquests béns (annex 1) restarà en exposició pública en el Consell Insular de Menorca (plaça de la Biosfera núm. 5 de Maó, de 8:30 a 14:00 hores), per un període de QUINZE DIES comptats des del dia següent a la publicació del corresponent anunci en el BOIB per tal que les persones interessades puguin formular les al·legacions que considerin escaients. Així mateix es podrà consultar en la pàgina web del Consell Insular de Menorca www.cime.es),

Maó, 3 de juny de 2015

EL SECRETARI EN FUNCIONS

Octavi Pons Castejón

ANNEX 1

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE CONSTRUCTIU DENOMINAT MILLORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE ELS PK 30-480 I 43+340 (ENTRE FERRERIES-CIUTADELLA) AL TERME MUNICIPAL DE FERRERIES.

FINCA NÚM. 1 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 6 Parcel·la 4

Referència cadastral: 07023A006000040000YA

Titular segons cadastre: MANUEL DE VILLENA CANALS, MARIA

Dades registrals: Finca 1334-Ferrerries, tom 872, llibre 32, foli 70

Titular segons registre: M. Francisca, M. Carmen, José Ramón, M. Patricia OLIVES MANUEL DE VILLENA.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 224.550 m²

Superfície registral total: 2 ha 68 a

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 3.983 m²Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 4.197 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten



Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 2 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 6 Parcel·la 3

Referència cadastral: 07023A006000030000YW

Titular segons cadastre: VIVÓ SQUELLA, FRANCISCO

Dades registrals: Finca 672-Ferrerries, tom 614, llibre 21, foli 40

Titular segons registre: Francisco VIVO SQUELLA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.051.116 m²

Superfície registral total: 104 ha 82 a 68 ca

Superfície aprox. a expropiar: 5.478 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 5.478 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 3 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 3 Parcel·la 85

Referència cadastral: 07023A003000850000YL

Titular segons cadastre: STURLA LACADENA, MARIA PILAR

Dades registrals: Finca 73-Ferrerries, tom 1723, llibre 92, foli 91

Titular segons registre: M. del Pilar, Alicia, Enriqueta, Joaquin i Juan Carlos SERNA STURLA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.119.869 m²

Superfície registral total: 80 ha 40 a 41,78 ca

Superfície aprox. a expropiar: 683 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 683 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 4 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 3 Parcel·la 1

Referència cadastral: 07023A003000010000YI

Titular segons cadastre: MESQUIDA BOSCH, GABRIEL





Dades registrals: Finca 74-Ferrerries, tom 1792, llibre 100, foli 170

Titular segons registre: GABRIEL MESQUIDA BOSCH i MAGDALENA MESQUIDA BAGUR.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 840.327m²

Superfície registral total: 9000m²

Superfície aprox. a expropiar: 2.985m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 3.641m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens: no ens consten.

FINCA NÚM. 5 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 1 Parcel·la 8

Referència cadastral: 07023A001000080000YK

Titular segons cadastre: BINISUES S.L.

Dades registrals: Finca 69-Ferrerries, tom 1484, llibre 61, foli 5

Titular segons registre: BINISUES, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.302.399 m²

Superfície registral total: 133 ha 32 a 12 ca

Superfície aprox. a expropiar: 3.959 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 3.959 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): Hipoteca a favor de "La Caixa"

FINCA NÚM. 6 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 6 Parcel·la 2

Referència cadastral: 07023A006000020000YH

Titular segons cadastre: ROTGER PIRIS, JAIME

Dades registrals: Finca 191-Ferrerries, tom 1623, llibre 79, foli 180

Titular segons registre: Jaime ROTGER PIRIS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:





Superfície cadastral total: 297.897 m²
Superfície registral total: 24 ha 8 a
Superfície aprox. a expropiar: 3.600 m²
Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 3.543 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 7 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 1 Parcel·la 7
Referència cadastral: 07023A001000070000YO
Titular segons cadastre: HEREUS DE MARGARITA PONS JANER
Dades registrals: Finca 928-Ferrerries, tom 1545, llibre 69, foli 67
Titular segons registre: Margarita PONS JANER

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 4.885 m²
Superfície registral total: 25 a
Superfície aprox. a expropiar: 4.885 m²
Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 3.017 m²
Altres elements afectats d'expropiació: edificació en runes superfície aproximada 80 m².
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 8 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 6 Parcel·la 1
Referència cadastral: 07032A006000010000YU
Titular segons cadastre: BOSCH ARGUIMBAU, RAFAEL
Dades registrals: Finca 472-Ferrerries, tomm 1792, llibre 100, foli 166
Titular segons registre: Mercedes, Juana M. i M. Jesus BOSCH PALLICER; i la totalitat de l'usdefruit a favor de RAFAEL BOSCH ARGUIMBAU i MARIA ISABEL PALLICER CAMPS.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 83.739 m²
Superfície registral total: 83.739 m², d'una part de la finca.
Superfície aprox. a expropiar: 2.465 m²
Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 1.979 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial





Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència.

