

**Secció V. Anuncis****Subsecció segona. Altres anuncis oficials****ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA DE TURISME I ESPORTS****9994**

Notificació de Resolució per la qual es declara el desistiment de la DRIAT per la impossibilitat de la inscripció, no permetre l'exercici de l'activitat i arxivar l'expedient en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears, tramitats per la direcció general de Turisme

Atès que no ha estat possible la notificació de les resolucions i d'acord amb el que disposa l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, mitjançant aquest anunci es notifica a les persones físiques o jurídiques interessades, que s'ha dictat resolució per la qual es declara el desistiment de l'activitat turística dels establiments que s'indiquen a continuació:

Núm. Exp .: 316/2013/ET**Nom comercial:** CASA LE DOUS**Adreça de l'establiment:** Carrer Clot Gran, 40 casa 12C de Cala Rajada, TM de Capdepera.**Propietari i explotador:** André Le Dous**NIE:** Y0417002A**Fonaments de fet**

1. En data 15 de març de 2013 i amb número de registre d'entrada 4071, el senyor André Le Dous va presentar la declaració responsable d'inici d'activitat turística (DRIAT) del Decret 13/2011, de 25 de febrer, pel qual es s'estableixen les disposicions generals necessàries per facilitar la llibertat d'establiment i de prestació de serveis turístics, d'acord amb l'article 19 del Decret esmentat, per a la inscripció de l'estada anomenada CASA LE DOUS, amb una capacitat de 2 unitats d'allotjament i 4 places, situat al carrer Clot Gran, 40 casa 12C de Cala Rajada, del terme municipal de Capdepera, en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears.

2. En data 14 de febrer de 2014, el Servei d'Inspecció i Estratègia Turística va emetre informe desfavorable per:

- "A la memòria descriptiva indica que es tracta d'un habitatge aparellat, però en realitat té habitatges adossats en cada costat i zones comunitàries (piscina) del complex de la qual forma part l'habitatge que es vol comercialitzar."

3. L'article 52. 2 de la llei esmentada diu expressament que: "en cap cas es consideraran aïllats els habitatges independents que es troben en edificis plurifamiliars o adossats sotmesos al règim de propietat horitzontal, quedant en conseqüència prohibida la comercialització d'estades turístiques a aquest tipus d'habitatges".

4. A aquest efecte, la cap de la Secció III va emetre informe sobre l'arxiu de l'expedient.

Fonaments de dret

1. Decret 13/2011, de 25 de febrer, pel qual s'estableixen les disposicions generals necessàries per facilitar la llibertat d'establiment i prestació de serveis turístics.
2. La Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.
3. La Llei 8/1992, de 19 de juliol, del Turisme de les Illes Balears.

Proposta de resolució

Propos a la directora general que dicti una resolució en els següents termes:

1. Declarar la impossibilitat de la inscripció, no permetre l'exercici de l'activitat i arxivar l'expedient 316/2013/ET, presentat pel senyor André Le Dous per a la inscripció en el Registre Insular d'Empreses, Activitats i Establiments Turístics de Mallorca i General de les Illes Balears, de l'estada anomenada CASA LE DOUS, amb una capacitat de 2 unitats d'allotjament i 4 places, situat al carrer Clot Gran, 40 casa 12C de Cala Rajada, del terme municipal de Capdepera.



2. Notificar la resolució a l'interessat.

Interposició de recursos

Contra aquesta resolució -que exhaureix la via administrativa- es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el director general de Turisme en el termini d'un mes a comptar de l'endemà d'haver-ne rebut la notificació, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears. També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà d'haver rebut la notificació de la resolució, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 13 de maig de 2015

La cap de Departament d'Ordenació i Planificació Turística
Margarita Sendín Rebassa

D'acord amb la proposta. En dict resolució

La directora general de Turisme

Òrgan competent per dictar aquesta resolució, per Resolució del conseller de Turisme i Esports de 24 de gener de 2014, de delegació de competències i de signatura en els òrgans directius de la Conselleria de Turisme i Esports i de suplència dels òrgans directius de la Conselleria (BOIB núm. 15 de 30 de gener).

Montserrat Jaén Mercadal

