



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT D'ALARÓ

9906*Aprovació definitiva projecte urbanització de la unitat d'execució núm.1, UE-1, C/ Sollerica, Son Mas*

(Exp. núm. 6105-2008)

La Junta de govern local d'aquest ajuntament, en sessió de 19 d'abril de 2011, acordà:

- Aprovar definitivament el projecte d'urbanització de la unitat d'execució núm. 1 (UE 1, C/ de Sollerica, Son Mas), promogut per Vilasalva, S.L., representada per Miguel Rosselló Ramón; projecte d'urbanització, també dit "dotació de serveis", descrita en els següents projectes i documentació tècnica:

- dotació de serveis (obra civil); tècnics redactors: Llorenç Bibiloni Ferrer, Jaume A. Cerdà Guardiola i J. Sebastià Company Oliver, arquitectes; núm. visat projecte: 11/04721/08, de 02.12.2008

- instal·lacions d'un centre de transformació d'electricitat doble; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat projecte: 120748-1, de 26.11.2008.

- xarxes subterrànies de distribució d'electricitat en baixa tensió; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat projecte: 120749-1, de 26.11.2008.

- dotació de serveis; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat projecte: 120721-1, de 25.11.2008).

- subsanació de deficiències (obra civil); tècnics redactors: Llorenç Bibiloni Ferrer, Jaume A. Cerdà Guardiola i J. Sebastià Company Oliver, arquitectes; núm. visat documentació: 11/00037/10, de 08.01.2010.

- subsanació de deficiències (obra civil); tècnics redactors: Llorenç Bibiloni Ferrer, Jaume A. Cerdà Guardiola i J. Sebastià Company Oliver, arquitectes; núm. visat documentació: 11/02538/10, de 03.06.2010.

- annex al projecte de dotació de serveis; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; núm. visat annex: 120721/0002, de 09.08.2010).

- annex II al projecte de dotació de serveis; tècnic redactor: Cristòfol Amengual Martorell, enginyer industrial; d'abril de 2011, plànol núm. 07 i plànol núm. 08).

(Observació: en cas de contradicció o de dubte interpretatiu respecte la documentació tècnica precedent, prevaldrà la posterior en el temps).

Condicions:

1a. Abans de l'inici de les obres d'urbanització els promotors hauran de presentar el corresponent projecte de compensació (arts. 157,3 i 172 i 173 del Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, Reglament de gestió urbanística,) respecte el sistema de compensació en cas de propietari únic, o comunitat "pro-indiviso", i les determinacions del projecte de compensació en aquest supòsit (i estipulació tercera, punt 3.3, de la modificació del conveni urbanístic, acordada pel Ple de l'ajuntament en data 25 de febrer de 2008, i signat amb els promotors el dia 29 de desembre de 2008).

2a. Compliment de les condicions assenyalades a l'acord del Ple de la Comissió Balear de Medi Ambient de 7 de juliol de 2010 (BOIB núm. 135, de 16.09.2010).

En compliment de la condició 1a., la promotora (actualment Nesdosumun, S.L., representada per Alfreo Ulpiano Martínez Arias), en data 26 de maig de 2015 ha presentat el projecte de compensació (o de reparcel·lació voluntària).

L'aprovació definitiva del projecte d'urbanització es fa pública en compliment d'allò establert a l'art. 141,4 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, Reglament de planejament.

Recursos.



Contra aquest acord, que és definitiu en via administrativa, es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a) Directament el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent de la notificació del present acord.
- b) El recurs de reposició potestatiu davant la Junta de govern local, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació per silenci del recurs de reposició, que es produirà pel transcurs d'un mes des de la seva presentació sense que s'hagi resolt expressament ni s'hagi notificat, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, davant el Jutjat del Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta.

No obstant l'anterior, es pot interposar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú

Alaró, 1 de juny de 2015.

El batle en funcions,

Joan Simonet Pons

