



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

9456***Protecció. Notificació DP 2014/136. Trasl·lat decret de batlia 2015/01067 de 29.01.2015***

Atès que no s'ha pogut notificar el Decret de Batlia núm. 2015-01067 data 29 de gener de 2015 de l'Ajuntament de Palma, als propietaris següents

AGBAKURU, NATHANIEL, amb DNI 02992296L

ALCARAZ ESPINOSA, RAFAEL amb DNI 45070729K

AMAYA FERNANDEZ, TRINIDAD amb DNI 43113234X

AMAYA JIMENEZ, SANTIAGO HR. amb DNI 42944383W

AMENGUAL VENTOLRA, JUAN CARLOS amb DNI 43030983F

ANTEQUERA GARCIA, JOSE amb DNI 41122084Q

ARIAS GOMEZ, JOSE LUIS amb DNI 43035959S

ASHIRU ADEMILA, KAMAR amb DNI 02977250S

ATIENZAR GUILLEN, MARIA DEL CARMEN amb DNI 41357504P

BALDEH DEMBA, BOLO amb DNI 00094801H

BERGAS ROSSELLO, CATALINA amb DNI 41335522Z

BESTARD PORCEL, RAFAEL amb DNI 42998246E

BONNIN VICENTE, MARGARITA LUCIA amb DNI 43.151.911R

BURGUERA VALENS, JOSE SEBASTIAN amb DNI 42995614N

CALZON PALACIOS, MARIA ROSARIO amb DNI 43080235Q

CAMPOS GOMEZ, LUIS amb DNI 42997178

CAMPOS MALDONADO, FRANCISCO amb DNI 43187609^a

CARRETERO LA PEÑA, JESUS amb DNI 41174905Y

CASTELL CAPLLONCH, ESTEBAN amb DNI 41326374

CISSOKHO, BACAR amb DNI 02776591P

COLL BOREL, PEDRO JOSE amb DNI 41118774H

CORDOBA MUÑOZ, ROSARIO ENCARNACIÓN amb DNI 41221314R

COSTA CARDONA, FRANCISCA amb DNI 34066915M

CRESPI MARI, ROSA amb DNI 41099492X

CRUZ VILLAREJO, MANUEL amb DNI 43037905Y





DE LA CRUZ PRADO, EMILIO amb DNI 41135441X

DE TEBA JOYA, CARLOS, amb DNI 41150921B

DENNIS, SUSAN GAIL amb DNI 03942879N

DOMINGUEZ DEL BRIO, SANDRA amb DNI 43225511R

ENSEÑAT BAUZA, ANA amb DNI 41399163Z

ESCOBAR BRAU, MIGUEL ANTONIO amb DNI 43224037E

ESQUIVA RODENAS, JOAQUIN amb DNI 41290549Y

ESQUIVA SANCHEZ, SALVADOR amb DNI 43067189B

FAJARDO BUENO, VISITACION amb DNI 42987262D

FELICES CORTES, FRANCISCO JOSE amb DNI 34845513F

FERNANDEZ BLANCO, ANGELES amb DNI 41332401K

FERNANDEZ FERNANDEZ, RAUL amb DNI 43090493Q

FERNANDEZ MARTINEZ, JUAN JOSE, amb DNI 24118158J

FERNANDEZ MORENO, LUIS amb DNI 43101304V

FLORES SANCHEZ, MARTHA GUADALUPE amb DNI 43465148R

FUENTES GALLEGO, RAMON amb DNI 74495369W

GARCIA CHAVEZ, MARIA LUISA amb PT X8117631B

GARCIA LOPEZ, PEDRO amb DNI 41327957Q

GONZALEZ CABEZA, JACINTO amb DNI 43027283X

HERNANDEZ MANZANARES, JOSE amb DNI 22816445P

JIMENEZ GARCIA, CLARA amb DNI 41378912A

JIMENEZ LOPEZ, FRANCISCA amb DNI 41348210Y

LEAL SORIANO, CARMEN amb DNI 19780750Z

LEBRON ORTEGA, MERCEDES amb DNI 28523965D

LLOMPART FERRER, JAIME amb DNI 41375753H

