



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

311

Proposta i Resolució de 15 de desembre de 2014 del conseller d'Hisenda i Pressuposts per la qual es resol anticipadament el contracte d'arrendament dels locals 4, 5 i 8 de la 4ª planta ubicats a l'edifici Orisba del carrer Alfons El Magnànim núm. 29 de Palma

Antecedents

1. El 16 de gener de 1998 es va celebrar un contracte d'arrendament, per un termini de deu anys, amb l'entitat propietària "HOTELES ESPLAI S.L.," amb CIF B07655509, com a part arrendadora; i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, com a part arrendatària.

Aquest contracte va ésser prorrogat fins el 15 de gener de 2013 i posteriorment del 16 de gener de 2013 fins al 31 de desembre de 2014.

2. El 9 de desembre de 2014, va tenir entrada en el Registre de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts l'ofici del Secretari General de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats, en el qual comunica la voluntat de resoldre el contracte d'arrendament dels citats locals per ja no ser necessaris per a ús de la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.

Fonaments de dret

1. El contracte d'arrendament principal, del 16 de gener de 1998.
2. El títol III de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'arrendaments urbans, i el Codi civil.
3. Els articles 67, 87 i 88.a) de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
4. El Decret 5/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i s'estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
5. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
6. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60 ext., de 2 de maig).
7. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).
8. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es nomena director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).
9. L'article 137.2 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 192, de 24 de desembre de 2005).

Proposta de resolució

Atès tot això, proposo al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una resolució en els termes següents:

1. Resoldre el contracte d'arrendament dels locals 4, 5 i 8 de la 4ª planta ubicats a l'edifici Orisba del carrer Alfons El Magnànim núm. 29 de Palma, amb efectes de l'1 de gener de 2015.
2. Notificar la resolució a la Conselleria d'Educació, Cultura i Universitats.
3. Anotar la baixa en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.



4. Publicar les característiques principals de la resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Palma de Mallorca, 15 de desembre de 2014

El director general del Tresor , Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

D'acord amb la proposta. En dict resolució.

El conseller d'Hisenda i Pressuposts

José Vicente Marí Bosó

