



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

8881

Planejament i gestió urbanística. Acord de Junta de Govern de 22.04.2015 pel que s'aprovà iniciar l'alliberament d'expropiació relatiu als immobles ubicats a la plaça Llorenç Bisbal, núm 1 i 2, inclosos a la UE 10-01 "Carrer Socors-Pça Bisbal". GEX 2014 1001

La Junta de Govern de Palma en sessió que tingué lloc en data 22 d'abril de 2015 adoptà el següent acord:

"El 22-07-2013 el senyor Sergi Vilafranca Murcia, en representació no acreditada de LLAR MALLORCA, SL, va aportar la sol·licitud d'alliberament de les finques registrals situades a la plaça Llorenç Bisbal, 1 i 2, signada per ell mateix com a administrador de LLAR MALLORCA, SL, per la senyora Maria del Carmen Feliu Gutiérrez i per la senyora Isabel Llabrés Ramis, com a administradora única de CENTRO BALEAR INMOBILIARIO, SA (per fotocòpia, posteriorment, el 20-02-15 es va aportar la petició amb signatura original) i va aportar el projecte bàsic de reforma dels edificis, inclosos a la UE 10-01.

El 22-08-2013 el senyor Sergi Vilafranca Murcia, en representació no acreditada de LLAR MALLORCA, SL, va aportar notes simples informatives de les tres finques.

El Patronat Municipal de l'Habitatge va informar el 1-04-2014, amb condicions.

La Comissió de Centre Històric i Catalogació va informar favorablement per unanimitat en sessió de 3-09-13.

El 7-01-14 el cap del Departament d'Obres va fer un informe tècnic favorable a l'atorgament de la llicència i el 8-01-14 el cap del Servei de Llicències d'Obres va fer un informe jurídic segons el qual no observava cap impediment per a l'atorgament.

El Servei de Valoracions i Projectes va informar el 28-04-14 sobre la correspondència entre els documents aportats i la realitat dels immobles.

El 18-03-15 el senyor Vilafranca va acreditar el seu càrrec d'administrador solidari i va justificar la compra per LLAR MALLORCA, SL de les finques 1038 i 557/BIS.

Atesos els informes emesos que conformen l'expedient i atesos l'article 95 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl; els articles 41.27, 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic dels ens locals; el 127.1.d de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local) i el 18 del Reglament orgànic del govern i de l'administració de l'ajuntament de Palma, el TAG cap de secció que subscriu proposa que la Junta de Govern de Palma adopti el següent

Acord

1. Considerar justificada la sol·licitud d'alliberament d'expropiació formulada pel propietari dels immobles senyalats amb els nombres 1 i 2 de la plaça Llorenç Bisbal, inclosos a la UE 10-01 del PGOU, corresponents a les següents finques:

Finca registral 1038, inscrita al foli 197, tom 5.077, llibre 399, del Registre de la Propietat 3 dels de Palma. Referència cadastral 0401507-DD7800A-0001-A-H.

Finca registral 557/BIS, inscrita al foli 206, tom 5.116, llibre 404, del Registre de la Propietat 3 dels de Palma. Referència cadastral 0401506-DD7800A-0001-W-H.

Finca registral 6074, inscrita al foli 145, tom 6.186, llibre 648, del Registre de la Propietat 3 dels de Palma. Referència cadastral 0401506-DD7800A-0002-E-J.

2. Aprovar inicialment l'alliberament de l'expropiació dels immobles senyalats amb els nombres 1 i 2 de la plaça Llorenç Bisbal, inclosos a la UE 10-01 del PGOU, amb subjecció a les següents condicions:

- Que el propietari accepti expressament les condicions assenyalades a l'informe favorable amb condicions de 1-04-14 del Patronat de l'Habitatge, que s'adjunta.
- Que es constitueixi una garantia de 120.499,00 €, corresponent al 18% del pressupost d'execució material.



- c. Rehabilitació integral de l'edificació.
- d. Compliment de les mínimes condicions d'habitabilitat.
- e. Obertura de forats al pati d'illa, amb establiment de les corresponents servituds, si no existien.
- f. Eliminació d'afegits que desvirtuïn l'edifici original.
- g. Abans de l'acord definitiu d'alliberament la propietat ha d'haver obtingut la llicència d'obres.

3. Sotmetre aquesta proposta a informació pública de vint dies.

4. Donar audiència de vint dies al propietari perquè es pronunciï sobre l'acceptació de les condicions esmentades.

5. Comunicar aquest acord al Servei de Llicències d'Obres perquè, quan hagi atorgat la llicència, ho comuniqui al Servei Jurídic Administratiu de Gestió Urbanística.

7. Comunicar el present acord al Patronat Municipal de l'Habitatge i a l'Oficina de la Revisió del PGOU.”

Es publica a efectes del que estableix el punt TERCER del present acord, perquè en un termini de vint dies a partir de l'endemà d'aquesta publicació qualsevol persona interessada pugui formular les al·legacions que consideri oportunes.

Les al·legacions s'han de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament (OAC/CORT, plaça de Santa Eulàlia, 9; OAC/SANT FERRAN, av. Sant Ferran, 42,- Policia Local-; OAC/S'ESCORXADOR, c/ l'Emperadriu Eugènia, 6; OAC/S'ARENAL, av. America, 11; OAC/Avingudes, av. Gabriel Alomar, 18; OAC/SON FERRIOL, avd. del Cid,, 8; OAC/SANT AGUSTÍ, c/ Margaluz, 30, o a les dependències a què es refereix l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú., modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener.

Palma, 4 de maig de 2015

El Cap de Departament,

p.d. Decret de Batlia núm. 3000, de 26 de febrer de 2014

publicat en el BOIB 30 de 4-03-2014

Jaume Horrach Font