LOZANO LOZANO, JUAN CARLOS amb DNI 43467837E

MAHFOUZ EMAN MAHFOUZ, amb CIF 6542771F

MALDONADO HEREDIA, DOLORES amb DNI 43038110G

MALDONADO HEREDIA, JESUS amb DNI 43184619^a

MARIN VILLALBA, FLORENTINA amb DNI 43013924Z

MARTINEZ PEIRO, CARMEN amb DNI 19580195L

MERCADAL PICORNELL, JUAN amb DNI 41098990Z





MORENO CRISTINO, MARIA amb DNI 43129286P

MORENO HEREDIA, MARIA amb DNI 43153313T

MORENO OVIEDO, CEFERINO amb DNI 41251112Z

MORENO SANCHEZ, ANA MARIA amb DNI 41383914Z

MORENO SEGURA, JOSE LUIS amb DNI 43029232G

MOREY TOMAS, JUAN amb DNI 41164571E

MORRO MANRESA, JAIME HR amb DNI 41315448L

MOYA GONZALEZ, JUAN RAMON amb DNI 23961952T

MULET JIMENEZ, FRANCISCO amb DNI 43.066.071C

MULET JIMENEZ, SUSANA amb DNI 43148051M

NAVARRO PICORNELL, FRANCISCO JOSE amb DNI 43.048.796H

NICOLAU SIERRA, WENCESLAO amb DNI 42.970.060^a

OSEMWEGIE, JACOB amb PT X2389577S

PEREZ DEL AGUILA, FRANCISCO amb DNI 30011280Y

PICORNELL MIGUEL, CATALINA amb DNI 41380080K

QUINTANILLA MOLL, JUAN MIGUEL amb DNI 43112376^a

REQUENA SABARIEGO, DULCE NOMBRE amb DNI 25791755G

REYES HITA, JUAN CARLOS amb DNI 43044660E

RIGO BARCELO, ELEONOR amb DNI 41353499M

RIVERA LOPEZ, MARIA DOLORES amb DNI 44326336T

ROCA ALEMANY, JUAN amb DNI 41333393R

RODAS MALUCIN, JUAN ENRIQUE amb DNI 03444209M

RODENAS MARIN, ANTONIA amb DNI 34068002B

ROSSELLO PONS, LAURA amb DNI 43164662X

SABATER TOUS, JUAN amb DNI 41154971

SALOMON PEREZ, EDGARDO GUILLERMO amb DNI 02291184Q

SANTIAGO DIAZ, DOLORES amb DNI 33.408.760H

SANTIAGO FLORES, ANTONIA amb DNI 43188604D

SANTIAGO FLORES, JUAN amb DNI 43102697F

SERRA TORRES, JOSEFA HR. Amb DNI 41.369.511D

SERVERA VIVES, CATALINA amb DNI 41333609X

SILVA BELMAR, MATILDE HR amb DNI 06.115.401T





TORRES BARRACHINA, EUTIMIO amb DNI 41436575M

TORTELLA GARCIA, BARTOLOME amb DNI 41355208N

VAQUER REXACH, ANTONIO GUILLERMO amb DNI 43036022D

VEGA PORRAS, CECILIA amb DNI 43087969E

VINENT JUAN, ROSA amb DNI 43019757M

COMUNITAT DE PROPIETARIS representada per CALDERON JAUME, ANGELES amb CIF H5783309 i DNI 43128891G respectivament.

COMUNITAT DE PROPIETARIS representada per CAPELLA HERNANDO, SANTIAGO amb CIF H57847261 i DNI 43087400M respectivament.

COMUNITAT DE PROPIETARIS representada per MARTI RIBAS, MARIA amb CIF H57672842 i DNI 41393308 respectivament.

COMUNITAT DE PROPIETARIS representada per SIERRA, MIGUEL, amb CIF H57816696 i DNI 41338025X respectivament.

COMUNITAT DE PROPIETARIS, representada per SAGRERA CAPARROS, FRANCISCA amb CIF H57681553 i DNI 43142121D respectivament.

