



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MAÓ

8854***Estatuts i bases de la Junta de compensació de la unitat d'actuació UA5 interior d'illa a carrer Vasallo***

La Junta de Govern Local, en sessió realitzada el dia 11 de maig de 2015, va adoptar els següents acords:

Primer.- Estimar parcialment les al·legacions presentades pel Sr. Antonio Masferrer Anglada, el 21 de novembre de 2014, registre d'entrada núm. 15.420, pels motius que consten a l'informe jurídic, del que se li remetrà còpia.

Segon.- Aprovació definitiva del projecte d'estatuts i bases de la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació UA 5 interior d'illa a carrer Vasallo, del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó (aprobat definitivament el 30 de gener de 2012, pel Ple del Consell Insular de Menorca, publicat en el BOIB núm. 20 ext., de data 08.02.2012, i que va entrar en vigor el 25 de febrer de 2012), presentat per la mercantil Privileged System, SL, amb les següents modificacions:

1. A l'article 9.2 dels estatuts, s'ha d'eliminar l'increment de 3 punts dels interessos legals.
2. A l'article 24 dels estatuts, s'ha d'afegir que les reunions del ple es celebraran el dia, lloc i hora que determini el president, dintre del terme municipal de Maó.
3. L'article 25.1 dels estatuts, s'ha de modificar en el sentit que el ple extraordinari s'ha de convocar quan ho demanin un o més membres de la Junta de Compensació que representin al menys el 5% de les quotes definides a l'article 17 dels estatuts.
4. L'article 26 dels estatuts, s'ha de modificar en el sentit que els membres de la Junta de Compensació poden assistir a les sessions del Ple acompanyats d'un assessor, amb possibilitat d'intervenció, però no de vot.
5. L'article 46.1 dels estatuts, s'ha de modificar en el sentit que contra els acords dels òrgans de la Junta de Compensació es podrà interposar recurs d'alçada davant de l'Ajuntament de Maó, en el termini d'un mes, d'acord amb el que disposa l'article 29 del Reglament de Gestió Urbanística, aprovat per Real Decret 3288/1978, de 25 d'agost, en relació amb els articles 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les Administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Tercer.- De conformitat amb el que disposa l'article 162.3 del Reglament de Gestió Urbanística designar com a representat municipal a la Junta de Compensació de la Unitat d'Actuació UA 5 interior d'illa a carrer Vasallo, del Pla General d'Ordenació Urbana de Maó, a la sra. Alcaldessa, la qual podrà delegar en qualsevol altre regidor o regidora.

Quart.- Ordenar la publicació d'aquest acord en el BOIB, expressant les modificacions introduïdes en els estatuts i les bases d'actuació de la Junta de Compensació, així com notificar-lo de forma individualitzada amb aquest mateix contingut als propietaris indicats a l'apartat 3 de l'article 162 del Reglament de Gestió Urbanística (RGU), aprovat per Real Decret 3288/1978, de 25 d'agost.

Cinquè.- De conformitat amb el que disposa l'apartat 5 de l'article 162 del Reglament de Gestió Urbanística, a la notificació de l'acord d'aprovació definitiva es requerirà als que siguin propietaris afectats, en els termes del número 3 del citat article 162, i no haguessin sol·licitat la seva incorporació a la Junta de Compensació, per a què així ho efectuïn, si ho desitgen, en el termini d'un mes, comptat des de la notificació, amb l'avertència d'expropiació prevista a l'article 127.1 de la Llei del sòl.

Sisè.- Una vegada transcorregut el termini assenyalat a l'apartat anterior d'aquest acord, de conformitat amb el que disposa l'article 163.1 del Reglament de Gestió Urbanística, es requerirà a les persones interessades per a què procedixin a la constitució de la Junta de Compensació mitjançant escriptura pública en la que designaran els càrrecs de l'òrgan rector, que hauran de recaure necessàriament en persones físiques.

Contra l'al·ludida resolució es podrà interposar el recurs contenciós administratiu assenyalat en l'article 46 de la Llei 29/98, de la jurisdicció contenciosa administrativa, en el termini de dos mesos a partir del dia següent al de la publicació del present acord en el BOIB, llevat que es presenti el recurs previ potestatiu de reposició de l'article 116 de la Llei 30/92, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, en el termini d'un mes a comptar del dia següent de la present publicació; es podran, no obstant, utilitzar altres recursos, si es considera procedent.

Maó, 18 de maig de 2015

LA TINENTA D'ALCALDIA D'URBANISME
ANA LÍA NOVAL GARCÍA

