

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT DE VICEPRESIDÈNCIA DE CULTURA, PATRIMONI I ESPORTS

8836 *Acord per aprovar la modificació de l'expedient 151/12 de declaració com a bé catalogat a favor de la Ferreteria La Central*

A la sessió de dia 14 de maig de 2015, el Ple del Consell Insular de Mallorca va adoptar, entre d'altres, el següent acord:

“ACORD PER APROVAR LA MODIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT 151/12 DE DECLARACIÓ COM A BÉ CATALOGAT A FAVOR DE LA FERRETERIA LA CENTRAL (DELIMITACIÓ DEL BÉ) SITUADA EN EL CARRER SANT MAGÍ, NÚM. 37 DE PALMA

El 20/05/2014 la CIPH va acordar la modificació de l'expedient de declaració com a bé catalogat a favor de la Ferreteria la Central (delimitació del bé) situada en el carrer de Sant Magí, 37 de Palma amb la delimitació que consta a l'informe tècnic de dia 16/04/2014.

Es va publicar la incoació de la modificació al BOIB núm. 90 de 3/07/2014 i es va notificar als interessats.

S'ha complert el tràmit d'obertura d'informació pública, BOIB núm. 151 de 4/11/2014.

S'ha fet el tràmit d'audiència als interessats.

No s'han presentat al·legacions.

Atès que la Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca a la sessió de dia 28 d'abril de 2015 va acordar, entre d'altres, elevar al Ple la proposta d'aprovar la modificació de l'expedient de declaració com a Bé Catalogat a favor de Ferreteria La Central (delimitació del bé) situada en el carrer Sant Magí, núm. 37 de Palma, segons la motivació i descripció que figura a l'informe tècnic de data 16 d'abril de 2014 que s'adjunta i forma part integrant del present acord.

Per tot això, i en virtut del que disposa el Títol I de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears, en relació amb la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, el Reial decret 111/1986, de 10 de gener, de desenvolupament parcial de l'esmentada Llei, i d'acord amb les competències atribuïdes per la Llei 6/1994, de 13 de desembre, als Consells Insulars en matèria de Patrimoni Històric, i el Reglament Orgànic del Consell Insular de Mallorca, aprovat pel Ple del 8 de març de 2004 (BOIB núm. 38 de 16-03-04) parcialment modificat per acord del Ple de 13 d'octubre de 2011 (BOIB núm. 158 de 20-10-11), el President de la Comissió Insular de Patrimoni Històric eleva al Ple la següent proposta d'

ACORD:

I.- Aprovar la modificació de l'expedient de declaració com a Bé Catalogat a favor de Ferreteria La Central (delimitació del bé) situada en el carrer Sant Magí, núm. 37 de Palma, segons la motivació i descripció que figura a l'informe tècnic de data 16 d'abril de 2014 que s'adjunta i forma part integrant del present acord.



II.- Notificar aquesta resolució als interessats, a l'Ajuntament de Palma de Mallorca i al Govern de les Illes Balears.

III.- Publicar-ho al Butlletí Oficial de les Illes Balears i al *Boletín Oficial del Estado*, anotar-ho al Catàleg Insular del Patrimoni Històric de Mallorca i comunicar-ho a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears per a què es procedeixi a la seva anotació al Catàleg General del Patrimoni Històric de les Illes Balears.

IV.- Els efectes d'aquesta declaració són els que genèricament estableix la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears i la normativa concordant. Tot això, de conformitat amb el que estableix el Títol I, articles 14 i següents en relació als articles 7 i s. reguladors del procediment de declaració de béns catalogats de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del patrimoni històric de les Illes Balears.”

Contra aquest acord que esgota la via administrativa es poden interposar, alternativament, els recursos següents:

- a. Directament el RECURS CONTENCIÓS ADMINISTRATIU davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma de Mallorca, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la present notificació.
- b. El recurs de reposició potestatiu davant l'òrgan que ha dictat aquest acord, el Ple del Consell, en el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent de la notificació del present acord. Contra la desestimació expressa del recurs de reposició podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs.

Un cop transcorregut un mes des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució, podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, contra la desestimació presumpta del recurs de reposició, sense limitació temporal, mentre no hi hagi resolució expressa.

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El secretari general del Consell de Mallorca
Delegació per Decret de la Presidència de 04/09/2012
(BOIB núm. 147, de 09/10/2012)
Jeroni M. Mas Rigo



Annex I: (Es publica com a annex un extracte de l'informe tècnic, de dia 16 d'abril de 2014. L'informe íntegre de la modificació 2 de l'expedient de declaració com a Bé Catalogat a favor de la Ferreteria La Central, consta a l'expedient administratiu núm. 151/12. Aquest expedient es podrà consultar a les dependències del Servei de Patrimoni Històric (Pl. De l'Hospital, 4, 07012 de Palma de Mallorca) per aquells interessats en el procediment i que acreditin aquesta condició, d'acord amb el que disposa l'art. 31 i ss. de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener).