RELACIÓ DE BÉNS I DRETS AFECTATS PEL PROJECTE CONSTRUCTIU DENOMINAT MILLORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE ELS PK 30-480 I 43+340 (ENTRE FERRERIES-CIUTADELLA) AL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA.

FINCA NÚM. 9 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 8 Parcel·la 8

Referència cadastral: 07015A008000080000OI

Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M. SOLEDAD

Dades registrals: Finca 287-Ciutadella, tom 57, llibre 10, foli 11

Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 986.125 m²

Superfície registral total: 80 ha 12 a 44 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 7.802 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 8.628 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 10 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 10

Referència cadastral: 07015A018000100000OS

Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M. SOLEDAD

Dades registrals: Finca 287-Ciutadella, tom 57, llibre 10, foli 11

Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 10.439 m²

Superfície registral total: 80 ha 12 a 44 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 10.439 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 8.751 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten





FINCA NÚM. 11 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 8 Parcel·la 9

Referència cadastral: 07015A008000090000OJ

Titular segons cadastre: BOSCH ARGUIMBAU, RAFAEL

Dades registrals: Finca 3284-Ciutadella, tom 1798, llibre 685, foli 46

Titular segons registre: M. JESUS, MERCEDES i JUANA M. BOSCH PALLICER; i la totalitat de l'usdefruit als senyors M. ISABEL PALLICER CAMPS i RAFAEL BOSCH ARGUIMBAU.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 24.812 m²

Superfície registral total: 877.594 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 2.061 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 2.061 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència.

FINCA NÚM. 12 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 6

Referència cadastral: 07015A018000060000OE

Titular segons cadastre: BOSCH ARGUIMBAU, RAFAEL

Dades registrals: Finca 3284-Ciutadella, tom 1798, llibre 685, foli 46

Titular segons registre: M. JESUS, MERCEDES i JUANA M. BOSCH PALLICER; la totalitat de l'usdefruit als senyors M. ISABEL PALLICER CAMPS i RAFAEL BOSCH ARGUIMBAU

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 852.782 m²

Superfície registral total: 877.594 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 1.544 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 1.765 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència.

FINCA NÚM. 13 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 8 Parcel·la 10

Referència cadastral: 07015A008000100000OX

Titular segons cadastre: GERMANS DE TIMONER MASCARÓ

Dades registrals: Finca 828-Ciutadella, tom 1652, llibre 556, foli 182

Titular segons registre: MARTIN, CATALINA, RAFAEL TIMONER MASCARÓ i FRANCISCAS TIMONER PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:





Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 307.968 m²

Superfície registral total: 311.046 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 2.202 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 3.483 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud resultant de les inscripcions 19, 26 i 27.

FINCA NÚM. 14 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 8 Parcel·la 11

Referència cadastral: 07015A008000110000OI

Titular segons cadastre: SERVEIS MENORCA 2011

Dades registrals: Finca 23718-Ciutadella, tom 1652, llibre 556, foli 89

Titular segons registre: CONSTRUCCIONES OLIVES, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 84.678 m²

Superfície registral total: 84.678 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 1.430 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 1.800 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servituds:

1. Per raó de procedència, una servitud de carretera a favor del lloc Son Bernat inscrit amb el núm. 4690 i del tancat del lloc Santa Margarita inscrit amb el núm. 3237 i altres llocs que se serveixen de la carretera que la Sra. Juana Seguí i Carreras construí en les tres franges de terreny que destina a carretera i per tant es limita a la carretera que té el lloc Alpútzter, construïda a l'accés al lloc des de la general de Ciutadella a Maó fins al punt on comença la primera zona segregada i cedida.

2. Per raó de procedència, damunt una carretera de 50 metres de llarg per 4,20 m d'ample, que des de la general de Maó a Ciutadella enllaça amb la carretera particular construïda dins el lloc San Bernardo, a una servitud de pas a peu, a cavall i amb carro i cotxe carregat o sense càrrega, bístia i altres a favor del lloc Alforí de Baix inscrit amb el núm. 1483.

3. Per raó de procedència, damunt una carretera de 50 m de llarg per 4,20 metres d'ample, que des de la general a Maó a Ciutadella enllaça amb la carretera particular construïda dins el lloc San Bernardo, a una servitud de pas a peu, a cavall i amb carro i cotxe carregat o sense càrrega, bístia i altres a favor dels llocs Son Felip i Alforí de Dalt inscrits amb els núm. 2076 i 2077.

