



## Secció V. Anuncis

### Subsecció segona. Altres anuncis oficials

#### ADMINISTRACIÓ GENERAL DE L'ESTAT

#### DELEGACIÓ ESPECIAL D'ECONOMIA I HISENDA A LES ILLES BALEARS

**8358**

*Acord de la Delegació d'Economia i Hisenda en Illes Balears pel qual s'anuncia la venda en 1ª subhasta pública, presencial a l'alça i amb admissió simultània d'ofertes en sobre tancat, de dos immobles patrimonials de l'Administració General de l'Estat, situats a Palma de Mallorca*

S'anuncia la venda en 1ª subhasta pública de dos immobles patrimonials de l'Estat/AGE la descripció dels quals i tipus són els següents:

**Lot 1.-** Local planta baixa i planta soterrani (actualment agrupats físicament, si be registral, jurídica i cadastralment són dos immobles diferents), destinat fins avui a oficines. Amb una superfície d'uns 335 m2 en planta baixa i d'uns 335 m2 en planta soterrani, i amb accés actualment des de C/ Cecilio Metelo nº 12 de Palma de Mallorca.

**Valorat en SET-CENTS SEIXANTA-SIS MIL CENT QUARANTA-CINC EUROS (766.145 €), impostos exclusos.**

#### Fites:

Locals soterrani.- Front o entrada, amb c/ Francesc de Borja Moll nº 9 (abans c/ Matías Montero) i espais comuns de l'edifici; dreta, amb immoble adjacent amb referència cadastral 0010602DD7801A0001OP i espais comuns d'escala i instal·lacions; esquerra, amb c/ Cecilio Metelo i espais comuns d'escala i d'instal·lacions; i fons amb edifici amb referència cadastral 0010604DD7801A. La seva quota és del 9,17 %.

Locals en planta baixa.- Front, actualment amb accés directe des de la c/ Cecilio Metelo nº 12 (però segons títol amb c/ Francesc de Borja Moll – abans denominada c/ Matías Montero-) i espais comuns de l'edifici; dreta, amb immoble adjacent amb referència cadastral 0010602DD7801A0001OP i espais comuns del portal escala i ascensors; esquerra, amb c/ Cecilio Metelo i espais comuns del portal escala i ascensors; i fons, amb edifici amb referència cadastral 0010604DD7801A. La seva quota és del 9,24%.

#### Inscripcions registrals:

Planta soterrani, tom 4.238, llibre 309, foli 73, finca 11.289.

Planta baixa, tom 4.238, llibre 309, foli 77, finca 11.290.

#### Referències cadastrals:

Planta soterrani, 0010603DD7801A0001KP.

Planta baixa, 0010603DD7801A0002LA.

**Inventari General de Béns i Drets de l'Estat:** 1987724079990107001.

**Expedient CIBI:** 201400700117.

**Condicions Urbanístiques:** Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

**Qualificació d'eficiència energètica:** Planta baixa, "E", segons certificat de data 28/04/15, inscrit en el Registre de la Conselleria d'Economia i Competitivitat, de la Direcció General d'Indústria i Energia, del Govern dels Illes Balears en data 4/05/15.

**Càrregues o gravàmens:** De conformitat amb el determinat en els articles 136.2 i 140 de la LPAP i 97 de la RLPAP, es posa en coneixement dels possibles interessats que l'immoble abans descrit es troba subjecte a les següents:

Obligació de separar-ho físicament de les oficines situades en la planta entresòl, que se subhasten de forma independent com a Lot 2 (tret que l'adjudicatari de tots dos lots sigui un mateix postor), havent de tramitar-se i abonar-se els permisos i obres corresponents a càrrec dels





adjudicatari de tots dos lots per meitats, circumstància que haurà de ser acceptada expressament per l'adjudicatari en l'escriptura pública de compravenda que s'atorgui. En el cas que només s'aconseguís l'adjudicació d'un dels lots a subhastar, el cost de la separació es repartirà per meitats entre l'adjudicatari i l'Estat.