La Ferreteria La Central, al c/ Sant Magí 37 de Palma, fou declarada com a Bé Catalogat pel Ple del Consell de Mallorca de 7 de maig de 2001. Durant la tramitació de l'expedient de declaració no es va incorporar la documentació planimètrica ni a la publicació de la incoació (BOIB núm. 144 de 25 de novembre de 2000) ni a la publicació de l'acord de declaració (BOIB núm. 70 de 12 de juny de 2001). Això va generar diferents interpretacions respecte a l'àrea inclosa com a part integrant del Bé Catalogat, tot i què a la part descriptiva sí què es mencionava l'espai enjardinat posterior, i què a l'informe de 19 de juny de 2007, de la tècnica de la secció jurídica i administrativa, afirmava que "s'entén que la delimitació de l'edifici coincideix amb la parcel·la cadastral".

Arrel de les errades a l'hora d'interpretar quina era l'àrea inclosa a la declaració, i a sol·licitud de l'Ajuntament de Palma i de la Sra. Ludmila Rivacoba Wamba, es va procedir a la modificació de l'expedient de declaració de Bé Catalogat per tal de definir amb més concreció l'àmbit comprès a la declaració.

En data 15 de maig de 2012, la Comissió Insular de Patrimoni Històric va acordar incoar la modificació d'aquest expedient (BOIB núm. 76, de 29 de maig de 2012) on s'incloïa una delimitació gràfica. S'incloïa com a part integrant del Bé Catalogat tota la parcel·la cadastral 9002605.

El Ple del Consell de Mallorca de 13 de desembre de 2012 va acordar la modificació de l'expedient de declaració on quedava establert com àmbit de declaració el mateix que es va incoar (BOIB núm. 20, 9 de febrer de 2013).

A la nova documentació ara presentada, consta que ha canviat la representació gràfica de la parcel·la cadastral 9002605, i per tant es sol·licita modificar la delimitació del Bé Catalogat de la Ferreteria la Central, per ajustant-lo a la cartografia cadastral actual, i que s'autoritzi a continuar les obres de reforma de l'edifici situat al número 35 del carrer sant Magí.

Respecte a la modificació de la delimitació per ajustar-la a la cartografia cadastral, cal indicar que, a nivell de propietat, continuem considerant que discernir la propietat del pou se situa en el marc del dret civil i que s'ha de resoldre a n'aquest àmbit.

En aquest sentit, i com ja es va dir als informes tècnics durant la modificació de l'expedient de declaració, per tal de concretar l'àmbit de protecció, no s'han aportat en cap moment dades en relació als valors patrimonials que pugi tenir aquest element en concret, sinó només dades de propietat. Per altra banda, les dades de propietat aportades, són actuals, recollint-se canvis de titularitat i canvis en les dades cadastrals, però en cap cas s'han aportat dades històriques sobre la pertinença d'aquest pou a una u altra construcció. Aquestes dades tampoc s'han pogut consultar des d'aquest servei.

A la vista d'aquesta manca d'informació documental amb dades rellevants, tant des d'un punt de vista tècnic com històric per part de la sol·licitant, es va procedir a efectuar visita tècnica el propassat 14.03.2014 per tal d'avaluar les característiques tècniques i de localització d'aquest element i els seus possibles valors patrimonials.

Arrel de la visita es va emetre informe tècnic de data 15.04.2014. De la simple observació de la situació física del pou, no podem determinar de forma fefaent de quina de les dues edificacions formava part el pou en origen, ni de quina ha format part en la seva evolució històrica.

Així com la resta d'elements situats a la zona enjardinada de la ferreteria La Central ja indicàvem que estaven connectats per la planta soterrani, diferent és el cas d'aquest element, que està en una situació fronterera, que fa que hagi pogut pertànyer a una banda o l'altra en quant a propietat i vinculació constructiva.

Sembla, per la situació i característiques de l'element, que, més enllà de la propietat, sí que aquest pou ha estat usat de forma compartida entre les propietats veïnes. Aquesta deducció es fa a partir de la



situació física del pou, que pareixeria que correspondria a la parcel·la de sant Magí, 35, i del seu coll, que evidentment està construït per tal que s'hi pogués accedir des del corral de sant Magí, 37, el qual està en una cota d'uns 3 m superior.

Pel que fa a les seves característiques tipològiques i constructives i com ja s'assenyala a l'informe de 15.04.14, el coll del pou, tal i com s'havia apreciat ja anteriorment, és una construcció de marès, sense bona facció i sense cap singularitat especial.

Pel que fa al propi pou, no s'ha pogut veure perquè segons ens indiquen els actuals propietaris ja se'l varen trobar colmatat amb materials de runa de construcció, etc. i no s'ha netejat, per tant, no s'hi ha pogut accedir i tampoc se n'han aportat fotografies del seu interior.

Conclusió

A la vista que no s'ha pogut demostrar ni documentalment ni a partir d'una inspecció visual, que el pou formàs part històricament de l'immoble del carrer sant Magí 37, sinó que només es pot demostrar un ús compartit en una situació de mitjanera, així com per les seves característiques constructives i tipològiques es proposa la modificació puntual de la delimitació del BC, d'acord amb la planimetria adjunta.

Annex II: planimetria





Delimitació del Bé Catalogat de la "Ferreteria La Central". Carrer de Sant Magí, 37 -Palma de Mallorca-

