



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

9443***Disciplina: DS-2012/59-01 Notificació proposta de resolució***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a FACIAL CLINIQUE PALMA SL, exp. núm. DS-2012/59-01 atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a FACIAL CLINIQUE PALMA SL, com a promotor, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: El 29.07.2014 es va adoptar l'acord del Consell de Gerència d'Urbanisme pel qual s'inicia expedient sancionador a FACIAL CLINIQUE PALMA SL, en qualitat de promotor, per la comissió d'una infracció urbanística per les accions realitzades al carrer Comte d'Empuries, núm. 12, bx, RC. 00211607002, denunciades pel zelador municipal el 27.12.2011.

El 22.09.2014 el Sr. Jose Luis Ochandio González en nombre y representació de FACIAL CLINIQUE PALMA SL presenta escrit d'al·legacions contra l'acord esmentat.

El tècnic d'administració general ha emès un informe, de 06.11.2014, sobre les al·legacions presentades on indica:

"Considerant"

El 29.07.2014 es va adoptar l'acord del Consell de la Gerència d'Urbanisme pel qual s'inicia procediment sancionador a FACIAL CLINIQUE PALMA SL, per la realització d'obres sense llicència municipal situades al carrer Comte d'Empuries, 12 bx, RC 00211607002, consistents en: "instal·lació de dos rètols en façana (un d'uns 4 m de llarg per 0,80 m ample i un altre d'uns 5 m de llarg per 0,80 m d'ample) i una banderola d'uns 0,70 m per 0,70 m aproximadament".

En data 22.09.2014 el Sr. Jose Luis Ochandio González, en representació de FACIAL CLINIQUE PALMA SL, presenta escrit d'al·legacions contra l'acord esmentat.

El Sr. Ochandio indica que els rètols seran retirats i que la valoració municipal és excessiva

Respecte a la retirada dels rètols cal indicar que el zelador municipal en la seva inspecció de 2014.10.28 ha comprovat que els rètols denunciats no han estat retirats.

Respecte a la disconformitat amb la valoració efectuada, el recurrent no aporta cap documentació / Valoració alternativa de les obres fetes sense la preceptiva llicència municipal, amb l'objectiu de desvirtuar l'efectuada pels Serveis Tècnics Municipals.

Les accions denunciades són constitutives d'una infracció de caràcter greu d'acord amb l'article 28 de la llei esmentada, sancionables amb una multa del 50 al 100% del valor de les obres realitzades (art. 45-a de la LDU), valorades en 5.845 €, segons valoració del tècnic municipal de 21.05.2014.

No s'aprecia cap de les circumstàncies atenuants o agreujants, detallades en l'article 34 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística. En conseqüència es considera apropiat, seguint un criteri de proporcionalitat, proposar la imposició de la sanció en el grau mitjà, el 75% del valor de l'obra executada, donant com a resultat una sanció de 4.383,75 €. Tot això sense perjudici del resultat de la instrucció.

Per tant la instructora del present procediment realitza la següent, proposta de resolució.

Proposo al tinent d'alcalde de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge que adopti una resolució en els següents termes:

Desestimar les al·legacions realitzades pel Sr. Jose Luis Ochandio González en nombre i representació de FACIAL CLINIQUE PALMA SL contra l'acord de sanció de 29.07.2014, per les obres sense llicència en carrer Comte d'empuries, 12 bx, RC 00211607002.

PROPOSAR a FACIAL CLINIQUE PALMA SL (CIF B 98369838) una sanció de QUATRE MIL TRES-CENTS VUITANTA-TRES euros, 4.383 euros, 75% sobre la valoració efectuada 5.845 €, art. 45.a de la Llei 10/90 de disciplina urbanística de la CAIB), per la realització de les obres sense la preceptiva llicència municipal, descrites anteriorment.



Us tramet adjunta, proposta de resolució perquè de conformitat amb l'art. 14 del Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament del procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora, presenteu quantes al·legacions, documents o altres elements que estimeu oportuns en un termini de quinze dies hàbils, comptats a partir de la publicació del present escrit, també per què consulteu l'expedient amb l'assistència, en el seu cas, dels assessors que trobeu convenients, i a més, pugueu sol·licitar còpia dels documents que consten a l'expedient en la forma legal o reglamentàriament establerta.

Un cop finalitzat l'esmentat termini, es declararà enllestida la fase d'instrucció, i es cursarà tot el realitzat a l'òrgan competent per a resoldre el procediment de manera immediata, de conformitat amb el que estableix l'art. 15 de l'esmentat decret.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av. Amèrica, 11 (S'Arenal); OACAVINGUES, Av. Gabriel Alomar, 18 (EdificiAVINGUES); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OACAVINGUES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes oberts de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre).

Palma, 21.05.2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012).

Elvira Salvà Armengod

