



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

8465***Disciplina i seguretat dels edificis ite-multes. Notificació decret deixar sense efecte decret multa coercitiva ITM 2013/0127-0000***

Com a conseqüència de l'expedient ITM 2013/0127-0000 referent a la Inspecció Tècnica d'Edificis, i atès que s'ha intentat la notificació sense resultat positiu, pel present edicte es notifica a Eina Urbana SL, de conformitat amb els arts. 59-4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú; i 194 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, del reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals, que transcrit diu:

Es notifica que el President del Consell de Gerència d'Urbanisme per Decret del núm. 19968 de data 20.11.2014 ha resolt:

"I. Vist que per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 4726 de 20 de març de 2014, es va imposar multa coercitiva a la propietat de l'immoble ubicat al C / Santa Fe, 2 amb RC 00498801 com a conseqüència de l'incompliment dels deures de conservació dels immobles establerts a l'ordenança Municipal d'Inspecció Tècnica d'edificis (BOIB nº 185-Ext, 31.12.2008) per no haver presentat l'informe d'ITE del citat immoble en el termini corresponent.

II. Vista la tramitació de l'expedient i constatada l'existència d'una llicència d'obra major CN 2005/36 s'ha informat sobre l'abast de les obres per a comprovar si es tracta d'una rehabilitació integral que pogués anul·lar el Decret d'imposició de multa coercitiva de data 20 de març de 2014.

III. Vist l'informe emès pel tècnic municipal del Servei d'ITE en data 29 d'octubre de 2014, que transcrit diu el següent:

"(...) Informa

Dades de l'edifici:

Tipologia edificatòria: edifici de 6 habitatges i 2 aparcaments entre mitgeres

Situació: Ce Santa Fe, 2

Any construcció: 1900

Referència cadastral: 00498801

Dades de la rehabilitació integral:

Expedient de llicència: CN 2005/0036

Data certificat final d'obres municipal: 03.10.2007

Tècnic/a que certifica la rehabilitació integral: D. Ignacio Arzubialde Sáez-B., Arquitecte, (amb la inclusió dels elements objecte de l'ordenança en les obres de rehabilitació executades).

Data límit de la ITE: 2032

(d'acord a l'artº 4t de l'Ordenança).

A la vista de la documentació aportada, queda justificada la rehabilitació integral, havent de realitzar la inspecció tècnica abans de la data a dalt indicada, sense perjudici del deure de conservació de la propietat en el cas que s'observés l'aparició de lesions abans de la inspecció.

S'informa que com a propietari d'aquest immoble té l'obligació tributària de declarar les modificacions efectuades consistents en una Rehabilitació integral al Cadastre regional per actualitzar la data de construcció. "

Vists els antecedents exposats i d'acord amb els articles 117 i 118 de la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl (BOIB núm 43, de 29 de Març



2014); articles 83 i 84 de la llei 23/2006, de 20 de desembre de capitalitat de Palma de Mallorca, l'Ordenança municipal sobre inspecció tècnica d'edificis publicada al BOIB núm. 185-ext de 31 de desembre de 2008, article 124.4-h) de la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les bases del règim local, modificada per la llei 57/2003 de mesures per a la modernització del govern local, i articles 4.2-j), article 12-b), del Reglament de la Gerència d'urbanisme, i vists el Decret de Batllia núm. 8436, de nomenament dels titulars de les àrees de govern, de data 13 de maig de 2013, i el Decret d'Alcaldia núm. 954, d'organització dels serveis administratius de l'Ajuntament de Palma, de data 27 de gener de 2014, i altra normativa aplicable, cal formular proposta per a l'aprovació del següent,

Decret

1º) Deixar Sense Efecte la multa coercitiva a l'entitat Eine Urbana SL, com a propietària de l'immoble ubicat al C / Santa Fe, 2, imposada per Decret del President del Consell de Gerència d'Urbanisme núm. 4726 de data 20 de març de 2014, vist l'informe del tècnic municipal de data 29 d'octubre de 2014, que es transcriu a la part expositiva. "

Contra aquesta resolució, que exhaureix la via administrativa, es pot interposar recurs de reposició previst en l'art. 108 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i 14.2 de la Llei 39/88, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, segons redacció del RDL 2/2004 de 5 de març, la Llei 50/98, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social, davant el mateix òrgan que l'ha dictada en el termini d'un mes, comptat des de l'endemà de la publicació del present edicte . El recurs s'haurà de presentar al Registre General d'aquest Ajuntament o a les dependències a què es refereix l'art. 38.4 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i s'entendrà desestimat quan no s'hagi resolt en el termini d'un mes, comptat des del següent de la presentació. En aquest cas quedarà oberta la via contenciosa administrativa, tot això sense perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs o acció que consideri pertinent". Si no s'utilitza el recurs potestatiu de reposició, es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 116 abans esmentat i el que disposa la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció, davant el Jutjat Contenciós administratiu o la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia, segons les competències determinades pels articles 8 i 10 de la Llei 29/1998, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la publicació del present edicte, tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri convenient.

Li recordo que, d'acord amb l'article 14 de l'Estatut d'Autonomia, poden exercir el seu dret d'opció lingüística per la llengua castellana pel que fa a les futures notificacions que es facin dins d'aquest procediment.

Qualsevol documentació o escrit s'ha de presentar a qualsevol de les oficines d'Atenció a la Ciutadania en: OAC Cort en plaça de Santa Eulàlia, 9, 07001, tfn 971225971; OAC Sant Ferran en avinguda Sant Ferran 42, 07013, edifici Policia Local, tfn 971225511; OAC Avingudes en avinguda Gabriel Alomar, 18, 07006, edifici Avingudes, tfn 971225900; OAC Pere Garau al carrer Pere Llobera 9, 07007, tfn 971225900; OAC s'Escorxador al carrer Emperadriu Eugènia, 6, 07010, 971.201.362; OAC Son Ferriol en avinguda del Cid 8, 07198, 971.426.209; OAC Sant Agustí al carrer de Margaluz 30, 07015, 971.708.733; OAC S'Arenal en avinguda Amèrica, 11, 07600, 971.225.891; mitjançant instància dirigida a l'Ajuntament de Palma, on ha de fer constar el número d'expedient. Horari d'atenció al Públic per a totes les OAC, tot l'any: 8.30 ha 14.00 h de dilluns a divendres. Horari ampliat d'octubre a maig: 8.30 ha 17 h de dilluns a dijous únicament a l'OAC d'Avingudes. Dissabtes obert de 9.30 a 13.30 ha Pl. Santa Eulàlia 9 (només registre).

Palma, 7 de maig de 2015

La cap de departament

P.d. Decret de batlia de l'Àrea d'Urbanisme i Habitatge
núm. 3000, de 26/02/2014
(BOIB núm. 30, de 4/03/2014)
Elvira Salvá Armengod

