

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍAJOSEP CÁNAVES BERTOS, NOTÀRIA DE SANTA MARÍA DEL CAMÍ****9022***Acta de notorietat, amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda*

MARIA JOSEP CÁNAVES BERTOS, Notària de l'Il·lustre Col·legi de Balears, amb residència a Santa Maria del Camí,

FAIG CONSTAR:

Que en aquesta Notaria es tramita l'ACTA DE REQUERIMENT PER A LA TRAMITACIÓ D'ACTA DE NOTORIETAT PER A IMMATRICULACIÓ D'EXCÉS DE CABUDA, referida a la finca següent:

1.- TITULARS REGISTRALS de la finca: Sr. JULIO ANDRÉS MATEU VACAS i Sra. RAQUEL RODRÍGUEZ GELABERT.

2.- DESCRIPCIÓ REGISTRAL de la FINCA I DADES D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE:

“RÚSTICA: Casa y corral, señalada con el número 110 del Cuartel Cuarto, de la villa de Algaida, edificada sobre un solar procedente de la finca llamada El Camí de Cas Brau. No consta su cabida, pero según medición practicada recientemente, la casa ocupa una superficie de unos ochenta metros cuadrados. Lindante la total finca por el Norte, con tierras de sucesores de Antonia Ana Munar; Este, con el solar de María Sastre Amengual; Sur, con el camino de Cas Brau; y Oeste, tierras de Juan Munar.”

“En la inscripción 4ª del indicado Registro consta que la identificación de la finca es **calle la Quarterada, número 93.**”

“DATOS CATASTRALES. Referencia catastral número: 0691448DD9709S0001GF.

“INSCRIPCIÓN: Pendientes. La previa consta inscrita al tomo 4075, libro 267 de Algaida, Registro nº 5 de Palma, folio 180, finca número 9.053, inscripción 4ª. IDUFIR: 07025000272090.”

3.- EXCÉS DE CABUDA. Los titulares manifiestan:

“que la finca descrita, registral número **9.053**, no tiene en realidad la superficie que consta en el Registro, ya indicada, sino la superior de **trescientos ocho (308) metros cuadrados**, según reciente medición.

“que sus linderos son, en la actualidad, los siguientes:

“- al frente con el carrer de sa Quarterada, donde está señalada con el nº 60;

“- a la derecha con propiedad de Maria Oliver Munar (carrer sa Quarterada, nº 58, con referencia catastral número 0691447DD9709S0001YF);

“- a la izquierda con propiedad de Juan Munar Ferretjans (o parcela 193 del polígono 23º, con referencia catastral número 07004A023001930000MW);

“- y al fondo con propiedad de Antonio Capellá Trobat (o parcela 194 del polígono 23º, con referencia catastral número 07004A023001940000MA).

“que la edificación (o **casa**) existente en la finca descrita, registral **9.053**, tiene una superficie total construida de ciento doce (112) metros cuadrados en planta baja, de los que ochenta y cinco (85) metros cuadrados se destinan a vivienda y veintisiete (27) metros cuadrados a almacén. Y por tanto, el resto no edificado, de ciento noventa y seis metros cuadrados, corresponde al corral.”

Aquestes circumstàncies es fan saber nominativament als veinats esmentats, i aiximateix a tots aquells que poguessin tenir algun dret sobre la finca descrita o sobre les confrontants, i que poguessin sentir-se perjudicats per l'indicat excés de cabuda; i en particular es notifiquen als confrontants que segons el Registre, per una part, i segons la certificació catastral, per l'altra, són:

- sucesores de Antonia Ana Munar;



- Maria Sastre Amengual;
- Juan Munar;
- Maria Oliver Munar;
- Antonio Capellá Trobat;
- i Juan Munar Ferretjans.

Dins el terme de 20 dies naturals, els interessats podran comparèixer a la meva Notaria, situada a l'avda. de Jaume III, nº 34, de Santa Maria del Camí, per oposar-se a la tramitació de l'acta o al·legar el que tenguin per convenient en defensa dels seus drets.

A Santa Maria del Camí, a sis de maig de dos mil quinze.