FINCA NÚM. 15 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 5

Referència cadastral: 07015A018000050000OJ

Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M SOLEDAD

Dades registrals: Finca 286-Ciutadella, Tom 51, llibre 9, foli 100

Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO



Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 193.827 m²

Superfície registral total: 43 ha 10 a 60 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 105 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 3.053 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: ropietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 16 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 4

Referència cadastral: 07015A018000040000OI

Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M SOLEDAD

Dades registrals: Finca 286-Ciutadella, Tom 51, llibre 9, foli 100

Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 19.670 m²

Superfície registral total: 43 ha 10 a 60 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 891 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 432 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 17 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 8 Parcel·la 12

Referència cadastral: 07015A008000120000OJ

Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M SOLEDAD

Dades registrals: Finca 286-Ciutadella, Tom 51, llibre 9, foli 100

Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 17.311 m²

Superfície registral total: 43 ha 10 a 60 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 169 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 169 m²





Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 18 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 3

Referència cadastral: 07015A018000030000OX

Titular segons cadastre: ORFILA MARQUÈS, FERNANDO

Dades registrals: Finca 17097-Ciutadella, tom 1427, llibre 379, foli 29

Titular segons registre: FERNANDO ORFILA MARQUÈS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 938.107 m²

Superfície registral total: 241 ha 56 a 95 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 1.737 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 1.852 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud de pas i de serveis que haguessin de realitzar-se subterràniament a favor de la finca registral núm. 9427 i 3237.

FINCA NÚM. 19-21-22 i 24 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 8

Referència cadastral: 07015A007000080000OH

Titular segons cadastre: CASAS MARTÍ, SL

Dades registrals: Finca núm. 31255-Ciutadella, tom 1900, llibre 775 foli 46

Titular segons registre: CASAS MARTÍ, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 87.925 m²

Superfície registral total: 93.647 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 8.706 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 5.152 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): Servitud a favor d'Endesa Distribución Eléctrica, SL; servitud de pas a favor de la finca dominant registral 469 de Ciutadella. Hipoteca a favor de Caja Pensiones Vejez y Ahorros Cataluña y Baleares.



FINCA NÚM. 20 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 2

Referència cadastral: 07015A018000020000OD

Titular segons cadastre: CAMPS COLL, MARGARITA

Dades registrals: Finca 20574-Ciutadella, tom 1557, llibre 474, foli 73

Titular segons registre: MARGARITA CAMPS COLL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 110.859 m²

Superfície registral total: 11 ha. 41à. 45 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 1.839 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 1.068 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 25 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 14

Referència cadastral: 07015A007000140000OB

Titular segons cadastre: AGROXEC EXPLOTACIONES S.L.

Dades registrals: Finca 5394-Ciutadella, tom 1846, llibre 728, foli 123

Titular segons registre: AGROXEC EXPLOTACIONES S.L.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.659.017 m²

Superfície registral total: 165 ha 90 a 17 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 2.014 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 2.156 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència, i servitud perpètua de pas a favor de la finca registral 469 de Ciutadella. HIPOTECA a favor de Banca March, SA.

FINCA NÚM. 26 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 1

Referència cadastral: 07015A018000010000OR

Titular segons cadastre: AGROEX MENORCA S.L.

Dades registrals: Finca 1375-Ciutadella, tom 1332, llibre 351, foli 135

Titular segons registre: AGROEX MENORCA S.L.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:





Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 628.250 m²

Superfície registral total: 210 ha 29 a 53 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 8.620 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 2.635 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud de trànsit a favor dels llocs confrontants Binicanó, San Bernardo i Almudaina, aquesta es presta per un camí carreter que des de la ctra. de Maó a Ciutadella condueix al lloc Almudaya passant per les terres de Son Toni Martí. Servitud de por a favor de lloc Son Antoni Martinet. Servitud a favor d'Endesa del centre de transformació i torre metàl·lica i pas subterrani de cablatge.

FINCA NÚM. 27 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 50

Referència cadastral: 07015A017000500000OL

Titular segons cadastre: AGROEX MENORCA, SL

Dades registrals: Finca 1375-Ciutadella, tom 1332, llibre 351, foli 135

Titular segons registre: AGROEX MENORCA, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 563.941 m²

Superfície registral total: 210 ha 29 a 53 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 131 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 131 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud de trànsit a favor dels llocs colindants Binicanó, San Bernardo i Almudaina, aquesta es presta per un camí carreter que des de la ctra. de Maó a Ciutadella condueix al lloc Almudaina passant per les terres de Son Toni Martí. Servitud de por a favor de lloc Son Antoni Martinet. Servitud a favor d'Endesa del centre de transformació i torre metàl·lica i pas subterrani de cablatge.

