



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

8944

Publicació del conveni urbanístic de cessió anticipada al Consell Insular de Formentera de terrenys destinats a sistemes generals viaris corresponents a la Unitat d'Actuació anomenada UA EPJ-03, afectats pel Vial de prolongació del C/de s'Aigua Dolça i adjacents as Pujols, TM Formentera

Per acord de Ple del Consell Insular de Formentera en sessió de 26 de setembre de 2014 s'acordà la incoació del conveni urbanístic de cessió anticipada de terrenys destinats a sistemes generals viaris vinculats a l'execució del Vial de prolongació del C/de s'Aigua Dolça i adjacents as Pujols, concretament a la unitat d'actuació anomenada UA EPJ 03, i es procedí a la seva exposició pública, mitjançant anunci al BOIB núm. 149 de 30 de octubre de 2014, al Tauler d'Anuncis del Consell de Formentera i al Tauler Virtual d'anuncis de la pàgina web del Consell (www.conselldeformentera.cat).

Una vegada realitzat el preceptiu tràmit d'audiència no es varen presentar al·legacions en el termini d'informació pública a l'acord d'aprovació inicial del conveni urbanístic.

En conseqüència, el Ple en sessió de 19 de desembre de 2014 va aprovar el conveni urbanístic promogut per la Sra. Maria Costa Mayans i el Consell de Formentera de cessió anticipada de terrenys destinats a sistemes generals viaris vinculats a l'execució del Vial de prolongació del C/de s'Aigua Dolça i adjacents as Pujols, concretament a la unitat d'actuació anomenada UA EPJ 03.

Finalment, en data 3 de març de 2015 es procedí a la perfecció del conveni urbanístic mitjançant la signatura de les parts interessades i, a partir d'aquell moment el seu contingut obliga a les parts.

Per la qual cosa, es fa públic el contingut íntegre del conveni urbanístic aprovat definitivament i signat, que és del següent tenor literal

“CONVENI URBANÍSTIC DE CESSIÓ ANTICIPADA AL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA DE TERRENYS DESTINATS A SISTEMES GENERALS VIARIS.

A Formentera, el 3 de març de 2015.

REUNITS

D'una banda,

El sr. Santiago Juan Juan, en la seva condició de Vicepresident i Conseller d'Infraestructures, Agricultura, Ramaderia, Pesca i Caça del Consell Insular de Formentera, qui actua en nombre i representació de la Corporació, d'acord de l'article 11 en relació al 9.2.g de la Llei 8/2000, 27 d'octubre, de consells insulars.

Assistit pel sr. *Sr. Ángel C. Navarro Sánchez*, Secretari del Consell Insular de Formentera, a efectes de donar fe, assistir i assessorar al President, en compliment de l'establert als articles 2 i 3 del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, mitjançant el qual s'aprova el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, tot allò en relació amb l'article 92bis de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local.

De l'altra, el Sr. Vicente Bonet Costa, amb DNI núm. 41.449.555J i domicili a Edifici Apartamentos Maria, situat as Pujols, actuant en representació de la sra. Maria Costa Mayans, amb DNI núm. 41.430.355H, en virtut de Poder General atorgat a la notaria de Formentera el 15 de novembre de 2007, núm. de protocol mil dos-cents vuitanta-cinc del notari Sr. Javier González Granado.

Les parts reunides, en la representació que ostenten, i específicament segons el que ha resolt el Ple de la corporació amb data 19 de desembre de 2014 (on s'aprovà el **CONVENI URBANÍSTIC DE CESSIÓ ANTICIPADA AL CONSELL INSULAR DE FORMENTERA DE TERRENYS DESTINATS A SISTEMES GENERALS VIARIS** relatiu als terrenys que se diran), es reconeixen capacitat legal suficient per atorgar el present document, i en virtut del mateix, de mutu acord

MANIFESTEN

PRIMER.-Que la sra. Maria Costa Mayans és titular de la següent finca, que s'inclou dins la Unitat d'Actuació UA EPJ-03 de les previstes en la Revisió de les NNSS definitivament aprovada pel Ple del Consell de Formentera en la sessió de 30 setembre de 2010 (BOIB núm. 151 ext., de 27 d'octubre de 2010), i modificació puntual núm. 1 aprovada definitivament segons acord del Ple del Consell de



26 de juliol de 2013 (BOIB núm. 122 de 03/09/2013):

Parcel·la cadastral: 5875203CC6857N0001HW. Superfície segons registre: 3.600 m2.

Dades registrals: Finca numero 4594 Foli 113 del Llibre 112 Tom 1259 Ajuntament de Formentera.

Titular: Maria Costa Mayans 100%.

Càrregues: Una hipoteca a favor del Banco de Crédito Balear SA que resulta de la inscripció 12ª.