COMUNITAT PROPIETARIS representada per RAMIO MUÑOZ MARIA DEL PILAR amb CIF H57679490 i DNI 43060248Q respectivament

I a fi de poder seguir endavant la tramitació de l'expedient, DP 2014/136 en relació a l'immoble ubicat al C/ FELIP II, RAMIRO DE LEDESMA (ANTIC CAN FOSSER), JOAN D'AUSTRIA, CASTELL D'OLITE, COTLLIURE, EBRO, ALFONS EL SAVI, INFANT PAGÀ, VARA DE REY, GENERAL RIERA, del Negociat de Protecció de l'Edificació, de Disciplina Urbanística, de conformitat amb l'article 59.4, de la Llei 30/92, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i amb el 194, del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, a través del present edicte:

Us notific que per decret del tinent de batle de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge núm. 01067 de data 29.01.2015 s'ha disposat el següent:

I. Atès l'informe dels Serveis Tècnics municipals de data 20 d'octubre de 2014, relatiu als immobles ubicats als C/ Felip II, Ramiro de Ledesma (antic Can Fosse), Joan d'Austria, Castell d'Olite, Cotlliure, Ebro, Alfons El Savi, Infant Pagà, Vara De Rey, General Riera (PC 97241, 97242, 97247, 97246, 97237, 97235), que transcrit diu:

"En contestació a la sol·licitud del Negociat de Protecció de l'Edificació de dia setze d'octubre de 2014 d'informar quin és l'estat de l'edifici anteriorment referenciat i si cal iniciar ordre d'execució, a conseqüència de la sol·licitud del Consorci Riba de Palma, cal informar:

· **DESCRIPCIÓ.**

Es tracta d'un conjunt residencial plurifamiliar d'edificis aïllats de planta baixa i tres plantes pis. La seva estructura és pòrtics i forjats de formigó i la seva coberta plana transitable.

· **QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA I INFORMACIÓ CADASTRAL.**

Esta qualificat com a sòl urbà amb una ordenació de volumetria específica ARE 46-01 Felip II, Joan d'Austria, segons la revisió del PGOU de 1999. La referències cadastrals son la 97241-01, 97242-01, 97246-01, 97247-01, 97235-01, 97237-01.

· **INFORME TÈCNIC.**

Realitzada visita d'inspecció el passat vint-i-cinc de setembre i examinat l'informe emès per la Cap del Servei de Parcs i Jardins, s'ha observat que:

o *Hi ha uns arbres a l'interior de les parcel·les particulars d'acord amb el detall descrit detalladament al plànol que s'acompanya, en estat d'equilibri inestable.*

o **CONCLUSIÓ.**

Vist el greu estat en que es troben alguns dels arbres de referència i vist que hi ha indicis que tota la resta poden estar en la mateixa





situació, i atenent al que diu l'informe de valoració detallada del servei municipal de parcs i jardins i atès que a dit informe la Cap de dit servei recomana la tala de tots els arbres descrits, el tècnic que subscriu és del parer que es realitzi dita tala.

Observades les patologies descrites, atesa la seva naturalesa i situació i llevat de altres patologies o vicis ocults, no observables a simple vista i per tant no detectats en aquesta visita de inspecció ocular, és opinió del tècnic que subscriu que és adient el dictat d'una ordre d'execució consistent en:

ORDRE D'EXECUCIÓ D'OBRES

Procedir sota direcció tècnica competent a:

1. Tala dels arbres als espais lliures de parcel·la i passatges particulars.

(s'adjunta plànol de situació)

Condicions:

abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Assumeix de tècnic director obres.
2. Nomenament d'empresa.

Termini d'execució arbres Nivell I	15 dies
Termini d'execució arbres Nivell II i Nivell III	6 mesos
Pressupost d'execució material estimatiu	25.339,57 €

Una vegada es presenti dita documentació al registre general de l'Ajuntament, a l'atenció del Servei de Protecció de l'Edificació i ITE, es poden iniciar estrictament les obres ordenades.

acabades les obres s'haurà de presentar la següent documentació:

1. Certificat tècnic que inclogui la inexistència de perill de caràcter públic sobre les obres ordenades o certificat final d'obres referit a les obres ordenades. Visat pel corresponent col·legi professional.

