



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

8603***Disciplina: DS-2012/103 Notificació sanció***

Com a conseqüència de l'expedient incoat en aquest negociat per presumpta infracció urbanística a Cristina Abellán Lara, exp. núm. DS-2012/103, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Cristina Abellán Lara, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Us notifico que per resolució de la Batlia núm. 21691 de 18 de desembre de 2014, s'ha disposat el següent:

El 05.05.2014 es va adoptar la resolució de batlia núm. 7519 pel qual s'imposa una sanció de 3.066,02 € a Cristina Abellán Lara, per la realització d'obres sense llicència municipal situades en carrer Ribadavia, 1 1º, RC 03129909007, consistents en: "construcció a la terrassa superior de la planta pis 1 d'unes dimensions aproximades de 5 mx 2,75 m i 2,50 m d'alçada, coberta realitzada amb 9 bigues de fusta amb 2,40 mx 2,75 m de revoltó ceràmic i la resta de planxa de material plàstic, parets d'obra, un folrada de pedra, paviment d'unes dimensions aproximades de 13,75 m² folrat amb parquet, fusteria metàl·lica".

EL 31.10.2014 la Sra. Cristina Abellán Lara va presentar valoració alternativa.

El tècnic d'administració general ha emès informe el 18.11.2014, sobre les al·legacions presentades on s'indica:

"Considerant

El 05.05.2014 es va adoptar el decret núm. 7519 pel qual s'imposa una sanció de 3.066,02 € a Cristina Abellán Lara, per la realització d'obres sense llicència municipal situades al carrer Ribadavia, 1 1r RC 03129909007, consistents en: "construcció a la terrassa superior de la planta pis 1 d'unes dimensions aproximades de 5 mx 2,75 m i 2,50 m d'alçada, coberta realitzada amb 9 bigues de fusta amb 2,40 mx 2,75 m de revoltó ceràmic i la resta de planxa de material plàstic, parets d'obra, un folrada de pedra, paviment d'unes dimensions aproximades de 13,75 m² folrat amb parquet, fusteria metàl·lica".

En data 31.10.2014 la Sra. Cristina Abellán Lara, va presentar valoració alternativa.

L'arquitecte tècnic municipal indica, en el seu informe de 18.11.2014 que:

"La valoració alternativa ha estat realitzada per l'arquitecte tècnic Miguel Bordoy Cifre, col·legiat núm. 1317 del COAAT de Mallorca. Aquesta valoració ha estat realitzada pel mètode de partides d'obres, mesures i preus unitaris. Les partides considerades i els preus aplicats es corresponen, en línies generals, en les obres denunciades.

Conclusió

La valoració presentada, per l'import total de les obres de 4.967 € es pot considerar vàlida a efectes sancionadors".

Les accions denunciades són constitutives d'infracció urbanística, de caràcter greu, art. 28 de la Llei 10/1990, sancionable amb una multa del 5% del valor de les obres executades, segons el art. 45 a de la mateixa llei.

No s'aprecia cap de les circumstàncies atenuants o agreujants, detallades a l'article 34 de la LDU. En conseqüència es considera apropiat, seguint un criteri de proporcionalitat previst al article 131 de la Llei 30/1992, proposar la imposició de la sanció en el seu grau mig, donant com a resultat una sanció de 1.862,63 €).

La instructora que subscriu, d'acord amb el Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament del procediment a seguir per l'Administració de la CAIB; el Reglament de la Gerència d'Urbanisme de l'Ajuntament de Palma (BOIB núm. 98 de 28/06/05); l'art. 21 i 127 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local; l'art. 35 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina



urbanística, el Decret de batlia núm. 8436, de nomenaments dels titulars de les àrees de govern, de 13 de maig de 2013, i el Decret de batlia 954, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de 27 de gener de 2014, i la resta de normativa aplicable, considera que el tinent de batlia de l'àrea d'urbanisme i habitatge pot dictar el següent:

DECRET

1.- Estimar el recurs de reposició interposat per la Sra. Cristina Abellan Lara contra la resolució de batlia núm. 7519 de 05.05.2014, d'imposició de multa per obres al carrer Ribadavia, 1 1r, RC 03129909007.

2.- DEIXAR SENSE EFECTE el decret núm. 7519 de 05.05.2014

3.- Imposar a la Sra. Cristina Abellan Lara (DNI 43187047Q), en qualitat de copropietària, una multa de mil vuit-cents seixanta-dos euros amb seixanta-tres cèntims (1.862,63 €), 75% sobre la meitat de la valoració efectuada de 4.967 €, art. 45 a de la Llei 10/1990k, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística) per la realització de les accions denunciades el 19.03.2012, al carrer Ribadavia, 1 1r, RC 03129909007, d'acord amb el que disposa l'expositiu d'aquest decret.

4.- Donar compte del present decret a l'interessat.

L'import de la multa precedent, segons el que disposa l'art. 62 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, s'haurà de fer efectiu, en període voluntari en els terminis següents:

- Si la publicació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.
- Si la publicació es realitza entre els dies 16 i darrer de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

La multa s'ha de fer efectiva a la recaptació municipal ubicada a la plaça Santa Eulàlia, 8, 1r, de 9'00 h. a 13'30 de dilluns a divendres.

Us advertesc:

1r -Que la interposició de qualsevol recurs no suspèn l'execució de l'acte impugnat, d'acord amb l'article 111 de la Llei 30/92, de 26 de novembre.

2n -Que, si no ha satisfet el deute, a partir de l'endemà del venciment del termini d'ingrés en període voluntari fins el dia del pagament del deute, d'acord amb l'article 161 de la Llei general tributària, haureu de satisfer els recàrrecs propis del període executiu als qual fa referència l'article 28 de l'esmentada Llei.

El que comunico als efectes oportuns. Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot presentar recurs de contenciós administratiu, d'acord amb l'art. 109 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, art. 52 de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, i art. 45 i següents de la Llei 29/98 de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de DOS MESOS, comptats des del dia següent al de la recepció d'aquesta notificació, això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que consideri oportuns.

Per Servei de Registre de documents, Caixa, així com Informació General i Fiscal, es poden dirigir a les següents Oficines: OAC Cort Pl. Santa Eulàlia, 9; OAC Sant Ferran Av. Sant Ferran, 42 (Edif. Policia Local); OAC S'Escorxador, c. Emperadriu Eugènia, 6 (S'Escorxador); OAC S'Arenal, Av Amèrica, 11 (S'Arenal); OAC Avingudes, Av. Gabriel Alomar, 18 (Edifici Avingudes); OAC Son Ferriol, Av. Cid, 8 (Son Ferriol); OAC Sant Agustí, c. Margaluz, 30 (Sant Agustí). OAC Pere Garau, c. Pere Llobera, 9. Horari d'atenció al Públic: Tot l'any de 8.30 a 14 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: de dilluns a dijous de 8.30 a 17 h, a l'OAC AVINGUDES, Av. Gabriel Alomar, 18. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 h a l'OAC Cort, Plaça Sta. Eulàlia, 9 (només Registre).

Palma, 14 de maig de 2015

La cap de departament de Disciplina i Seguretat dels Edificis

(p.d. Decret de Batlia núm. 10434 de 8/6/2012, BOIB núm. 85 de 14/6/2012)

Elvira Salva Armengod