S'acompanya:

Annex núm. 1: Informació Registral de la finca emesa pel Registre de la Propietat núm. 4 d'Eivissa, corresponent a la finca anterior.

Annex núm. 2: Fitxa cadastral descriptiva i gràfica

SEGON.- Que les NNSS classifiquen els terrenys de la UA EPJ-03 com a sòl urbà, i segons l'ordenació detallada defineixen les següents característiques per a la mateixa:

1 Àmbit: Terrenos clasificados como suelo urbano con una superficie total de 2.464 m2 y conformados por dos parcelas discontinuas:

a. Parcela de 1.480 m2 calificados como VE 03-EPJ (1.177 m2) y viario (303 m2)

b. Parcela de 984 m2 calificados como SGEL-P (799 m2) y viario (185 m2)

2 Objeto: Obtención de terrenos calificados como SGEL-P, vinculados a la actuación del espacio libre central del núcleo y viario

3 Aprovechamiento lucrativo global: 868 m2t. Número máximo de viviendas: 7. Número máximo de plazas turísticas: 44

4 Planeamiento de desarrollo: Deberá formularse Estudio de detalle para fijación precisa de los límites de la UA, de las alineaciones y límites de calificación y de la volumetría

5 Sistema de actuación: Compensación.

6 Tipo de actuación de transformación urbanística: Dotación

7 Ordenación: Con arreglo a las determinaciones de cada calificación. Volumetrías específicas: VE 03-EPJ: Edificación aislada de PB+P1 o PB+P1+P2; 0.74 m2/m2; 40 % de ocupación; IIUR

1/162; IIUT 1/27; Resto de determinaciones, las de la calificación ET 01-EPJ

TERCER.- Que la Comissió de Govern en sessió de dia 24 de juliol de 2014 va aprovar el projecte d'urbanització del vial de continuació del carrer s'Aigua Dolça del nucli de es Pujols, que es vol executar de forma imminent resultant per tant d'interès municipal disposar de la part dels terrenys de l'esmentat vial inclosos a l'àmbit de la UA EPJ-03.

Per això és que la propietat i el Consell Insular de Formentera estan d'acord en la signatura del present Conveni Urbanístic de gestió amb la finalitat de cedir anticipada i gratuïtament els terrenys de cessió obligatòria amb destí a vials segons preveu la revisió de les NNSS 2010 TM Formentera, per tal d'executar el projecte d'urbanització del vial de continuació del carrer s'Aigua Dolça, **tot mantenint el propietari el dret al aprofitament urbanístic corresponent a la superfície del terreny que es cedeix i que estableix la Revisió de les NNSS 2010** per a l'àmbit d'actuació de la UA EPJ-03, donat que la cessió en ple domini i lliure de càrregues de la superfície de terreny destinat a vials és obligatòria i anticipa el deures de cessió que estableix el planejament, amb caràcter obligatori, i que haurien de cedir en desenvolupament de la legislació urbanística en vigor.

QUART.- La Revisió de les NNSS 2010 determina com actuacions de Sistemes generals per execució directa per part del Consell Insular de Formentera les transformacions dels terrenys inclosos a la UA EPJ-03 i qualificats com viari. L'objecte d'aquest conveni de cessió anticipada són els terrenys destinats a la construcció per execució directa del viari.

S'acompanya en els plànols de l'**annex núm. 3** el plànol 01 de situació de la UA EPJ-03, el plànol 02 del projecte d'urbanització del vial de continuació del carrer s'Aigua Dolça aprovat, el plànol 03 de les finques inicials i el plànol 04 de les finques resultants.



CINQUÈ.- El present acord, que comporta la cessió anticipada dels terrenys per a la construcció del vial, és un supòsit de fet dels establerts a l'article 9.10 de la revisió de les NNSS 2010, en la redacció que resulta de la Modificació núm. 1 de les NNSS, aprovada definitivament en data 26 de juliol de 2013. (BOIB núm. 122, de 3 de setembre de 2013):

10 Los procedimientos de agilización de la gestión en los que se faculte la previa ocupación de los terrenos de cesión, o mediante reparcelación voluntaria u otras fórmulas jurídicas se efectúe ésta, constituirá un supuesto justificado para que el Consell de Formentera:

a. Si se dan las circunstancias determinadas en los puntos b) y c) del artículo 10.2 de la Ley 7/2012, de 13 de junio, de medidas urgentes para la ordenación urbanística sostenible exonere a la actuación de la reserva prevista en el artículo 10.1 de dicha Ley.

b. Considere reducida al máximo legalmente factible y reemplazada por actuación vinculada a finalidad definida para el patrimonio público de suelo la cesión regulada en el artículo 8 de la Ley 7/2012, de 13 de junio, de medidas urgentes para la ordenación urbanística sostenible

En aquest sentit es podran considerar d'aplicació els articles 32.3.d, 41.e i 101 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, en relació a l'aplicació de l'article 9.10 de la revisió de les NNSS 2010 a l'instrument d'equidistribució i urbanització de la UA EPJ-03 que es presenti amb expressa reserva de l'aprofitament subjectiu corresponent a la parcel·la objecte de l'actual transmissió anticipada que haurà de materialitzar-se mitjançant l'adjudicació del aprofitament urbanístic que proporcionalment correspongui mitjançant l'aprovació del citat instrument d'equidistribució i urbanització.

