



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

9450***Disciplina: DO-2014/319-01 Notificació proposta de demolició al promotor***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a DIAZGAR OBRAS Y SERVICIOS SL, exp.núm. DO-2014/319-01 i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a DIAZGAR OBRAS Y SERVICIOS SL, de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

En data 29/09/2014 es va dictar el Decret de Batlia núm. 16601 on es requereix a DIAZGAR OBRAS Y SERVICIOS SL (PROMOTOR) per tal que porti a terme la legalització de les accions disconformes amb la legislació i l'ordenament urbanístic realitzats al c. Ca'n Valero, 40, locals 5 i 6, RC 082347-02-005 denunciades per l'informe del zelador de 10/09/2014 consistents en:

“Construcció d'altell d'unes dimensions aproximades de 15 x 8 m2. Construcció d'escala d'accés a l'altell. Obertura de buit a la façana, a la planta altell, d'unes dimensions aproximades de 8 x 2,20 m2. Tapiat de finestra a la façana, a la planta baixa. Formació d'envans, a planta baixa. Nova instal·lació d'electricitat, llanterneria i sanejament. Paviment nou, tant a la planta baixa com a la nova planta altell, d'unes dimensions aproximades de 110 m2 per planta. Unificació de locals mitjançant una porta interior, és a dir, el local amb referència cadastral núm. 82347-02-005 es comunica amb el local amb referència cadastral núm. 82347-02-005 (local 5 i 6).

No es localitza sol·licitud de llicència municipal per realitzar les obres, ni per a la unificació dels locals” i “Tapiat de portal a la façana. Unificació de locals . mitjançant una porta interior, és a dir, el local amb referència cadastral núm. 82347-02-005 es comunica amb el local amb referència cadastral núm. 82347-02-005 (local 5 i 6). No es localitza sol·licitud de llicència municipal per realitzar les obres, ni per a la unificació dels locals”.

El Decret indicat es va notificar el 9/10/2014 i per tant a dia d'avui ha transcorregut el termini de dos mesos concedit a l'interessat perquè insti la legalització sense que s'hagi portat a terme el restabliment de l'ordre jurídic pertorbat.

L'article 151.3 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl estableix que: “Transcorreguts els terminis fixats sense que s'hagi instat la legalització o no s'hagin ajustat les obres a les condicions que s'hi assenyalen, o quan aquesta fos denegada, l'instructor o instructora formularà proposta de reposició de la realitat física alterada als efectes del restabliment de l'ordre jurídic pertorbat, donant un termini per formular les al·legacions que s'estimin pertinents”.

Per tant la instructora del present procediment realitza la següent, Proposta de resolució: Propòs al Consell de Gerència d'Urbanisme que adopti un acord en els termes següents:

1r. Ordenar a DIAZGAR OBRAS Y SERVICIOS SL (PROMOTOR), que procedeixi a la retirada/demolició de les obres realitzades al carrer Ca'n Valero, 40, locals 5 i 6, RC 082347-02-005, consistents en: Informe UTIB de 10/09/2014: “Construcció d'altell d'unes dimensions aproximades de 15 x 8 m2. Construcció d'escala d'accés a l'altell. Obertura de buit a la façana, a la planta altell, d'unes dimensions aproximades de 8 x 2,20 m2. Tapiat de finestra a la façana, a la planta baixa. Formació d'envans, a planta baixa. Nova instal·lació d'electricitat, llanterneria i sanejament. Paviment nou, tant a la planta baixa com a la nova planta altell, d'unes dimensions aproximades de 110 m2 per planta. Unificació de locals mitjançant una porta interior, és a dir, el local amb referència cadastral núm. 82347-02-005 es comunica amb el local amb referència cadastral núm. 82347-02-005 (local 5 i 6). No es localitza sol·licitud de llicència municipal per realitzar les obres, ni per a la unificació dels locals” i “Tapiat de portal a la façana. Unificació de locals . mitjançant una porta interior, és a dir, el local amb referència cadastral núm. 82347-02-005 es comunica amb el local amb referència cadastral núm. 82347-02-005 (local 5 i 6). No es localitza sol·licitud de llicència municipal per realitzar les obres, ni per a la unificació dels locals”

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin. Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines:

OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif.AVINGUDES); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. América, 11; OAC S'ESCORXADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot



l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 22 de maig de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 3000 de 26/02/2014, (BOIB núm. 30 de 04/03/2014)

Elvira Salvà Armengod