Observacions

o Es preceptiva l'aportació de la documentació i la realització de les actuacions anteriorment requerides, ja que en cas de **no realitzar les mesures cautelars** de seguretat legalment ordenades (siguin mitjans auxiliars de protecció, o be obres destinades a eliminar els riscos derivats de les inestabilitats detectades) o de **no aportar la documentació tècnica** inclosa a l'ordre i que dona validesa legal a les obres o mesures executades, **podrà donar lloc a la prescripció de mesures complementaries mitjançant el dictat d'una nova ordre d'execució** que podrà contenir noves mesures de seguretat així com tota la documentació que es consideri adient com suport documental de les mesures de protecció prescrites i destinades a preservar la seguretat de persones o bens.

o Cal complir el Real Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, que estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

o Si es necessari el tècnic director de les obres haurà de formalitzar la documentació gràfica i escrita que pertorqui.

o S'ha de significar a la propietat el deure intrínsec de conservació de les edificacions en forma ajustant-se a uns paràmetres de salubritat i seguretat pública d'acord amb el que es prescriu a l'article 117 de la LOUSIB."

II. Atès que aquest informe remarca la urgència en la tramitació de la present ordre d'execució i que la situació suposa perill, es adient procedir a dictar l'ordre d'execució de manera urgent, obviant el tràmit d'al·legacions previst legalment, tot això en garantia de persones i béns, d'acord amb l'article 117.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de la CAIB.

En conseqüència, atesa la normativa d'aplicació: article 9.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de sòl; article 117 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de la CAIB (BOIB núm. 43, de 29/03/2014); articles 83 i 84 de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de capitalitat de Palma; article 124 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del



Règim Local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local; els articles 4.2.j), 12.b) i 18.3) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme (BOIB núm. 98, de 28/06/2005), i atesos el Decret de Batllia núm. 8436, de data 13 de maig de 2013 (BOIB núm. 70, de 18/05/2013), de nomenament dels titulars de les àrees de govern, i el Decret de Batllia núm. 954, de data 27 de gener de 2014 (BOIB núm. 21, d'11/02/2014), d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, i altra normativa aplicable, cal formular la següent proposta de

D E C R E T

1r) ORDENAR als representants de les comunitats de propietaris existents, així com a tots els propietaris de la resta de comunitats no constituïdes, dels immobles relacionats a continuació, expedient DP 2014/136, les següents obres de conservació i/o manteniment, per raons de seguretat de l'immoble, atès l'informe del tècnic municipal de dia 20 d'octubre de 2014, transcrit a l'expositiu d'aquest decret:

Parcel·la cadastral **97241**:

- Calle Felipe II, nº 2, 2A i 2B
- Pasaje Ramiro de Ledesma (Antiguo Can Fosser), nº 1, 1A, 1B, 2, 2A i 2B
- Calle Joan d'Austria, nº 1, 1A i 1B

Parcel·la cadastral **97242**:

- Calle Felipe II, nº 4, 4A i 4B
- Pasaje Castillo Olite, nº 1, 1A, 1B, 2, 2A i 2B
- Calle Joan d'Austria, nº 3, 3A i 3B
- Calle Cotlliure, nº 21, 21A i 21B

Parcel·la cadastral **97247**:

- Calle Joan d'Austria, nº 2, 2A i 2B
- Pasaje Ebro, nº 1, 1A, 1B, 2, 2A i 2B
- Calle Alfonso el Savi, nº 1, 1A i 1B
- Calle Infant Pagà, nº 23, 23A, 23B i 23C (Bloque XIII)

Parcel·la cadastral **97246**:

- Calle Joan d'Austria, nº 4, 4A i 4B
- Pasaje Vara del Rei, nº 1, 1A, 1B, 2, 2A i 2B
- Calle Alfonso el Savi, nº 3, 3A i 3B
- Calle Cotlliure, nº 19, 19A i 19B

Parcel·la cadastral **97237**:

- Calle General Riera, nº 120
- Calle Alfonso el Savi, nº 2 i 2A
- Calle Infant Pagà, nº 21

Parcela catastral **97235**:

- Calle Infant Pagà, nº 18
- Calle Alfonso el Savi, nº 4, 4A i 4B





· Calle Cotlliure, nº 17

“(…) ORDRE D’EXECUCIÓ D’OBRES

Procedir sota direcció tècnica competent a:

1. Tala dels arbres als espais lliures de parcel·la i passatges particulars.

(s’adjunta plànol de situació)