SISÈ.- Quel el Sr. Vicente Bonet Costa aporta en aquest acte escrit de l'entitat financera Banco Popular, S.A. mitjançant el qual es fa constar la conformitat de l'entitat financera en la signatura del present conveni urbanístic sobre els terrenys propietat de la Sra. Maria Costa Mayans, finca registral núm. 4594, que està gravada amb una hipoteca a favor de l'entitat financera.

SETÈ.- Coneguts els expresats antecedents, els sotasignants, conscients de l'ineludible termini de temps que demanen els tràmits exigits pels processos de gestió urbanística fins l'aprovació definitiva dels documents necessaris, acorden portar a terme la present cessió gratuïta i anticipada dels terrenys de cessió obligatòria per la construcció del vial de continuació del carrer s'Aigua Dolça amb expressa reserva del aprofitament urbanístic que correspongui a cada finca integrant de la UA EPJ-03, amb subjecció al que a continuació:

PACTEN

PRIMER.- En virtut del present Conveni Urbanístic, el propietari de la finca afectada per l'actuació prevista al projecte d'urbanització del vial de continuació del carrer s'Aigua Dolça i inclosos a la UA EPJ-03, **cedeix** a favor del Consell Insular de Formentera el terrenys afectats per la imminent construcció del **vial** com cessió anticipada, gratuïta i obligatòria, terrenys que es segregaran de la finca matriu en els següents termes:

UA EPJ-03

Parcel·la cadastral: 5875203CC6857N0001HW.

Superfície segons registre: 3.600 m2. **Superfície afectada pel projecte: Terreny de cessió 1: 131,44 m2.**

Dades registrals: Finca numero 4594 Folí 113 del Llibre 112 Tom 1259 Ajuntament de Formentera.

Titular: Maria Costa Mayans 100%.

Càrregues: Una hipoteca a favor del Banco de Crédito Balear SA que resulta de la inscripció 12ª.

S'acompanya com **annex núm. 4** plànols de les finques romanents i de les finques de cessió obligatòria amb destí a urbanitzar els vials en duplicat exemplar.

SEGON.- Aquest terrenys cedits tenen la condició de sol demanial afecte a l'ús i servei públic.

Atès que es tracta d'una cessió anticipada de terrenys de cessió obligatòria i gratuïta, l'aprofitament urbanístic que correspongui al propietari com a titular dels terrenys objecte de cessió, es materialitzarà a favor d'aquest en el Projecte de Reparcel·lació o equidistribució que es trameti en el seu dia.

Expressament s'estableix que no existeixen costos d'urbanització dins l'àmbit cedit donat que la revisió de les NNSS 2010 preveuen per execució directa l'urbanització dels sistemes generals i dotacions públiques dins la UA EPJ-03.

TERCER.- El Consell Insular de Formentera accepta la cessió d'aquesta porció segregada amb el compromís de destinar i afectar els terrenys al seu destí conforme s'estableixi al planejament vigent. Amb la signatura del present acord el Consell Insular de Formentera passa a ser propietari i a disposar de completa disponibilitat damunt els terrenys i podrà lliurement executar l'obra indicada.



QUART.-El Consell Insular de Formentera incorporarà a la Memòria i a quants documents integrin els instruments de ordenació detallada i reparcelació de la UA EPJ-03 a l'hora del seu desenvolupament pels seus integrants, el present Conveni urbanístic, el qual s'haurà d'incloure entre la documentació sotmesa a tràmit e informació pública dels instruments de gestió urbanística dels que formi part.

CINQUÈ.- El present conveni urbanístic té naturalesa i caràcter jurídic administratiu. Per allò no regulat de manera expressa en el present conveni, les parts se sotmeten al previst a l'article 88 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, als articles 11, 16.3, i 47 del Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny que aprova el Text refós de la Llei de sòl, en la redacció que resulta de la disposició final 12a de la Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes, i la resta de normativa aplicable en cada moment.

SISÈ.- El Consell Insular de Formentera assumirà íntegrament totes i cadascuna de les despeses, tributs i qualsevol altre gravamen que derivi d'aquest acte, de l'atorgament dels documents públics o privats necessaris.

Les parts es comprometen a subscriure totes les subsanacions o documents que siguin necessaris per la constància registral de la cessió.

SETÈ.- En cas de transmissió de la propietat o constitució de qualsevol altre dret real, el nou titular o causahavents se subrogaran en els mateixos drets i obligacions derivats del present conveni.

