Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

9552 ***Resolució de Presidència de demolició d'edificacions. Expedient 45/2014 de Restabliment de la Legalitat Urbanística***

No havent estat possible la notificació personal a la persona interessada en el domicili indicat a l'expedient i d'acord amb l'establert a l'article 59.5 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i de Procediment Administratiu Comú, i en compliment de la normativa de protecció de dades de caràcter personal és procedeix a la publicació del present anunci de resolució emesa pel President del Consell Insular de Formentera el dia 13 d'abril de 2015

JAUME FERRER RIBAS, President del Consell Insular de Formentera, Illes Balears.

Vist l'expediente 45/2014 de Restabliment de la Legalitat Urbanística, incoat contra el responsable de la infracció, el Sr. HAZEM BAYUMI com a promotor, d'actes edificatoris consistents en "Canvi de teulada i augment de superficie" a Casa Isabel, Vénda des Molí de S'Estany ***.

Vista la proposta de l'instructor de dia 9 de març de 2015, publicada al BOIB 41 de 24 de març de 2015, al haver estat impossible la notificació a l'adreça que consta als arxius del Consell. Atès que l'esmentada proposta inclou informe dels servies tècnics on s'especifica que les obres denunciades per la Policia corresponen a la construcció d'un volum afegit a l'aparcament d'uns 21 m^2.

De conformitat amb la disposició transitòria segona de la Llei 2/2014 de 25 de març d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, per la que es tramitaran d'acord amb aquesta llei els procediments que es trobin en tramitació a l'entrada en vigor de la mateixa, excepte els que hagin superat el tràmit de aprovació inicial; i de conformitat amb el procedimint previst a l'article 152.1 de la Llei 2/2014 de 29 de març d'Ús i Ordenació el Sòl de les Illes Balears, i que a continuació es transcriu:

Article 152

Reposició de la realitat física alterada

1. Procedeix adoptar la mesura de reposició de la realitat fisisica alterada quan:

a. *Les obres siguin manifestament incompatibles amb l'ordenació urbanística.*
b. *S'insti la legalització i aquesta hagi estat denegada.*

No s'hagi instat la legalització en el termini concedit a aquest efecte, o de les actuacions d'instrucció realitzades en el procediment resulti la improcedència legal d'aquesta legalització per disconformitat dels actes amb les determinacions de la legislació i de l'ordenació urbanístiques aplicables.

En virtut de les atribucions legalment conferides,

HE RESOLT

Primer.- ORDENAR la demolició del volum denunciat, i que s'ha construït a Casa Isabel a la Vénda des Molí de S'Estany ***.

Segon.- ATORGAR un termini de vuit mesos (segons informe tècnic de 5 de març de 2015), per restablir la legalitat conculcada, fent saber als interessats que el Consell l'executarà subsidiàriament en cas d'incompliment, carregant les despeses a les persones interessades.

Tercer.- Fer saber a les persones interessades que en virtut de l'article 153.1 de la Llei 2/2014, *"l'incompliment de les ordres de reposició de la realitat física al seu estat anterior donará lloc, mentre duri, a la imposició de fins a dotze multes coercitives amb una periodicitat mínima d'un mes i quantia, en cada ocasió, del 10 % del valor de les obres realitzades i, en tot cas, com a mínim 600 euros"*

Quart.- NOTIFICAR el present a les persones interessades.

El que es comunica a l'interessat fent-li saber que aquest acte posa fi a la via administrativa, podreu interposar potestativament recurs de reposició en el termini d'un mes davant del mateix òrgan que l'ha adoptat, o directament recurs contenciós administratiu davant el jutjat

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/81/921590

Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent en que tingui lloc la present notificació, tot això de conformitat amb l'establert als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú en relació a l'article 8 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que no s'hagi resolt expressament o s'hagi produït la desestimació presumpta del recurs de reposició interposat.

Podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu oportú.

Formentera, 25 de mayo de 2015

El President
Jaume Ferrer Ribas

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/81/921590