

Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

293***Disciplina DI-2005/126 prop2 Notificar Proposta Demolició***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a ANDRÉS CASTRO JIMÉNEZ i RAQUEL GARCÍA DELGADO (propietaris), exp.núm. DI-2005/126, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a RAQUEL GARCÍA DELGADO (prop2), de conformitat amb els arts. 59-5 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ: Que formula la instructora de l'expedient de demolició o de reconstrucció, seguit contra ANDRÉS CASTRO JIMÉNEZ i RAQUEL GARCÍA DELGADO (Propietaris), de conformitat amb el que disposen els art: 65 i 66 de la Llei 10/90 de Disciplina Urbanística de la CAIB

RESULTANT: Que ha transcorregut el termini de 2 mesos, concedit a l'interessat, perquè sol·licités l'oportuna llicència, o s'ajusti a llicència o ordre d'execució de conformitat amb el que disposa l'art. 65-1 de la Llei esmentada.

CONSIDERANT: els articles citats i els de general aplicació, la instructora formula la següent proposta de demolició, retirada o reconstrucció de les obres que més avall es relacionen, a càrrec dels interessats, així com el que procedeix per a impedir definitivament els usos als que haguessin donat lloc.

A ANDRÉS CASTRO JIMÉNEZ i RAQUEL GARCÍA DELGADO, perquè procedeixi a la retirada / demolició de les obres realitzades al camí Vell de Sineu, km. 10,1, paratge Són Pelat, segregació esquerra, RR 033.000.040, consistents en:

"Construcció d'una habitatge de dues plantes d'unes dimensions aproximades de 18.00 mts de façana per 10 metres de lateral més un porxo adossat a la façana per 10 metres de lateral més un porxo adossat a la façana posterior de 18.00 mts de façana per una amplada de 4.00 mts a planta baixa i una planta superior d'unes dimensions aproximades de 12 metres de façana per 10 metres de profunditat, amb una alçada aproximada de 6.00 mts, estant realitzada tota la construcció amb material d'obra i coberta inclinada de teula i estant construïda l'estructura, tancaments de la façana i coberta "(informe OTIB 2005.02.21). "A la zona posterior de la casa s'ha realitzat, a nivell sòl planta baixa, una gran terrassa d'uns 300,00 m2, on s'ha ubicat una piscina de 12,00 x 6,00 mts aproximadament, i sota aquesta terrassa es ha realitzat una planta soterrani que no puc precisar les seves dimensions, el que sí s'observa és una gran porta d'accés a la fotografia que s'adjunta. Cal assenyalar que en ser el terreny en pendent també s'ha produït un moviment de terres per tal d'anivellar el terreny. Significar que en el vol de 2008 no s'han realitzat aquestes obres a la zona posterior de la casa i en el vol de l'any 2012 ja està realitzat. Per a les esmentades obres no es localitza sol·licitud de llicència municipal "(informe UTIB 2014.02.06)" i altres obres i / o instal·lacions realitzades sense la preceptiva llicència municipal; de manera que es restitueixi la vivenda a l'estat en què es trobava abans de la comissió de la infracció urbanística.

Atès que les esmentades obres no estan emparades en llicència municipal i vist l'informe dels Serveis Tècnics.

CONCEDIR a ANDRÉS CASTRO JIMÉNEZ i RAQUEL GARCÍA DELGADO (propietaris), un termini improrrogable de 10 dies perquè formuli totes les al·legacions que estimi convenients.

Advertir que, a tenor del que disposa l'art. 67,1 r de la Llei 10/90 de la CAIB, transcorregut el termini esmentat sense que s'hagin presentat al·legacions, o desestimades aquestes, el CGU acordarà la retirada, demolició o reconstrucció de les obres per l'interessat i procedirà a impedir definitivament els usos a què podria donar dret i li concedirà un termini adequat a les circumstàncies del cas, amb l'advertència que l'Ajuntament el podrà executar subsidiàriament en cas d'incompliment.

Us record que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'autonomia, podeu exercir el vostre dret d'opció lingüística pel que fa a les futures notificacions que es facin. Per servei de registre de documents, caixa, així com informació general i fiscal, es poden dirigir a les següents oficines:

OAC AVINGUDES- Av. Gabriel Alomar, 18 (Edif. Avingudes); OAC CORT- pl. Santa Eulàlia, 9, baixos; OAC PERE GARAU- c. Pere Llobera, 9; OAC SANT AGUSTÍ- c. Margaluz, 30; OAC SANT FERRAN- Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'ARENAL- Av. Amèrica, 11; OAC S'ESCORNADOR- c. Emperadriu Eugènia, 6; OAC SON FERRIOL- Av. Cid 8. Horari d'atenció al públic: Tot



l'any: de 8.30 a 14.00 h de dilluns a divendres (totes les oficines). Horari ampliat d'octubre a maig: de 8.30 a 17 h de dilluns a dijous (OAC Avingudes). Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort (només registre).

Palma, 12 de gener de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

P.D. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, (BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salvà Armengod