VUITÈ.- Les controvèrsies que, si s'escau, sorgeixin entre les parts, sigui quin sigui el seu objecte, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa, un cop s'hagi esgotat la via administrativa.

En cas d'incompliment per part del Consell Insular seran d'aplicació les indemnitzacions que resultin de la legislació vigent en cada moment.

Així ho diuen i atorguen els compareixents, que, després d'haver estat llegida la present, la signen, juntament amb tota la documentació annexa que en forma part íntegrament, en el lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Sr. Santiago Juan Juan
Vicepresident de Consell Insular de Formentera.

Sr. Vicente Bonet Costa
En representació de la Sra. Maria
Costa Mayans, en virtut de
Poder General de 15/11/2007.

Sr. Ángel C. Navarro Sánchez
Secretari del Consell Insular de Formentera.”

Formentera, 14 de maig de 2015.

El President del Consell de Formentera,
Jaume Ferrer Ribas.





REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Información Registral expedida por

ALVARO ESTEBAN GOMEZ

Registrador de la Propiedad de IBIZA (EIVISSA) 4

Baleares, 9 - bajo - EIVISSA

tlfno: 0034 971303591

correspondiente a la solicitud formulada por

CONSELL INSULAR DE FORMENTERA

con DNI/CIF: P0702400C



Interés legítimo alegado:

firma de convenio urbanístico

Identificador de la solicitud: T61MQ27C

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Su referencia:RAUL

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



0000AA72027220CCF50D01CFED24100T

<http://www.registradores.org>

Pág. 1





REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE EIVISSA N°4

Solicitante: D./Dña. CONSELL INSULAR DE FORMENTERA DNI/NIF: P0702400C

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

DATOS DE LA FINCA

FINCA DE FORMENTERA N°: 4594

NÚMERO IDUFIR: 07037000046205

Referencia Catastral: 5775203CC6857N0001NW 0 0

URBANA: Otros urbanas

LOCALIZACIÓN

CAN MAYAN DES PUJOLS

Vía pública: FONOLL MARI

Número: 30

Código Postal: 07871

Superficie del terreno: Ha: 0 A: 36 ca: 0,0000

Superficie Construida en metros cuadrados: 2004,92

Linderos:

Norte, RESTANTE FINCA.

Sur, RESTANTE FINCA.

Este, CAMINO DE IR AL TAHITI.

Oeste, VICENTE COSTA MAYANS.

DESCRIPCION DE LA FINCA

SOLAR CON UNA EDIFICACION DE PLANTA BAJA Y TRES PLANTAS DE PISOS, Y UNA VIVIENDA UNIFAMILAR DENOMINADA 'CASA MARIA' DE 541 M2 CON GARAJE DE 100 m2

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR	N.I.F.	TOMO	LIBRO	FOLIO	ALTA
COSTA MAYANS, MARIA	41430355H	1259	112	113	5
100% del pleno dominio					

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



0000AA7202720CCCF80D01CFED24100T

<http://www.registradores.org>

Pág. 2





REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

Título: compraventa.

CARGAS

AFECTA A LA SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DE LA FINCA 3.214, QUE SE CITA EN LA INSCRIPCIÓN 1.

Afecta por 5 años a contar desde el 07/01/2004 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 7.

Afecta por 5 años a contar desde el 26/02/2005 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 8.

Afecta por 5 años a contar desde el 12/12/2005 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 9.

Afecta por 5 años a contar desde el 12/12/2005 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 10.

Afecta por 5 años a contar desde el 28/02/2008 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 11.

UNA hipoteca A FAVOR DE BANCO CREDITO BALEAR SA, POR UN PRINCIPAL DE 850.000 euros; 167.875 euros DE INTERESES ORDINARIOS; 439.875 euros DE INTERESES DE DEMORA; 127.500 euros PARA COSTAS Y GASTOS; CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA AUTORIZADA POR EL/LA NOTARIO DE FORMENTERA, GONZALEZ GRANADO, JAVIER, EL 16/01/08, PROTOCOLO 33, CON UN PLAZO DE AMORTIZACIÓN DE 215 MESES, A CONTAR DESDE EL 16 DE FEBRERO DE 2008 CON FECHA DE VENCIMIENTO DEL 16 DE ENERO DE 2026, QUE MOTIVO LA INSCRIPCIÓN 12ª EN FECHA 28/02/2008. TASADA LA FINCA A EFECTOS DE SUBASTA EN 850.000 euros.

Afecta por 5 años a contar desde el 28/02/2008 al pago de las liquidaciones complementarias por razón del acto objeto de la Inscripción/Anotación 12.

