



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

8632

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació PGOU c/ Illa de Creta, Esculls, Josep Mascaró i Passatge Roques, Palma. (162c/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 96 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 17 de desembre de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació puntual de PGOU consisteix en endarrerir la línia d'edificació actual en el carrer Escull (situada a 3,00 metres des de la alineació oficial degut al retranqueix obligatori de la zona D3a) a 13,50 m, amb l'objecte de situar-la fora de la franja de servitud de protecció de Costes. Aconseguint que la present modificació suposi una disminució de 1.327,08 m2 edificables respecte al aprofitament previst per la vigent PGOU. Disminuir la ocupació de les edificacions passant de 1.780,93 a 1.338,57 m2 i reduir el nombre de vivendes, passant de les 59 unitats a 45 unitats amb la modificació.

2. Que una vegada estudiada la documentació presentada, s'ha comprovat que l'expedient per la modificació del PGOU a l'àmbit c/ Illa de Creta, Escull, Josep Mascaró i Passatge de les Roques, en el terme municipal de Palma. Esta inclòs dins del punt 4.a: : "Disminució de coeficients d'edificabilitat o de percentatge d'ocupació de les edificacions", de l'annex III de la Llei 11/2006, del 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques a les Illes Balears.

ACORDA

Que la modificació del PGOU a l'àmbit c/ Illa de Creta, Escull, Josep Mascaró i Passatge de les Roques, en el terme municipal de Palma, es troba inclòs dins dels punts 4.a de l'annex III de la Llei 11/2006, del 14 de setembre, d'Avaluacions d'Impacte ambiental i Avaluacions Ambientals Estratègiques a les Illes Balears, i per tant, aquesta modificació no té efectes significatius en el medi ambient i NO ESTÀ SOTMÉS al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica.

Palma, 14 de abril de 2015

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

