



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

9681

Planejament i Gestió Urbanística. PD 1998/32. Aprovació definitiva de la modificació del projecte d'urbanització, relativa a xarxa d'abastament d'aigua i impulsio d'aigües residuals de la UE 77-08, al Coll d'en Rabassa

La Junta de Govern de Palma, en sessió de 20/05/2015, va aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització, relativa a xarxa d'abastament d'aigua i impulsio d'aigües residuals de la UE 77-08, al Coll d'en Rabassa, presentat pel senyor Sergio Horacio Calvera Rodríguez en representació de CARREFOUR PROPERTY ESPAÑA, SLU, mitjançant el següent acord:

“La modificació del projecte d'urbanització relativa a xarxa d'abastament d'aigua i impulsio d'aigües residuals de la UE 77-08, al Coll d'en Rabassa, redactada per l'enginyer de camins Enrique Fernández del Castaño, amb visat COICCP de Castilla-La Mancha 7692 de 21-05-13, aportada pel senyor Sergio Horacio Calvera Rodríguez, en representació de CARREFOUR PROPERTY ESPAÑA, SLU, va ser aprovada inicialment per la Junta de Govern el 30-07-14 i sotmesa a informació pública d'un mes al BOIB 133 de 2-10-14, edicte 16.977, al diari El Mundo-El Día de Baleares de 3-10-14 i al tauler de l'Ajuntament de dia 30-09-14 al 30-10-14. En aquest termini, que va acabar el 4-11-14, no consta que es presentàs cap al·legació.

Abans l'anunci s'havia sotmès a informació pública de vint dies, per error, al BOIB 119 de 4-09-14, edicte 14.403, al Diario de Mallorca de 19-08-14 i al tauler de l'Ajuntament de dia 8-08-14 al 26-08-14. En aquest primer termini, no consta a l'expedient la presentació de cap al·legació.

El 5-02-14 EMAYA va informar favorablement i amb prescripcions el projecte. Així mateix feia consideracions sobre pluvials i la modificació de la canalització per disminuir l'afecció a la calçada. Aquestes consideracions varen ser resoltes abans de l'aprovació inicial en els informes de 10 i 22 de juliol de 2014 del servei de Control d'Urbanitzacions.

El 22-04-14 la tècnica en Medi ambient de Planejament va emetre el seu informe.

El 24-02-14 la Direcció Insular de Carreteres va autoritzar amb condicions les obres del projecte.

El 27-02-15 la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme va adoptar l'acord de declarar l'interès general de les obres expressades, en els trams que discorren per sòl rústic, condicionat al compliment de les condicions i recomanacions assenyalades a l'acord de 30-10-14 de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears.

Aquest acordava no subjectar a avaluació d'impacte ambiental la modificació del projecte sempre que s'apliquin les mesures proposades al projecte i a la documentació ambiental i amb la condició de mantenir les parets seques o, si no fos possible, refer-les i recordava la necessitat d'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics en relació a l'APR de vulnerabilitat d'aqüífers i que els residus, especialment el fibrociment de les canonades, s'han de gestionar a través d'un gestor autoritzat.

En escrit de 7-04-15 el president de la CMAIB va trametre l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de 23-03-15.

El 5-05-15 varen aportar la nova autorització del Departament de Carreteres de 30-04-15.

Atesos els informes emesos que conformen l'expedient i els articles 41.27, 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'ajuntament de Palma, el TAG cap de secció que subscriu proposa que la Junta de Govern de Palma adopti el següent

ACORD

1. Aprovar definitivament la modificació del projecte d'urbanització, relativa a xarxa d'abastament d'aigua i impulsio d'aigües residuals de la UE 77-08, al Coll d'en Rabassa, redactada per l'enginyer de camins Enrique Fernández del Castaño, amb visat COICCP de Castilla-La Mancha 7692 de 21-05-13, aportada pel senyor Sergio Horacio Calvera Rodríguez, en representació de CARREFOUR PROPERTY ESPAÑA, SLU, vist el tràmit d'informació pública i atesos els informes- que s'adjunten com annex, emesos: el 5-02-14 per EMAYA; el 24-02-14 per la Direcció Insular de Carreteres; el 22-04-14 per la tècnica en Medi Ambient de Planejament; el 27-02-15 per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme; el 30-10-14 per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears; el 23-03-15 pel Servei

d'Estudis i Planificació; el 30-04-15 pel Departament de Carreteres i el 25-03-14, 10-07-14 i 22-07-14 pel Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures.

El termini d'execució és el previst al pla d'etapes del pla general.

2. Publicar aquest acord al BOIB.

3. Condicionar l'inici de les obres a:

- a- Que s'aporti garantia del 6% del pressupost de les obres, en els termes de l'article 72.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.
- b- Que s'aporti la documentació que menciona el punt 1 de l'informe de 25-03-14 del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures.

4. Advertir el promotor que el document que s'aporti a la Tresoreria en garantia de l'execució de les obres d'urbanització haurà de fer constar que garanteix totes les obres de la modificació del projecte d'urbanització i que per a la seva devolució es complirà el que preveu l'article 116.2 de l'esmentada Llei 2/2014. Una còpia del document s'ha d'aportar al Departament de Planejament i Gestió Urbanística juntament amb el manament d'ingrés.

5. Advertir que l'incompliment de l'obligació d'urbanitzar suposa l'aplicació de l'article 110 de la Llei 2/2014 esmentada.

6. Notificar aquest acord íntegre i els seus annexos i condicions a l'interessat, amb un exemplar del projecte degudament diligenciat."

Complint l'article 141.4 del Reglament de planejament, RD 2159/78, de 23 de juny (BOE núm. 221 i 222, de 15 i 16 de setembre), es publica perquè se'n prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l'ha dictada, conformement al que disposa l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció que li dona la Llei 4/99, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d'un mes comptat des de l'endemà d'aquesta publicació. En aquest cas no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s'hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s'ha de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'article 38.4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada, i es considerarà desestimat quan no s'hagi resolt i notificat la resolució en el termini d'un mes comptat des de l'endemà de la seva interposició. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, conformement al que estableix l'article esmentat anteriorment, i als articles 45 i següents de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, modificada per la Llei orgànica 19/03, de 23 de desembre, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà d'aquesta publicació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.

Palma, 25 de maig de 2015

EL CAP DE DEPARTAMENT

p.d. Decret de Batlia núm. 10434, de 08 de juny de 2012

publicat al BOIB 85 de 14-06-2012

Jaume Horrach Font

