



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS

9550 *Anunci alienació de immoble mitjà adjudicació directa (ref. 10/003209)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 12 de maig de 2015, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat de la deutora Isidro Portero Sonia, amb N.I.E.: 43064551H, (Ref. expedient núm.: 10/003209), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 14 de maig 2015, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

Urbana: número cent dos. Habitatge lletra B en primera planta alçada de la casa dotze que té una superfície útil, incloent la bugaderia, de vuitanta-quatre metres setanta decímetres quadrats i una superfície construïda de noranta-vuit metres quaranta decímetres quadrats. Linda: front, habitatge A, replà, caixa d'escala i zona lliure sense edificar; dreta entrant, zona lliure sense edificar; esquerra, replà i habitatge A; i fons, terrassa i zona lliure sense edificar. Té com a annexos la plaça d'aparcament número cent catorze i traster número cent sis, tots dos en planta de soterrani. Li correspon l'ús i gaudi exclusiu d'una superfície construïda oberta de vint metres seixanta-set decímetres quadrats destinats a terrassa delimitada pel propi habitatge, vols i terrassa de l'habitatge A. Se li assigna una quota de participació en el complex de zero enters sis-cents nou mil·lèsimes per cent

REFERENCIA CADASTRAL: 9067803DD7686N0001IR. IDUFIR: 07018000423838

Dades registrals: Tom: 5261, Llibre: 1104, Foli: 111, Finca: 46328 del Registre de la Propietat núm. 4 de Palma.

Valoració..... 185.802,65 euros

Càrregues anteriors d'acord amb la informació que li consta a la ATIB:

a. Hipoteca en favor del BANCO SABADELL, amb un import pendent de principal, a data 18 de desembre de 2014, de 197.891,26 euros.

- Tipus subhasta (1ª licitació)..... **4.288,29.-euros**
- Preu mínim adjudicació directa..... **4.288,29.-euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 14 d'agost de 2015, a les 13 hores. El dia 17 d'agost de 2015, a les 13 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 16 de novembre de 2015, a les 13 hores. El dia 17 de novembre de 2015, a les 13 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 53, de data 14 d'abril de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 15 de maig de 2015

El Director de l'Agència Tributària de les Illes Balears
Justo Alberto Roibal Hernández