FINCA NÚM. 28 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 49

Referència cadastral: 07015A017000490000OF

Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M. SOLEDAD

Dades registrals: Finca 285-Ciutadella, tom 1608, llibre 519, foli 214

Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 651.205 m²





Superfície registral total: 76 ha 32 a 42 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 5.838 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 5.012 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud a favor de Endesa; i servitud resultant de la inscripció 9^a a favor de Valeriano Allès Canet per a la instal·lació de pals de connexió elèctrica.

FINCA NÚM. 29 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 15

Referència cadastral: 07015A07000150000OY

Titular segons cadastre: MARTORELL CASTILLEJO, M. SOLEDAD

Dades registrals: Finca 285-Ciutadella, tom 1608, llibre 519, foli 214

Titular segons registre: M. SOLEDAD MARTORELL CASTILLEJO

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 126.956 m²

Superfície registral total: 76 ha 32 a 42 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 159 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 159 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud a favor d'Endesa; i servitud resultant de la inscripció 9^a a favor de Valeriano Allès Canet per la instal·lació de pals de connexió elèctrica.

FINCA NÚM. 30 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 16

Referència cadastral: 07015A007000160000OG

Titular segons cadastre: MERCADAL DE SINTAS, MARIA ANGELES

Dades registrals: Finca 23217-Ciutadella, tom 1631, llibre 539, foli 171

Titular segons registre: VALERIANO ALLES CANET, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.112.064 m²

Superfície registral total: 280.000 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 13.665 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 10.986 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat





Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud a favor de la finca matriu registral núm. 1732. Condició resolutòria a favor de M. Ángeles Mercadal Sintas, en garantia d'un pagament ajornat.

FINCA NÚM. 31 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 48

Referència cadastral: 07015A017000480000OT

Titular segons cadastre: MERCADAL SINTAS, AGUSTIN

Dades registrals: Finca 27103-Ciutadella, tom 1778, llibre 667, foli 115

Titular segons registre: AGUSTIN MERCADAL DE SINTAS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 525.621 m²

Superfície registral total: 52 ha 56 a 21 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 5.328 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 4.809 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): Servitud per raó de procedència.

FINCA NÚM. 32 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 46

Referència cadastral: 07015A0170004600000OP

Titular segons cadastre: TOLO PONS S.L.

Dades registrals: Finca 1399-Ciutadella, tom 1689, llibre 588, foli 210

Titular segons registre: VANTAGE INVESTMENTS SPAIN, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 852.128 m²

Superfície registral total: 98 ha 71 a 28 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 11.426 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 9.799 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

1. Dues **hipoteques** a favor de Sagitario, Playa, SL.

2. Concurs voluntari de creditors, lletra A, per manament de data 29/02/2012 del Jutjat Mercantil núm. 2 de Palma.

3. Conveni del concurs de creditors, lletra B, per manament de data 27/01/2014, Jutjat Mercantil núm. 2 de Palma.





FINCA NÚM. 33 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 18

Referència cadastral: 0715A007000180000OP

Titular segons cadastre: TRIAY LLUCH, JOSE FRANCISCO

Dades registrals: Finca 3291-Ciutadella, tom 508, llibre 122, foli 230

Titular segons registre: JOSÉ FRANCISCO i JUAN TRIAY LLUCH

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 943.610 m²

Superfície registral total: 95 ha 99 a 46 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 2.922 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 1.929 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 34 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 21

Referència cadastral: 07015A0070002100000OP

Titular segons cadastre: TOLO PONS S.L.

Dades registrals: Finca 1399-Ciutadella, tom 1689, llibre 588, foli 210

Titular segons registre: VANTAGE INVESTMENTS SPAIN, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 103.208 m²

Superfície registral total: 98 ha 71 a 28 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 7.154 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 8.506 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

1. Dues **hipoteques** a favor de Sagitario, Playa, SL.
2. Concurs voluntari de creditors, lletra A, per manament de data 29/02/2012 del Jutjat Mercantil núm. 2 de Palma.
3. Conveni del concurs de creditors, lletra B, per manament de data 27/01/2014, Jutjat Mercantil núm. 2 de Palma.

FINCA NÚM. 35 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 42

Referència cadastral: 07015A0170004200000OB

Titular segons cadastre: OLIVES LLUCH, ELISA DE

Dades registrals: Finca 827-Ciutadella, tom 1648, llibre 552, foli 129

Titular segons registre: ELISA DE OLIVES LLUCH





Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 64.455 m²

Superfície registral total: 175 ha 21 a 99 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 3.265 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 2.522 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

inclosa total o parcialment en la zona de delimitació de l'entorn de protecció del BIC Naveta des Tudons

FINCA NÚM. 36 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 22

Referència cadastral: 07015A007000220000OL

Titular segons cadastre: MANUEL DE VILLENA CANALS, MARIA

Dades registrals: Finca 3285-Ciutadella, tom 427, llibre 100, foli 176

Titular segons registre: M. PILAR i M. ANTONIA DE OLIVES MERCADAL, i els germans: J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA, M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 895.300 m²

Superfície registral total: 141 ha

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 3.359 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 3.503 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Es troba afectada durant 5 anys, des del 18/09/2009 a la finalitat de l'ajuda concedida pel FOGAIBA.

