

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

371

*Expedient de tramitació anticipada de despesa corresponent a l'exercici 2015 (Decret 75/2004)
Resolució del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de 22 de desembre de 2014
d'anotació en l'Inventari General de Béns i Drets de la CAIB, de la pròrroga tàcita del contracte
d'arrendament del local 10 de la quarta planta de l'edifici Orisba del carrer Alfons El Magnànim, 29,
de Palma de Mallorca (PRO02 6648/2014)*

Fets

1. El 16 de gener de 1998 es va celebrar un contracte d'arrendament, per un termini de deu anys, amb l'entitat propietària "Maiores Décima S.A." amb CIF núm. A07043631, com a part arrendadora; i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària. Aquest contracte va ésser prorrogat fins el 15 de gener de 2013.

2. El 14 de desembre de 2012, el conseller d'Administracions Públiques va signar la Resolució per la qual s'autoritza la modificació de la clàusula octava del contracte que tindrà la següent redacció:

"Octava: Transcorregut el termini inicial, el contracte d'arrendament es podrà prorrogar tàcitament per períodes de dos anys, o pel període acordat, si no hi ha un preavis en sentit contrari comunicat per qualsevol de les dues parts signants del contracte amb tres mesos d'antelació al venciment de les pròrroques"

3. La referència del Registre de la Propietat d'aquest local és la següent:

- Local 10 4ª planta: Finca registral núm. 65.924, inscrita en el Registre de la Propietat de Palma, al tom 3673, llibre 1123, fol 145

El 15 de desembre el conseller d'Hisenda i Pressuposts va firmar una resolució de resolució del contracte d'arrendament del local 8 que inicialment s'havia arrendat conjuntament amb el 10 per ja no ser necessari per a ús de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.

4. L'1 de desembre de 2014, va tenir entrada a la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts un ofici de la cap del Servei de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats amb la documentació relativa a la pròrroga tàcita de l'arrendament de l'immoble esmentat, per al període comprès entre l'1 de gener de 2015 i el 31 de desembre de 2016, que és la següent:

- La memòria justificativa sobre la necessitat i la conveniència de prorrogar l'arrendament del secretari general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2014.
- La Resolució de la Consellera d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2014, de instar a l'inici de l'expedient de contractació.
- La proposta de resolució del secretari general de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2014, d'autorització i disposició de la despesa. La despesa total prevista és de 13.455,84 €, i serà a càrrec de la partida pressupostària G/13101 .421A01.20200.00.
- Certificat de despeses plurianuals compromeses, expedit per la cap del Departament de Gestió Econòmica de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, de 14 de novembre de 2014.
- Informe de la Direcció General de Pressuposts i autorització del Vicepresident Econòmic, de Promoció Empresarial i Ocupació d'imputació de la despesa a exercicis futurs de 21 de novembre de 2014.

5. El 17 de desembre el conseller d'Hisenda i Pressuposts va firmar una resolució de modificació de l'objecte del contracte inicial, eliminant l'arrendament annexa dels aparcaments .

6. Tenint en compte la quantitat esmentada, aquest expedient no requereix la fiscalització prèvia per part de la Intervenció General.

Fonaments de dret

1. L'article 65 i els següents de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 49, de 24 d'abril), el Reglament que la desplega (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005) i la resta de disposicions aplicables.



2. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
3. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
4. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
5. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
6. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).
7. El contracte principal d'arrendament, subscrit el 16 de gener de 1998.

Per això, en virtut de les atribucions que em confereix l'article 88 de la Llei 6/2001, dict la següent:

RESOLUCIÓ

1. Anotar en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears la pròrroga tàcita del contracte d'arrendament del local núm. 10 ubicat a la planta quarta de l'edifici situat al carrer Alfons El Magnànim, 29 de Palma de Mallorca, a comptar des de l'1 de gener de 2015 fins al 31 de desembre de 2016, per una renda mensual de 560,66€, inclòs l'IVA, que faran un total de despesa de 13.455,84 €, que aniran a càrrec de la partida pressupostària 13101.421A01.20200.00, sempre que hi hagi crèdit adequat i suficient en els pressuposts generals de la Comunitat Autònoma, amb l'objectiu de poder continuar essent utilitzat per a la ubicació de dependències de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.
2. Notificar aquesta Resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, sens perjudici que s'hagi de tramitar el corresponent procediment econòmic financer, i ordenar que es publiquin en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* les característiques principals d'aquesta pròrroga.

Palma de Mallorca, 22 de desembre de 2014

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