EIVISSA, VEINTISIETE DE ENERO DEL AÑO DOS MIL QUINCE

Antes de la apertura del diario

1. A los efectos de lo previsto en el art. 31 de la Ley Orgánica 10/1998, de 17 de diciembre, se hace constar que: la equivalencia de Euros de las cantidades expresadas en unidad de cuenta Pesetas a que se refiere la precedente información, resulta de dividir tales cantidades por el tipo oficial de conversión, que es de 166,386 pesetas.

2. Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes inscritos, solo se acredita en perjuicio de tercero, por certificación del registro (Artículo 225 de la Ley Hipotecaria)

3. Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases de datos informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N. 17/02/98; B.O.E. 17/02/98)

4. Esta Información no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



0000A4F2027720EC CF50D01 CFED24100T

<http://www.registradores.org>

Pág. 3





REGISTRADORES DE ESPAÑA

INFORMACIÓN REGISTRAL

5. A los efectos de la Ley Orgánica 15/1999 de 13 de diciembre, de Protección de Datos de carácter personal queda informado de que:

I. Conforme a lo dispuesto en las cláusulas informativas incluidas en el modelo de solicitud los datos personales expresados en el presente documento han sido incorporados a los libros de este Registro y a los ficheros que se llevan en base a dichos libros, cuyo responsable es el Registrador.

II. En cuanto resulte compatible con la legislación específica del Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición establecidos en la Ley Orgánica citada pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro.

ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).

- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).

- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

- El usuario receptor de esta información se acoge a las condiciones de la Política de privacidad expresadas en la web oficial del Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y de Bienes Muebles de España publicadas a través de la url: <https://www.registradores.org/registroVirtual/privacidad.do>.

Esta huella digital -código de barras- asegura la integridad de esta información que puede ser contrastada con los servicios centrales del Colegio de Registradores, citando el identificador de la solicitud



0000A6F2027220ECCF50D01CFED24100T

<http://www.registradores.org>

Pág. 4

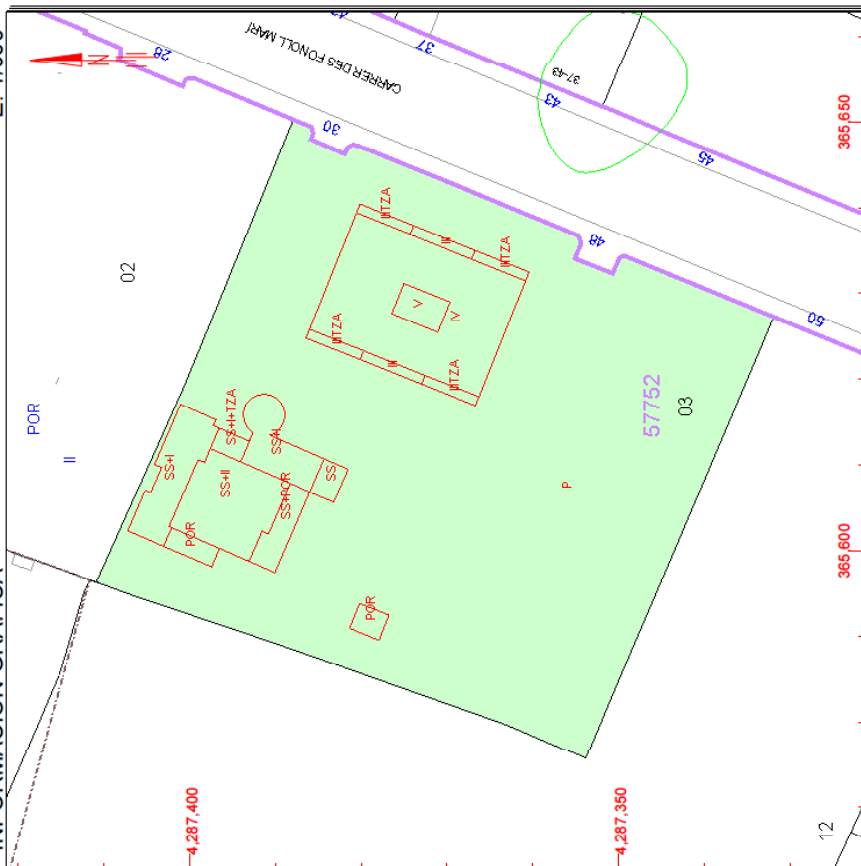




CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de FORMENTERA Provincia de ILLES BALEARS

INFORMACIÓN GRÁFICA E: 1/800

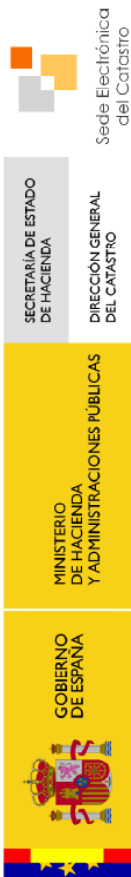


Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Jueves, 12 de Junio de 2014

Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Límite de Manzana
Límite de Parcela
Límite de Construcciones
Mobiliario y aceras
Límite zona verde
Hidrografía



Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5775203CC6857N0001HW

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	CL DES FONOLL MARI 30
USO LOCAL PRINCIPAL	Residencial
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000
AÑO CONSTRUCCIÓN	2008
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	2.029

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	CL DES FONOLL MARI 30
FORMENTERA [ILLES BALEARS]	
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	2.029
SUPERFICIE SUELO (m²)	3.426
TIPO DE FINCA	Parcela construida sin división horizontal

ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie m²
COMERCIO	00	01	01	53
HOTELERO	00	02	02	49
ALMACEN	00	03	03	36
ALMACEN	00	04	04	67
VIVIENDA	00	05	05	35
ALMACEN	00	06	06	38
VIVIENDA	00	07	07	34
HOTELERO	01	01	01	308
PORCHE 100%	01	02	02	9
PORCHE 100%	01	03	03	9
SOPORT. 50%	01	04	04	4
SOPORT. 50%	01	05	05	4
SOPORT. 50%	01	06	06	4
SOPORT. 50%	01	07	07	4
HOTELERO	02	01	01	308
PORCHE 100%	02	02	02	9

Continúa en ANEXO I



GOBIERNO
DE ESPAÑA

MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATASTRO



Sede Electrónica
del Catastro

ANEXO I

RELACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

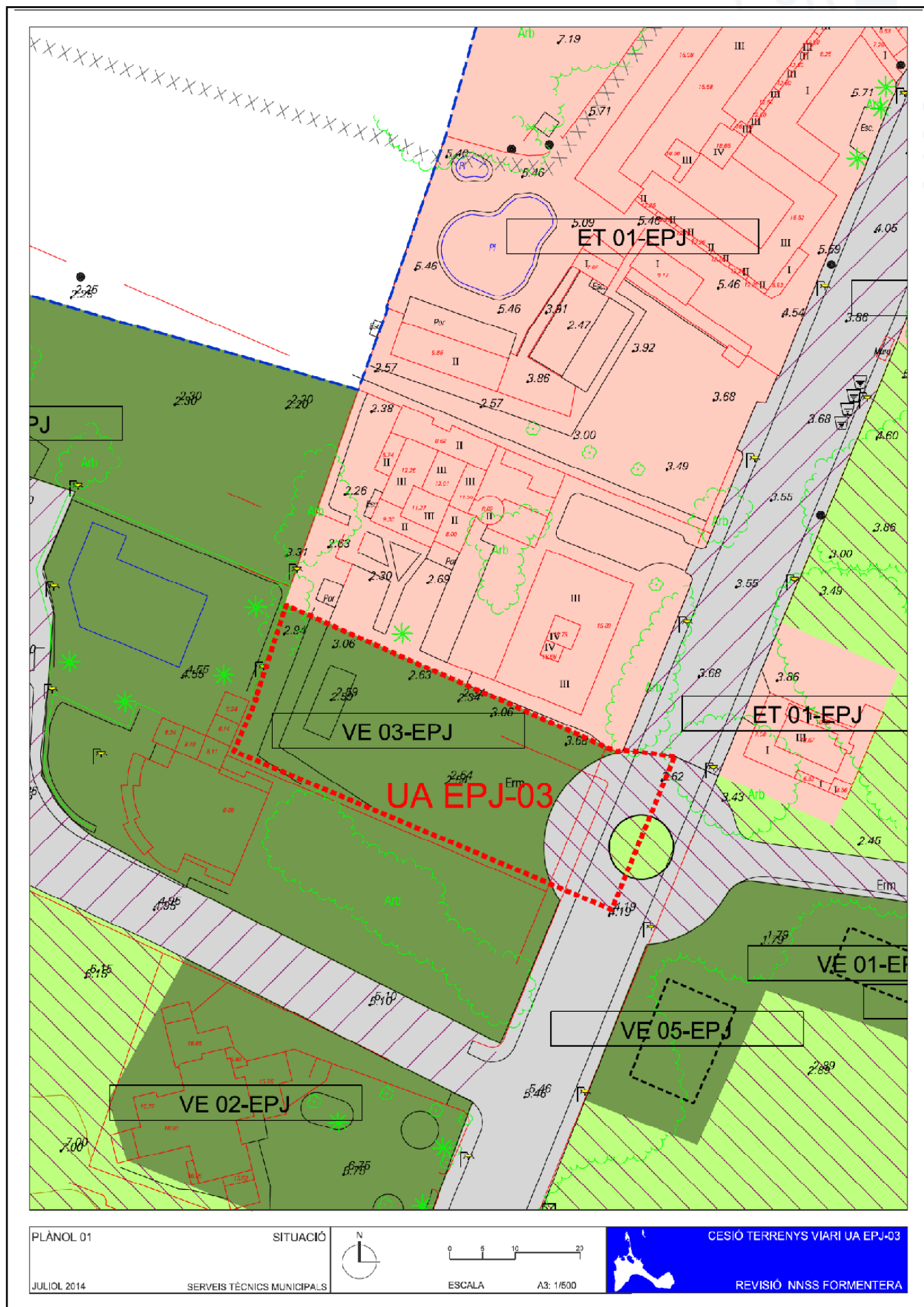
REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
5775203CC6857N0001HW