FINCA NÚM. 37 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 40

Referència cadastral: 07015A017000400000OW

Titular segons cadastre: OLIVES LLUCH, ELISA DE

Dades registrals: Finca 827-Ciutadella, tom 1648, llibre 552, foli 129

Titular segons registre: ELISA DE OLIVES LLUCH

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.012.709 m²

Superfície registral total: 175 ha 21 a 99 ca



Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 2.836 m²
Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 6.735 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Inclusa totalment o parcialment en la zona de delimitació de l'entorn de protecció del BIC Naveta des Tudons

FINCA NÚM. 38 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 47

Referència cadastral: 7015A0050004700000X

Titular segons cadastre: MANUEL DE VILLENA CANALS, MARIA

Dades registrals: Finca 3285-Ciutadella, tom 427, llibre 100, foli 176

Titular segons registre: M. PILAR i M. ANTONIA DE OLIVES MERCADAL, i els germans: J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA, M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 501.967 m²

Superfície registral total: 141 ha

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 2.776 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 2.733 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): Es troba afecta durant 5 anys des del 18/09/2009 a la finalitat de l'ajuda concedida pel FOGAIBA.

FINCA NÚM. 39 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 37

Referència cadastral: 07015A017000370000OW

Titular segons cadastre: MANUEL DE VILLENA CANALS, MARIA

Dades registrals: Finca 3285-Ciutadella, tom 427, llibre 100, foli 176

Titular segons registre: M. PILAR i M. ANTONIA DE OLIVES MERCADAL, i els germans: J. RAMON, M. CARMEN, M. PATRICIA, M. FRANCISCA OLIVES MANUEL DE VILLENA.

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 12.598 m²

Superfície registral total: 141 ha

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 136 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 2.172 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat



Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Es troba afectada durant 5 anys des del 18/09/2009 a la finalitat de l'ajuda concedida pel FOGAIBA.

FINCA NÚM. 40 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 48

Referència cadastral:

Titular segons cadastre: EN INVESTIGACION,ARTICULO 47 DE LA LEY 33/2003

Dades registrals:

Titular segons registre: DESCONEGUT

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 5.717 m²

Superfície registral total:

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 5.717 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 4.598 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): No ens consten

FINCA NÚM. 41 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 36

Referència cadastral: 07015A017000360000OH

Titular segons cadastre: PONS ANGLADA, JUAN

Dades registrals: Finca 57-Ciutadella, tom 612, llibre 144, foli 212

Titular segons registre: MONICA PONS MORALES i MARGARITA MORALES LLUCH (usufructuària).

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 389.253 m²

Superfície registral total: 28 ha 99 a 28 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 15.650 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 4.421 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 43 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 50

Referència cadastral: 07015A005000500000OX

Titular segons cadastre: OLEO CORTES, FRANCISCA y otros

Dades registrals: Finca 2945-Ciutadella, tom 1818, llibre 702, foli 5





Titular segons registre: PEDRO OLEO CORTÉS; JOSÉ M. PONS OLEO I FRANCISCA OLEO CORTES (1/3 de l'usdefruit)

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 45.413 m²

Superfície registral total: 10 ha 97 a 14 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 1.169 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 400 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Es troba afecta a una substitució per la qual institueix hereu propietari universal el nebot A. Faner i Rosas i en el cas de manca de legítima successió nomena hereu propietari el fill baró primogènit Juan Rosas i Trémol. SERVITUD voluntària de conducció elèctrica i de pas a favor de M. Ángeles Bosch Moll i Sonia, Serena i Carlos Moll Bosch.

FINCA NÚM. 44 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 34

Referència cadastral: 07015A017000340000OZ

Titular segons cadastre: OLEO CORTÉS, FRANCISCA y otros

Dades registrals: Finca 2945-Ciudadella, tom 1818, llibre 702, foli 5

Titular segons registre: PEDRO OLEO CORTÉS; JOSÉ M. PONS OLEO I FRANCISCA OLEO CORTES (1/3 de l'usdefruit).

