

**Secció V. Anuncis****Subsecció tercera. Anuncis particulars****NOTARIES****MARÍAJOSEP CÁNAVES BERTOS, NOTÀRIA DE SANTA MARÍA DEL CAMÍ****8454*****Immatriculació de cabuda no inscrita*****FAIG CONSTAR:**

1r. Que en aquesta Notaria es tramita l'ACTA DE REQUERIMENT PER A LA TRAMITACIÓ D'ACTA DE NOTORIETAT PER A IMMATRICULACIÓ DE CABUDA NO INSCRITA, referida a la finca següent:

a) Titulars REGISTRALS de la finca: MARGARITA CAÑELLAS CAÑELLAS (usufructuària), FRANCISCA CAMPINS CAÑELLAS (nua propietària d'una meitat indivisa) i MARGARITA CAMPINS CAÑELLAS (nua propietària d'una meitat indivisa).
Titulars ACTUALS: MARÍA ÁNGELA DEYÁ SERRA i MARÍA MAGDALENA DEYÁ SERRA, per meitats indivises.

b) DESCRIPCIÓ REGISTRAL de la FINCA i DADES D'INSCRIPCIÓ:

“URBANA. Casa y corral señalada con el número catorce de la calle de Molinets, sita en la villa de Santa Maria, cuya medida no consta, lindante: por la derecha, con la de Francisco Campins; por la izquierda, con otra de Miguel Pastor; y por el fondo, con tierras de Matías Mesquida.”

INSCRIPCIÓ.- Tom 2.132, llibre 86 de Santa Maria del Camí, Registre nº 5 de Palma, foli 173, finca número 3.307, inscripció 1ª.

c) REFERÈNCIA CADASTRAL nº 118772DD8818N0001PO.

2n.- CONSTÀNCIA DE CABUDA. Els seus titulars manifesten que la finca descrita té una superfície de dos-cents cinc (205) metres quadrats, i una superfície total construïda de cent noranta-vuit metres quadrats, a raó de: noranta-nou metres quadrats destinats a habitatge en planta baixa i noranta-nou metres quadrats destinats a altres usos en planta de pis; la resta de solar no edificada es destina al corral esmentat, de cent sis metres quadrats. Els seus límits cadastrals actuals són els següents:

“- al frente con el carrer Molinets, donde está señalada con el nº 14;

“- a la derecha con el inmueble nº 12 del carrer Molinets, que es la finca registral 549 o parcela de referencia catastral 1187721DD8818N0001QO, propiedad, por mitades indivisas, de Juan Amengual Miralles y Ana Ordinas Busquets;

“- a la izquierda con el inmueble nº 16 del carrer Molinets, que es la finca registral 489 o parcela de referencia catastral 1187723DD8818N0001LO, propiedad de Pedro José hoy Pere Josep Cañellas Ferrer;

“- y al fondo con la finca registral 335 o parcela 123 polígono 5, de referencia catastral 07056A005001230000PW, propiedad de Lorenzo Calafat Romaguera, hoy ya fallecido, actualmente de Magdalena Galmés Sard.”

3r. Aquestes circumstàncies es fan saber nominativament als veinats esmentats i així mateix a tots aquells que poguessin tenir algun dret sobre la finca descrita o sobre les confrontants, i que poguessin sentir-se perjudicats per la indicada constància de cabuda; i en particular es notifiquen als confrontants que segons el Registre, per una part, i segons la certificació cadastral, per l'altra, són:

- FRANCISCO CAMPINS;
- MIGUEL PASTOR;
- MATÍAS MESQUIDA;
- JUAN AMENGUAL MIRALLES;
- PEDRO JOSÉ avui PERE JOSEP CAÑELLAS FERRER;
- LORENZO CALAFAT ROMAGUERA avui MAGDALENA GALMÉS SARD;

Dins el termini de 20 dies naturals, els interessats podran comparèixer a la meua Notaria, situada a l'avda. de Jaume III, nº 34, de Santa Maria del Camí, per oposar-se a la tramitació de l'acta o al·legar el que tinguin per convenient en defensa dels seus drets.

A Santa Maria del Camí, a sis de maig de dos mil quinze.