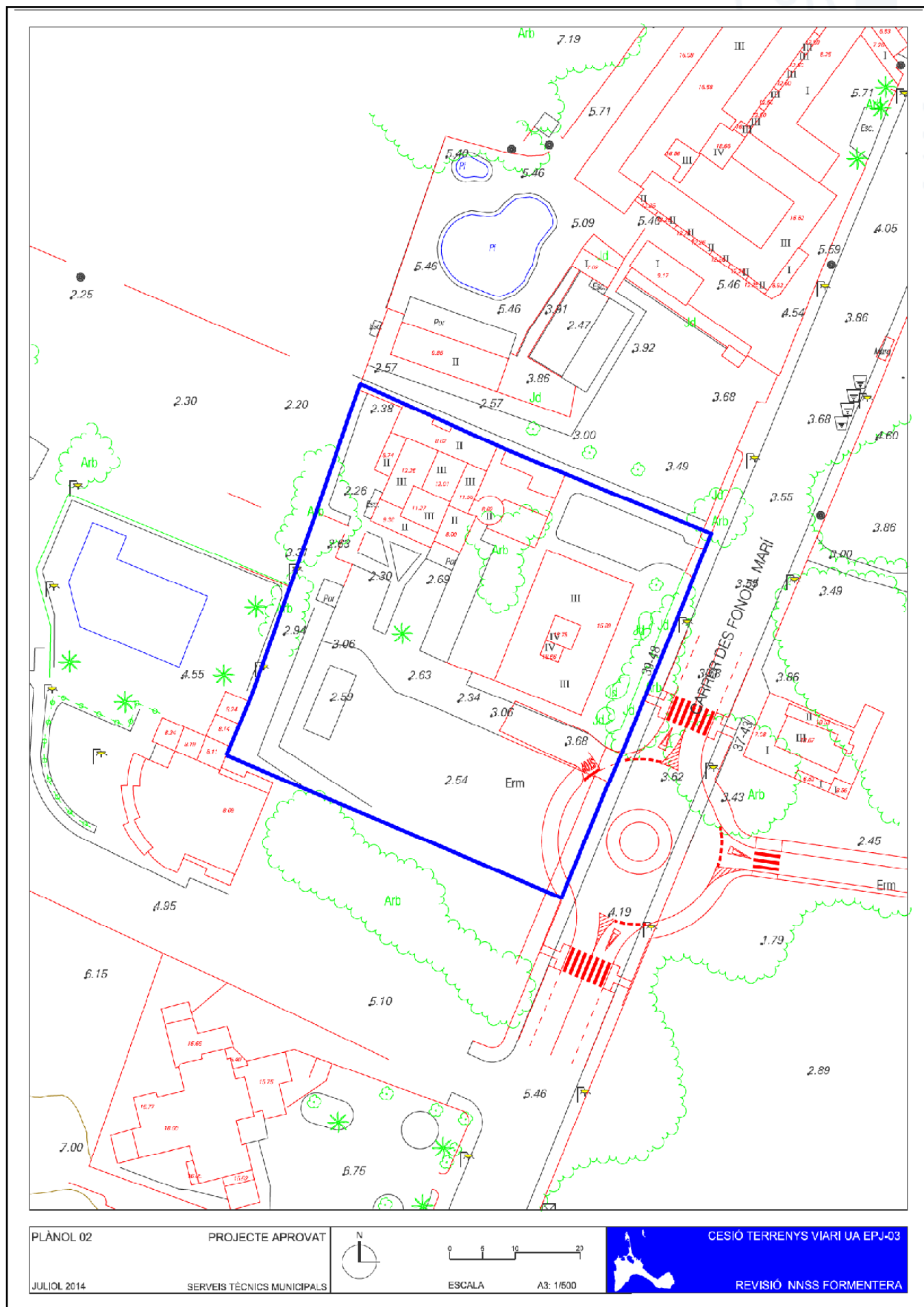
HOJA 1/1

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie. m²
PORCHE 100%		02	03	9
SOPORT. 50%		02	04	4
SOPORT. 50%		02	05	4
SOPORT. 50%		02	06	4
SOPORT. 50%		02	07	4
HOTELERO		03	01	308
PORCHE 100%		03	02	9
PORCHE 100%		03	03	9
SOPORT. 50%		03	04	4
SOPORT. 50%		03	05	4
SOPORT. 50%		03	06	4
SOPORT. 50%		03	07	4
HOTELERO		04	01	22
VIVIENDA		SM	01	256
PORCHE 100%		SM	02	16
PORCHE 100%		SM	03	13
VIVIENDA		00	08	244
SOPORT. 50%		00	09	7
SOPORT. 50%		00	10	14
SOPORT. 50%		00	09	6
VIVIENDA		01	08	108
SOPORT. 50%		01	09	5

