

**Secció V. Anuncis**
Subsecció tercera. Anuncis particulars**NOTARIES****MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO, NOTÀRIA DE SANT ANTONI DE PORTMANY****7845***Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de cabuda***HAGO CONSTAR**

Que **DON ANTONIO PORTAS PRATS**, con D.N.I y N.I.F. número **41.438.824-T** y **DON VICENTE PORTAS PRATS**, con D.N.I y N.I.F. número **41.439.180-B**, de conformidad con lo dispuesto en los Art. 53.10 de la Ley 13/1996 de 30 de diciembre, 200 y 203 de la Ley Hipotecaria y 298 del Reglamento Hipotecario, han iniciado ante mí, con fecha **13 de marzo de 2.015**, ACTA DE NOTORIEDAD con la finalidad de acreditar el exceso de cabida de la siguiente finca, sobre el que existen construidos dos locales:

Solar que se segregó de la finca denominada "CAN MAÑA", sito en la villa de Sant Antoni de Portmany, con una cabida de **ciento setenta y un metros cuadrados (171 m²)**. Linda: Norte, calle Cervantes; Sur, solar de Juan Portas Torres; Este, Vicente Prats Prats y Oeste, calle Bartomeu Vicent Ramón.

INSCRIPCION.- Inscrita en el Registro de la Propiedad número 4 de Eivissa, al tomo 1.463 del libro 263 de Sant Antoni, folio 223, finca número 4.915.

REFERENCIA CATASTRAL.- Según manifiestan, le corresponde la referencia catastral número **3163201CD5136S0001ZX**.

DON ANTONIO PORTAS PRATS y DON VICENTE PORTAS PRATS aseveran bajo pena de falsedad en documento público y bajo su responsabilidad:

a) Que esta finca no tiene la extensión superficial que figura en el Registro de la Propiedad de **ciento setenta y un metros cuadrados (171 m²)**, sino la extensión de **DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS OCHENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (218,89 M²)** lo que se desprende del informe técnico presentado.

b) Y que tal extensión se comprende entre los siguientes **linderos**: Norte, calle Cervantes; Sur, Vicente Portas Prats (referencia catastral 3163216CD5136S0002GM); Este, María Prats Prats (referencia catastral 3163202CD5136S0001UX); y Oeste, calle Bartomeu Vicent Ramón.

Lo que se hace saber, a fin de que cualquier persona que se considere con derecho a oponerse a lo pretendido por la requirente, se persone en la **Notaria de MARÍA DOLORES FRAILE ESCRIBANO**, sita en Sant Antoni de Portmany, calle General Balanzat, número 1, bajos, Edificio Porto Magno, DENTRO DEL PLAZO DE VEINTE DIAS a contar desde esta publicación, para exponer y justificar sus derechos.

En **Sant Antoni de Portmany**, a seis de mayo de dos mil quince.

María Dolores Fraile Escribano.

