

**Secció V. Anuncis**
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
AGÈNCIA TRIBUTÀRIA DE LES ILLES BALEARS**9545** *Anunci Alienació Be Immobile mitjà Adjudicació Directa (ref. 08/027165)*

Atès el resultat de la subhasta celebrada en data 19 de maig de 2015, en la qual no s'ha adjudicat el bé embargat propietat del deutor Batista Domingo Joaquin, amb N.I.E.: 43124907E, (Ref. expedient núm.: 08/027165), d'acord amb l'establert en l'article 107 del Reglament general de recaptació, aprovat pel Reial decret 939/2005 de 29 de juliol, en virtut de Resolució de la Direcció de l'Agència Tributària de les Illes Balears de data 21 de maig 2015, s'ha acordat l'alienació per mitjà d'adjudicació directa del bé immoble següent:

URBANA: número quatre d'ordre d'una casa assenyalada amb el número 2 del carrer Cigne, d'aquesta ciutat, consistent en Habitatge porta 1 de la planta de pis primer, amb accés pel vestíbul d'entrada número 2 del carrer Cigne. Mesura CINQUANTA-VUIT METRES, VUITANTA DECÍMETRES QUADRATS, i té a més una galeria de dos metres quadrats, linda mirant des del carrer Cigne: per front, amb vol del citat carrer; per la dreta, amb habitatge número 2 de la seva respectiva planta i caixa d'escala; per l'esquerra, amb finca del senyor Camps i en petita part amb vol de la terrassa de l'habitatge dels baixos, porta 3 i fons, amb vol de les terrasses dels habitatges portes 2ª i 3ª de la planta baixa. Té una quota de copropietat de l'onze coma onze per cent -11'11%-. Referència cadastral: 1000001-DD7810A-0004-E-M.

Dades registrals: Tom: 6167, Llibre: 80, Foli: 23, Finca: 3879 del Registre de la Propietat núm. 3 de Palma.

Valoració..... 65.200,00 euros

Càrregues anteriors sobre la totalitat de l'immoble d'acord amb la informació que li consta a la ATIB:

- Hipoteca en favor de "la Caixa", amb un import pendent a data 9 de gener de 2015, de 50.856,61 €.

Tipus subhasta (1ª licitació)..... **14.343,39.-euros**

Trams de licitació..... 1.000.-euros

Preu mínim adjudicació directa..... **14.343,39.-euros**

Les persones interessades en participar en el tràmit d'adjudicació directa han de presentar l'oferta en un sobre tancat, identificar i adjuntar en el sobre una còpia del DNI, una còpia d'escriptura de poders, en el cas d'actuar en representació de tercers i telèfons de contacte. S'adverteix que s'admetran les ofertes que cobreixin el tipus de subhasta –per haver-se celebrat una única licitació–, sense que sigui necessària la constitució de dipòsit previ.

Les ofertes s'han de presentar en l'oficina de Recaptació -zona Mallorca-, situada en el carrer de Cecili Metel, núm. 11-A, 07003 Palma, i s'admetran les que es presentin des de la publicació d'aquest anunci fins el dia 20 d'agost de 2015, a les 13 hores. El dia 21 d'agost de 2015, a les 12 hores, la Mesa constituïda per a la celebració de la subhasta procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i a l'adjudicació del bé en el cas que alguna de les ofertes sigui suficient. En el cas de què no hi hagi adjudicació, se continuarà el procediment i s'estableix, a aquest efecte, un nou termini per a la presentació d'ofertes fins el dia 20 de novembre de 2015, a les 13 hores. El dia 23 de novembre de 2015, a les 12 hores, la Mesa procedirà a l'obertura de les ofertes presentades i, en el cas de què hagi una oferta suficient, procedirà a l'adjudicació del bé.

En tot allò que no preveu aquest anunci serà d'aplicació, en el seu cas, l'anunci de subhasta publicat en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* núm. 58, de data 21 d'abril de 2015, així com la normativa que sigui aplicable a aquest acte.

Palma, 22 de maig de 2015

El Director de l'Agència Tributària de les Illes Balears
Justo Alberto Roibal Hernández

