

**Secció V. Anuncis**  
**Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO, NOTÀRIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY****8940***Acta de notorietat, amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***HAGO CONSTAR**

Que **DON JUAN PANTALEONI ROSELLO**, mayor de edad, casado, vecino de Sant Antoni de Portmany, provincia de Illes Balears, domiciliado en calle Mossen Ribes I Ferrer, nº 14, (07820), con D.N.I y N.I.F. número **41.440.861-J**, de conformidad con lo dispuesto en los Art. 53.10 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, 200 y 203 de la Ley Hipotecaria y 298 del Reglamento Hipotecario, ha iniciado ante mí, con fecha **5 de diciembre de 2.014**, ACTA DE NOTORIEDAD con la finalidad de acreditar el exceso de cabida de la siguiente finca:

**RUSTICA.-** Segunda suerte de la finca denominada "CAN BEYA", sita en la parroquia y término municipal de Sant Antoni de Portmany, con una cabida de **dos hectáreas, trece áreas y sesenta y cinco centiáreas** de secano y huerto con tres horas de agua de regadío de la acequia del Broll de Buscastell, o sea, desde la cinco a las ocho de la mañana de los viernes de cada semana. **Linda:** Norte, José Torres Sastre; Este, Jose Torres Cama; Sur, JuanTorres Talayas y Oeste, Juan Riera Damiá.

**INSCRIPCIÓN.-** Inscrita en el Registro de la Propiedad de Eivissa número 4, al tomo 1023 del libro 167 de Sant Antoni, folio 38, finca registral número 555.

**REFERENCIA CATASTRAL.-** Según manifiesta, le corresponde, a la suerte situada al Norte de la finca las referencias catastrales números **07046A012002100000TX**, **07046A004000330000TM** y las correspondientes a la suerte situada al Sur de la finca las números **07046A012001870000TH**, **07046A012001840000TS** y **07046A004000430000TJ**.

**DON JUAN PANTALEONI ROSELLO** asevera bajo pena de falsedad en documento público y bajo su responsabilidad:

a) Que esta finca no tiene la extensión superficial que figura en el Registro de la Propiedad de **veintiún mil trescientos sesenta y cinco metros cuadrados (21.365 m²)**, sino la extensión de **CIENTO VEINTE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (120.879 M²)** de superficie total de suelo, repartidos en dos suertes de **sesenta mil seiscientos treinta y dos metros cuadrados (60.632 m²)** al Norte y de **sesenta mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados (60.247 m²)** al Sur, lo que se desprende del informe técnico presentado.

b) Y que tal extensión se comprende entre los linderos que constan en el acta mencionada y que se reproducen en el presente edicto.

Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por la requirente, se persone en la **Notaria de MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**, sita en Sant Antoni de Portmany, calle General Balanzat, número 1, bajos, Edificio Porto Magno, DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DIAS a contar desde esta publicación, para exponer y justificar sus derechos.

En **Sant Antoni de Portmany**, a seis de mayo de dos mil quince.

Maria Dolores Fraile Escribano.

