Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA
CONSELLERIA D'HISENDA I PRESSUPOSTS

8573 ***Resolució del conseller d'Hisenda i Pressuposts per la qual s'autoritza la cessió temporal i gratuïta d'ús de part de l'immoble situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, a l'associació Academi de sa llengo baléà***

Antecedents

1. L'Ajuntament de Palma va cedir a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears l'edifici situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, per un període de 99 anys, mitjançant un conveni subscrit el 15 de maig de 1995 i aprovat pel Consell de Govern de 4 de maig de 1995.

2. L'entitat *Academi de sa llengo baléà* consta inscrita en el Registre d'Associacions de les Illes Balears en data 30 de novembre de 1992.

3. Aquesta associació té per finalitat, entre d'altres, l'estudi en profunditat de la llengua balear (mallorquí).

4. Mitjançant sol·licitud de 16 de desembre de 2013, l'associació se va adreçar a la Conselleria de Salut, adjuntant la documentació que figura en l'expedient i sol·licitant formalment un espai al Casal Ernest Lluch per desenvolupar les seves tasques.

5. En data 19 de desembre de 2014, la Conselleria de Salut va trametre a l'Ajuntament de Palma una còpia de la documentació aportada per l'entitat, a fi de que la corporació local manifestàs si l' *Academi de sa llengo baléà* s'ajustava al criteri d'entitat beneficiària, en aplicació del Reglament d'organització i funcionament del Casal Ernest Lluch.

6. En data 18 de febrer de 2015, l'Ajuntament de Palma va notificar a la Conselleria de Salut l'Acord de la Junta de Govern de 13 de febrer de 2015, pel qual es considera que les finalitats i funcions de l'associació *Academi de sa llengo baléà* que es desprenen dels seus Estatuts permeten concloure que es tracta d'activitats incloses dins els usos socials i culturals i que, per tant, compleixen la condició imposada en el Conveni i l'escriptura pública de cessió temporal d'ús dels immobles dels carrers Campaner i de la Rosa que féu l'Ajuntament de Palma a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

7. En data 16 de març de 2015, la secretària general de la Conselleria de Salut ha signat un informe favorable sobre la cessió d'un espai del Casal Ernest Lluch en favor de l'associació *Academi de sa llengo baléà*.

8. A la vista de dita memòria, el conseller de Salut ha proposat al conseller d'Hisenda i Pressuposts l'inici de l'expedient de cessió d'ús gratuïta i temporal de part de l'immoble, mitjançant Resolució de 17 de març.

9. El 15 d'abril ha tingut entrada a la Direcció General del Tresor, Política Financera i Patrimoni un ofici de la secretària general de la Conselleria de Salut, al qual adjunta, entre d'altres, còpia compulsada de certificat del Registre d'Entitats Jurídiques fent constar l'inscripció de l'associació *Academi de sa llengo baléà*, i informe de taxació corresponent a l'expedient de cessió d'ús d'un espai del Casal Ernest Lluch a favor de l'entitat *Academi de sa llengo baléà*.

10. Així, en data 17 de abril, el conseller d'Hisenda i Pressuposts ha resolt, a proposta del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni, l'inici de l'expedient.

Fonaments de Dret

1. Els articles 63, 64 i 87 *g* de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

2. Els articles 128, 129 i 130 del Decret 127/2005, de 16 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de desplegament de la Llei 6/2001, d'11 d'abril, del patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

3. El Decret 5/2013, de 2 de maig del president de les Illes Balears, pel qual es determina la composició del Govern i estableix l'estructura de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

4. El Decret 6/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/73/919558

5. El Decret 7/2013, de 2 de maig, del president de les Illes Balears, pel qual es disposa el nomenament dels membres del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 60, de 2 de maig).

6. El Decret 15/2013, de 7 de juny, del president de les Illes Balears, pel qual es modifica el Decret 6/2013, de 2 de maig, pel qual s'estableixen les competències i l'estructura orgànica bàsica de les conselleries de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears (BOIB núm. 82, de 8 de juny).

7. El Decret 35/2013, de 21 de juny, pel qual es disposa el nomenament del director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears (BOIB núm. 88, de 22 de juny).

Proposta de Resolució

Propòs al conseller d'Hisenda i Pressuposts que dicti una Resolució en els termes següents:

1. **AUTORITZAR** la cessió d'ús gratuïta i temporal d'un espai de 6 m2 (identificat actualment amb el número 111), i amb dret d'ús dels elements comuns amb la resta d'entitats cessionàries, a la primera planta de l'immoble situat al carrer de la Rosa, 3, de Palma, en favor de l'Associació *Academi de sa llengo baléà*.

2. **ESTABLIR**, per a la cessió temporal i gratuïta d'ús, les característiques següents:

a. L'associació no podrà realitzar activitats lucratives.
b. La cessió es fa per un període de quatre anys, prorrogables per iguals períodes de temps de forma expressa fins a esgotar, com a màxim, els vint anys que preveu la legislació vigent. El termini comença a comptar l'endemà de la signatura de l'acta de lliurament.
c. La cessió comporta per al cessionari l'assumpció de les despeses de conservació i manteniment, com també les obligacions tributàries que es derivin de la titularitat i l'ús de la part de l'immoble que li sigui cedit.
d. Les millores de l'immoble que realitzi l'associació quedaran en benefici de l'Administració cedent quan s'extingeixi la cessió.
e. La cessió gratuïta d'ús comporta l'obligació per part de la cessionària de retornar l'immoble objecte de la cessió d'ús quan s'acabi la cessió en les mateixes condicions i perfecte estat en què reconeix que el rep.
f. Si els béns i drets cedits no es destinen a l'ús que preveu l'acta que autoritzi la cessió o deixen de destinar-s'hi posteriorment, es considerarà revocada la cessió i revertiran a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, la qual tendra dret a percebre del cessionari, havent-ne fet prèviament la taxació pericial pertinent, el valor dels detriments o deterioraments que hagin experimentat.

3. **NOTIFICAR** la present Resolució a les parts interessades.

4. **ANOTAR** la cessió temporal i gratuïta d'ús en l'Inventari General de Béns i Drets de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

5. **PUBLICAR** aquesta Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*.

Interposició de recursos

Contra aquesta Resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar un recurs potestatiu de reposició davant el conseller d'Hisenda i Pressuposts en el termini d'un mes comptador des de l'endemà d'haver estat publicada en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i l'article 57 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
També es pot interposar directament un recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears en el termini de dos mesos comptadors des de l'endemà d'haver-se publicat la Resolució en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*, d'acord amb l'article 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma de Mallorca, 11 de maig de 2015

El director general del Tresor, Política Financera i Patrimoni
Miguel Miralles Sastre

Conforme amb la proposta. En dict Resolució.
El conseller d'Hisenda i Pressuposts
José Vicente Marí Bosó

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/73/919558