Condicions:

abans de l’inici de les obres s’haurà de presentar la següent documentació:

1. Assumeix de tècnic director obres.

2. Nomenament d’empresa.

Termini d’execució arbres Nivell I

15 dies

Termini d’execució arbres Nivell II i Nivell III

6 mesos

Pressupost d’execució material estimatiu

25.339,57 €

Una vegada es presenti dita documentació al registre general de l’Ajuntament, a l’atenció del Servei de Protecció de l’Edificació i ITE, es poden iniciar estrictament les obres ordenades.

acabades les obres s’haurà de presentar la següent documentació:

1. Certificat tècnic que inclogui la inexistència de perill de caràcter públic sobre les obres ordenades o certificat final d’obres referit a les obres ordenades. Visat pel corresponent col·legi professional.”

2n) ADVERTIR als referits propietaris que podran iniciar les obres immediatament, previ nomenament de la Direcció Tècnica competent, i el compliment de les demés condicions incloses en aquest Decret, i prèvia comunicació a aquest Ajuntament per efectuar les comprovacions pertinents. L’ordre d’execució no es considerarà complimentada fins que no es realitzin els treballs ordenats i s’hagi presentat la documentació requerida. En cas d’incompliment es podrà continuar amb la tramitació de l’expedient.

No es necessita sol·licitar llicència d’obres per tal de donar compliment al que s’ordena.

3r) ADVERTIR a la propietat de l’immoble esmentat a la present resolució que, d’acord amb l’art.117.4 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d’ordenació i ús del sòl de la CAIB, si incompleix el que s’ordena es podrà procedir a l’execució subsidiària de les obres (tales dels arbres tant de nivell I, com dels nivells II i III), sent a càrrec de la propietat totes les despeses que es produeixin, sense perjudici d’adoptar, si escau, la mesura establerta a l’art. 117.4.b) de la Llei 2/2014 en relació amb la imposició de multes coercitives fins que es compleixi el deure de conservació.

4t) NOTIFICAR el present Decret als representants de les comunitats de propietaris existents, així com a tots els propietaris de la resta de comunitats no constituïdes, respecte dels immobles relacionats al dispositiu 1r) (Exp. DP 2014/136).

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, podeu interposar recurs de reposició davant el mateix òrgan que l’ha dictada, d’acord a l’article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, segons la redacció de la Llei 4/1999, de 13 de gener. El termini per interposar-lo és d’un mes comptador des del dia següent al de recepció de la present notificació i, en aquest cas, no es podrà interposar recurs contenciós administratiu fins que s’hagi resolt el de reposició.

El recurs de reposició potestatiu s’ha de presentar al Registre General d’aquest Ajuntament (1) o a les dependències a què es refereix l’article 38, 4t de la Llei 30/92, de 26 de novembre, abans esmentada. S’entén desestimat quan no s’ha resolt i notificat la resolució en el termini d’un mes comptat des de l’endemà que s’ha interposat. En aquest cas queda expedita la via contenciosa administrativa.

Si no utilitzau el recurs potestatiu de reposició, podeu interposar directament recurs contenciós administratiu, segons el que estableix l’article abans esmentat, i els articles 45 i següents de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el jutjat contenciós administratiu, en el termini de dos mesos comptats des de l’endemà de rebre la present notificació. Això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri pertinent.



Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines: OAC Avingudes -Edifici Avingudes. Av. Gabriel Alomar, 18; OAC Cort -Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Pere Garau - C. Pere Llobera, 9; OAC Sant Ferran -Av. Sant Ferran, 42; OAC Sant Agustí - C. Margaluz, 30; OAC Arenal -Av. Amèrica, 11; OAC s'Escorxador - C. Emperadriu Eugènia, 6; OAC Son Ferriol -Av. Cid, 8. Horari d'atenció al públic: Tot l'any: de 08.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 08.30 a 17.00 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 09.30 a 13.30 h al OAC Cort (només registre).

Palma, 25 de maig de 2015

La Cap de departament de disciplina i seguretat dels edificis

Per delegació (D.A. 3000 de fecha 2014.02.26,

BOIB núm. 30 de data 2014.03.04)

Elvira Salvà Armengod.