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 115.305 m²

Superfície registral total:

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 808 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 1.090 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Es troba afecta a una substitució per la qual institueix hereu propietari universal el nebot A. Faner i Rosas i en el cas de manca de legítima successió nomena hereu propietari el fill baró primogènit Juan Rosas i Trémol. SERVITUD voluntària de conducció elèctrica i de pas a favor de M. Ángeles Bosch Moll i Sonia, Serena i Carlos Moll Bosch.

FINCA NÚM. 45 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 33

Referència cadastral: 07015A017000330000OS

Titular segons cadastre: BAGUR JOVER, PEDRO

Dades registrals: Finca 3849-Ciudadella, tom 490, llibre 117, foli 49

Titular segons registre: PEDRO BAGUR JOVER

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:





Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 204.893 m²

Superfície registral total: 33 ha 63 a 2 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 2.238 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 2.293 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 46 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 51

Referència cadastral: 07015A005000510000OI

Titular segons cadastre: BOSCH MOLL, MARIA ANGELES y otros

Dades registrals: Finca 18377-Ciutadella, tom 1493, llibre 418, foli 42

Titular segons registre: M. ÁNGELES BOSCH MOLL 25% en usdefruit i 50% en propietat; i CARLOS, SONIA ÁNGELES I SERENA MOLL BOSCH

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 43.657 m²

Superfície registral total: 39.541 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 395 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 1.449 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 47 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 53

Referència cadastral: 07015A005000530000OE

Titular segons cadastre: BOSCH MOLL, MARIA ANGELES y otros

Dades registrals: Finca 18377-Ciutadella, tom 1493, llibre 418, foli 42

Titular segons registre: M. ANGELES BOSCH MOLL 25% en usdefruit i 50% en propietat; i CARLOS, SONIA ANGELES I SERENA MOLL BOSCH

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.549 m²

Superfície registral total: 39.541 m²





Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 251 m²
Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 297 m²
Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 48 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 54

Referència cadastral: 07015A005000540000OS

Titular segons cadastre: OLEO CORTES, FRANCISCA y otros

Dades registrals: Finca 18377-Ciutadella, tom 1493, llibre 418, foli 42

Titular segons registre: M. ANGELES BOSCH MOLL 25% en usdefruit i 50% en propietat; i CARLOS, SONIA ANGELES I SERENA MOLL BOSCH

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 1.078 m²

Superfície registral total: 39.541 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 528 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 528 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 49 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 32

Referència cadastral: 07015A017000320000OE

Titular segons cadastre: OLEO CORTÉS, FRANCISCA y otros

Dades registrals: Finca 2945-Ciutadella, tom 1818, llibre 702, foli 5

Titular segons registre: PEDRO OLEO CORTÉS; JOSÉ M. PONS OLEO I FRANCISCA OLEO CORTÉS (1/3 de l'usdefruit).

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 11.963 m²

Superfície registral total: 10 ha 97 a 14 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 1.017 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 278 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten





Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Es trpba afecta a una substitució per la qual institueix hereu propietari universal el nebot A. Faner i Rosas i en el cas de manca de legítima successió nomena hereu propietari el fill baró primogènit Juan Rosas i Trémol. SERVITUD voluntària de conducció elèctrica i de pas a favor de M. Ángeles Bosch Moll i Sonia, Serena i Carlos Moll Bosch.

FINCA NÚM. 51 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 0010 Parcel·la 040

Referència cadastral: 001004000EE72G0001SR

Titular segons cadastre: INDUSTRIAL MENORQUINA DE PREFABRICADOS

Dades registrals: Finca 22528-Ciutadella, tom 1998, llibre 863, foli 220

Titular segons registre: INDUSTRIAL MENORQUINA DE PREFABRICADOS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 42.079 m²

Superfície registral total: 34.800,50 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 3.897 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 3.897 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

HIPOTECA a favor de Marinig Ciutadella, SL. Embargament a favor de la Hisenda Pública segons manament de data 11/10/2011. Es troba afecta a una substitució per la qual institueix hereu propietari universal el nebot A. Faner i Rosas i en el cas de manca de legítima successió nomena hereu propietari el fill baró primogènit Juan Rosas i Trémol.