Jueves , 12 de Junio de 2014

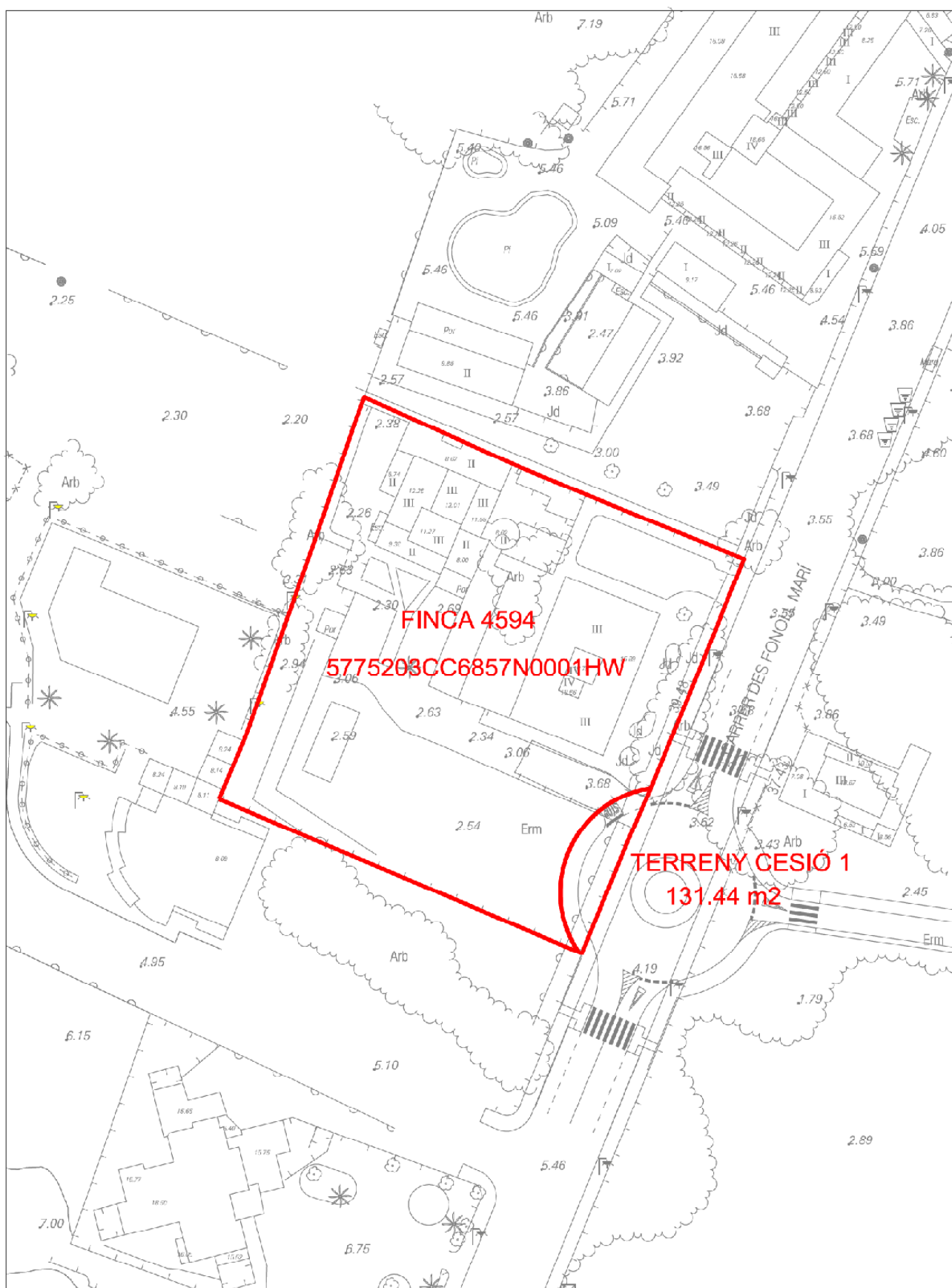








REVISIÓ NNSS FORMENTERA



PLÀNOL 04

FINQUES RESULTANTS



0 5 10 20

ESCALA

A3: 1/500



CESIÓ TERRENYS VIARI UA EPJ-03

JULIOL 2014

SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

REVISIÓ NNSS FORMENTERA



REVISIÓ NNSS FORMENTERA