



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT D'ESTELLENCES

8392***Inici de l'expedient de declaració de ruïna de l'edificació situada en carrer Patró Palmer 19 i 21 d'Estellencs***

Es notifica a tots els hereus, legitimaris, usufructuaris, propietaris i altres interessats en l'edificació situada en carrer Patró Palmer 19 i 21, referència cadastral respectiva 5596503DD5859N0001RY i 5596502DD5859N0001KY, d'Estellencs que per Decret de Batlia de data 23 de març de 2015, s'ha adoptat el següent acord:

"DECRET DE BATLIA

Incoació d'expedient de declaració de ruïna

Vist l'escrit - denuncia presentat, de data 10/03/2015, per la qual es posa en coneixement d'aquesta Batlia el possible estat ruïnós de l'edificació situada en carrer Patró Palmer 19 i 21, referència cadastral 5596503DD5859N0001RY i 5596502DD5859N0001KY, d'aquesta localitat, i d'acord amb l'Informe elaborat pels Serveis Tècnics Municipals referent a data 19 de març de 2015; de conformitat amb el que es disposa en els articles 119 i 120 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, i article 20 del Reglament de Disciplina Urbanística, aprovat per Reial decret 2187/1978, de 23 de juny,

RESOLC

PRIMER.- Iniciar d'ofici expedient de declaració d'estat ruïnós de l'edificació situada en carrer Patró Palmer 19, referència cadastral 5596503DD5859N0001RY, propietat de D^a Maria Ignacia Palmer Riera i carrer Patró Palmer 21, referència cadastral 5596502DD5859N0001KY, d'aquesta localitat, de propietari desconegut que s'haurà d'investigar.

SEGON.- Posar l'expedient de manifest a les persones propietàries i a les altres titulars de drets afectats, de conformitat amb el que es disposa en l'article 120 de la Llei 2/2014, de 15 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, donant-los trasllat, dels informes tècnics, perquè en un termini de 10 dies, al·leguin i presentin per escrit els documents i justificacions que estimin pertinents en defensa dels seus respectius drets.

TERCER.- Adoptar de forma immediata per part de la propietat les següents mesures de seguretat i habitabilitat suficients per assegurar la integritat física dels ocupants i de terceres persones, d'acord amb l'indicat en l'Informe tècnic municipal referit, les quals han d'adoptar-se immediatament:

- Vallatge perimetral de tot l'edifici a una distància mínima de 3 metres de la façana, amb senyals de prohibició explícita d'accés al seu interior
- Enderroc dels elements estructurals que han quedat sense estabilitat i amb perill d'enfonsament cap a la via pública: murs de càrrega de tot l'edifici que han quedat descoberts i destrabats en tot el seu perímetre i cantonades.
- Enderroc de la resta de la coberta i volades que han quedat desunides de la coberta enfonsada.

QUART.- Que vist el perill que suposa per vianants l'Ajuntament adoptarà de forma immediata, atès l'informe dels Serveis Tècnics Municipals, el vallatge perimetral de tot l'edifici a una distància mínima de 3 metres de la façana, amb senyals de prohibició explícita d'accés al seu interior.

CINQUE.- Al tractar-se d'immobles declarats com Bé d'Interès Cultural que es notifiqui la present Resolució, així mateix, a la Comissió Insular de Patrimoni Històric, d'acord amb el previst en l'article 42 de la Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears."

El que se li notifica, fent-li saber que l'acte que se li notifica no esgota la via administrativa per tractar-se d'un acte de tràmit i que contra la mateixa no procedeix interposar recurs algun, sense perjudici del que es disposa en l'article 107.1 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú –LRJPAC-.

Altrament es comunica que l'informe emès per l'arquitecte municipal relatiu a l'estat i valoració de l'immoble de referència es troba a la vostra disposició a la secretaria d'aquest Ajuntament.



Així mateix, i conforme a l'establert en l'article 42.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú –LRJPAC- se li comunica que el termini màxim per a resolució i notificació de l'expedient és de sis mesos d'acord amb l'establert en l'article 22.3 del Reial decret 2187/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Disciplina Urbanística per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del Sòl i Ordenació Urbana, a explicar a partir de l'endemà al de l'inici del mateix (Resolució de Batlia de data 23/3/2015). La falta de resolució expressa en l'esmentat termini produirà els efectes, tractant-se de procediment iniciat d'ofici, de la caducitat; en tal cas, la resolució que declari la caducitat ordenarà l'arxivament de les actuacions, amb els efectes previstos en l'article 92 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú –LRJPAC-.

Estellencs, 12 de maig de 2015

El Batle

Bartolome Jover Sanchez