FINCA NÚM. 52 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 35

Referència cadastral: 07015A005000350000OP

Titular segons cadastre: VIVO COMELLAS, JOSE

Dades registrals: Finca 1024-Ciutadella, tom 1594, llibre 506, foli 2

Titular segons registre: SON FREIXAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 58.748 m²

Superfície registral del segon grup: 83.196 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 1.320 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 1.320 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 53 de la relació:



Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 76

Referència cadastral: 07015A005000760000OK

Titular segons cadastre: GENER FUSTER, ARTURO

Dades registrals: Finca 16373-Ciutadella, tom 1357, llibre 356, foli 15

Titular segons registre: ARTURO GENER FUSTER I FRANCISCA LÓPEZ CABRERA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 562 m²

Superfície registral total: 3 a 50 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 115 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 115 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten
no ens consten

FINCA NÚM. 54 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 30

Referència cadastral: 07015A017000300000OI

Titular segons cadastre: VIVÓ BENEJAM, ROBERTO BERNARDO

Dades registrals: Finca 1024-Ciutadella, tom 1594, llibre 506, foli 2

Titular segons registre: SON FREIXAS, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 135.440 m²

Superfície registral primer grup: 44.326 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 1.018 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 1.319 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 55 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 20

Referència cadastral: 07015A005000200000OJ

Titular segons cadastre: BOSCH MORLÀ, PABLO

Dades registrals: Finca 15974-Ciutadella, tom 1317, llibre 347, foli 29

Titular segons registre: PABLO BOSCH MORLÀ i MAGDALENA LLORENS BENEJAM

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte





Superfícies:

Superfície cadastral total: 2.016 m²

Superfície registral total: 19 a 16 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 226 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 226 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 56 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 19

Referència cadastral: 07015A005000190000OS

Titular segons cadastre: MARQUÉS LLUFRIU, EULALIA

Dades registrals: Finca 15525-Ciutadella, tom 1243, llibre 324, foli 9

Titular segons registre: EULALIA MARQUEÉ LLUFRIU i LIONEL COLL SEGUÍ

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 2.166 m²

Superfície registral total: 2.450 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 94 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 94 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 57 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 75

Referència cadastral: 07015A005000750000OO

Titular segons cadastre: MASSANET MARQUÉS, MERCEDES

Dades registrals: Finca 17530-Ciutadella, tom 1470, llibre 397, foli 29

Titular segons registre: JOSE IGNACIO CAPO PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 4.841 m²

Superfície registral total: 40 a

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 596 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 596 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial





Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència.

FINCA NÚM. 58 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 8

Referència cadastral: 07015A005000080001PP

Titular segons cadastre: PONS PONS, SUSANA LUISA

Dades registrals: Finca 34927-Ciutadella, tom 2012, llibre 875, foli 119

Titular segons registre: SUSANA LUISA PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 60.667 m²

Superfície registral de la parcel·la 8: 18.368 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 1.097 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 1.097 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud a favor de l'Ajuntament de Ciutadella i a favor de Endesa Distribución Eléctrica, SL

FINCA NÚM. 59 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 28

Referència cadastral: 07015A017000280002AL

Titular segons cadastre: PONS PONS, FRANCISCA EUGENIA

Dades registrals: Finca 34927-Ciutadella, tom 2012, llibre 875, foli 119

Titular segons registre: SUSANA LUISA PONS PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 88.660 m²

Superfície registral parcel·la 28: 20.493 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 1.721 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 1.721 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud a favor de l'Ajuntament de Ciutadella i a favor d'Endesa Distribución Eléctrica, SL

FINCA NÚM. 60 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 0010 Parcel·la 005



Referència cadastral: 001000500EE72G0001SR

Titular segons cadastre: PELLIS DEL PLA S.L.

Dades registrals: Finca 21807-Ciutadella, tom 1588, llibre 501, foli 161

Titular segons registre: PELLIS DES PLA, SL

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 954 m²

Superfície registral total: 7.652 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 716 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 716 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència.

FINCA NÚM. 61 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 59

Referència cadastral: 07015A005000590000OA

Titular segons cadastre: SEGUÍ MARQUÉS, ANTONIA i altres

Dades registrals: Finca 34925-Ciutadella, tom 2012, llibre 875, foli 115

Titular segons registre: ANTONIA, ISABEL i JOAN DOMINGO SEGUÍ MARQUÉS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 5.102 m²

Superfície registral total: 5.102 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 589 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 589 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens):

Servitud a favor de l'Ajuntament de Ciutadella i Endesa Distribución Eléctrica, SL

FINCA NÚM. 62 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 5

Referència cadastral: 07015A005000500000OT

Titular segons cadastre: FLORIT ANGLADA, PEDRO

Dades registrals: Finca 4440-Ciutadella, tom 1759, llibre 651, foli 13

Titular segons registre: PEDRO FLORIT ANGLADA

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte





Superfícies:

Superfície cadastral total: 44.184 m²

Superfície registral total: 5 ha 72 a 56 ca

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 2.455 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 2.373 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud a favor de l'Ajuntament de Ciutadella.

FINCA NÚM. 63 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 219

Referència cadastral: 07015A0170021900000J

Titular segons cadastre: MESQUIDA PONS, GABRIEL

Dades registrals: Finca 19701-Ciutadella, tom 1533, llibre 453, foli 169

Titular segons registre: GABRIEL MESQUIDA PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 2.179 m²

Superfície registral total: 4.307 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 270 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 301 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): servitud per raó de procedència.

FINCA NÚM. 64 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 26

Referència cadastral: 07015A017002600000X

Titular segons cadastre: MESQUIDA PONS, GABRIEL

Dades registrals: Finca 309-Ciutadella, tom 1619, llibre 528, foli 104

Titular segons registre: GABRIEL MESQUIDA PONS

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 3.063 m²

Superfície registral total: 1.600 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 1.026 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 939 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat





Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. 65 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 187

Referència cadastral: 07015A017001870000OX

Titular segons cadastre: BAGUR BENDITO, BARTOLOMÉ

Dades registrals: es desconeixen.

Titular segons registre: DESCONEGUT

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 4.038 m²

Superfície registral total: es desconeix.

Superfície aprox. a expropiar al projecte de traçat: 133 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 145 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: propietat

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

RELACIÓ DE CAMINS PÚBLICS AFECTATS PEL PROJECTE CONSTRUCTIU DENOMINAT MILLORA DE LA CARRETERA ME-1 ENTRE ELS PK 30-480 I 43+340 (ENTRE FERRERIES-CIUTADELLA) I QUE PASSARAN A FORMAR PART DEL DOMINI PÚBLIC DE LA CARRETERA:

1. AL TERME MUNICIPAL DE FERRERIES

FINCA NÚM. V1 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 3 Parcel·la 9004

Paratge/camí: Tramuntana (els Alocs)

Titular segons cadastre: Ajuntament de Ferreries

Dades registrals o d'inventari municipal: es desconeixen

Titular segons registre o inventari municipal: es desconeixen

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 5.160 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 505 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: domini públic

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

2.- AL TERME MUNICIPAL DE CIUTADELLA.





FINCA NÚM. 50 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 9006

Paratge/camí: diversos

Titular segons cadastre: Ajuntament de Ciutadella

Dades registrals o d'inventari municipal: es desconeixen

Titular segons registre o inventari municipal: es desconeixen

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 833 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 33 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: domini públic

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. V2 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 8 Parcel·la 9006

Paratge/camí: Sant Felip (Cala Pilar)

Titular segons cadastre: Ajuntament de Ciutadella

Dades registrals o d'inventari municipal: es desconeixen

Titular segons registre o inventari municipal: es desconeixen

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 18.926 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 753 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: domini públic

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. V3 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 18 Parcel·la 9004

Paratge/camí: Sa Talaieta (Tanca de s'Era)

Titular segons cadastre: Ajuntament de Ciutadella

Dades registrals o d'inventari municipal: es desconeixen

Titular segons registre o inventari municipal: es desconeixen

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 9.605 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 35 m²





Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: domini públic

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. V4 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 7 Parcel·la 9008

Paratge/camí: Sa Gravera

Titular segons cadastre: Ajuntament de Ciutadella

Dades registrals o d'inventari municipal: es desconeixen

Titular segons registre o inventari municipal: es desconeixen

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 11.81 5m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 934 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: domini públic

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. V5 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 17 Parcel·la 9007

Paratge/camí: Vell

Titular segons cadastre: Ajuntament de Ciutadella

Dades registrals o d'inventari municipal: es desconeixen

Titular segons registre o inventari municipal: es desconeixen

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 6.286 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 103 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: domini públic

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. V6 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la 9005

Paratge/camí: Es Caragolí

Titular segons cadastre: Ajuntament de Ciutadella

Dades registrals o d'inventari municipal: es desconeixen

Titular segons registre o inventari municipal: es desconeixen



Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 2.180 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 378 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: domini públic

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. V7 de la relació:

Dades cadastrals: Pol. 5 Parcel·la (no consta)

Paratge/camí: accés parcel·les Montefi

Titular segons cadastre: Ajuntament de Ciutadella

Dades registrals o d'inventari municipal: es desconeixen

Titular segons registre o inventari municipal: es desconeixen

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: (no consta)

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 37 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: domini públic

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

FINCA NÚM. V8 de la relació:

Dades cadastrals: 001003400EE72G0001

Paratge/camí: Estació de la ITV de Ciutadella

Titular segons cadastre:

Dades registrals o d'inventari municipal: es desconeixen

Titular segons registre o inventari municipal: es desconeixen

Delimitació de l'àmbit territorial i descripció de la finca:

Descripció i ubicació: delimitada en els plànols del projecte

Superfícies:

Superfície cadastral total: 5.457,45 m²

Superfície aprox. a expropiar al projecte constructiu: 181 m²

Caràcter de l'expropiació: parcial

Dret afectat: domini públic

Altres drets: no ens consten

Situació jurídica (servituds, càrregues i gravàmens): no ens consten