**Lot 2.-** Despatx nº 9 i nº 10 en planta entresòl (actualment agrupats físicament, si be registral, jurídica i cadastralment són immobles diferents), destinats fins avui a oficines. Amb una superfície d'uns 135 m2, i amb accés pel vestíbul, escala i ascensor des del portal general de l'edifici, c/ Francesc de Borja Moll nº 9 de Palma de Mallorca.

**Valorat en DOS-CENTS DINOU MIL TRES-CENTS SETANTA-CINC EUROS (219.375 €), impostos exclosos.**

**Fites:**

Despatx nº 9.- Front, habitatge del porter i passadís de distribució; dreta entrant, finca de la mateixa; esquerra, despatx nº 10; fons, c/ Cecilio Metelo; per a dalt, planta de primer pis; i per a baix, planta baixa. La seva quota és de 1,87 %.

Despatx nº 10.- Front, passadís de distribució i despatx nº 9; dreta entrant, c/ Cecilio Metelo; esquerra, despatx nº 11; fons, c/ Francesc de Borja Moll; per a dalt, planta primera i per a baix, planta baixa. La seva quota és de 1,84 %.

**Inscripcions registrals:**

Despatx nº 9.- Registre de la Propietat de Palma de Mallorca I, tom 4.903, llibre 370, foli 7, finca 8.956-N.

Despatx nº 10.- Registre de la Propietat de Palma de Mallorca I, tom 4.903, llibre 370, foli 10, finca 8.957-N.

**Referències cadastrals:**

Despatx nº 9.- 0010603DD7801A0003BS.

Despatx nº 10.- 0010603DD7801A0006MG.

**Inventari General de Béns i Drets de l'Estat:** 2015724074740000144.

**Expedient CIBI:** 201547400229.

**Condicions Urbanístiques:** Les que es deriven del planejament urbanístic, a verificar pels interessats a l'Ajuntament.

**Qualificació d'eficiència energètica:**

Despatx nº 9, "C", segons certificat de data 28/04/15, inscrit en el Registre de la Conselleria d'Economia i Competitivitat, de la Direcció General d'Indústria i Energia, del Govern dels Illes Balears en data 4/05/15.

Despatx nº 10, "E", segons certificat de data 28/04/15, inscrit en el Registre de la Conselleria d'Economia i Competitivitat, de la Direcció General d'Indústria i Energia, del Govern dels Illes Balears en data 4/05/15.

**Càrregues o gravàmens:** De conformitat amb el determinat en els articles 136.2 i 140 de la LPAP i 97 de la RLPAP, es posa en coneixement dels possibles interessats que l'immoble abans descrit es troba subjecte a les següents:

Obligació de separar-ho físicament de la planta baixa que se subhasta de forma independent com a Lot 1 (tret que l'adjudicatari de tots dos lots sigui un mateix postor), havent de tramitar-se i abonar-se els permisos i obres corresponents a càrrec dels adjudicatari de tots dos lots per meitats, circumstància que haurà de ser acceptada expressament per l'adjudicatari en l'escriptura pública de compravenda que s'atorgui. En el cas que només s'aconseguís l'adjudicació d'un dels lots a subhastar, el cost de la separació es repartirà per meitats entre l'adjudicatari i l'Estat.

-----

L'acte de la subhasta tindrà lloc el **dia 26 de juny de 2015**, a les 10 hores, en el saló d'Actes d'aquesta Delegació, carrer Gaspar Sabater nº 3 de Palma.

El plec de condicions pel qual s'ha de regir la subhasta podrà recollir-se en el Servei de Patrimoni de l'Estat, situat en el 3er. pis d'aquesta Delegació, C/ Gaspar Sabater nº 3 de Palma, o consultar-ho a la pàgina web <http://www.minhap.gob.es> "Tauler d'anuncis: subhastes i sessions informatives". També es pot sol·licitar informació en els telèfons 971 62.71.58 i 971 62.71.60.





Per poder participar en la subhasta s'haurà de consignar en concepte de garantia, a la disposició del Delegat d'Economia i Hisenda, **el 5 per 100** del tipus del lot que es tracti. Aquesta garantia podrà constituir-se en qualsevol modalitat prevista en la legislació de contractes del sector públic, havent de ser dipositada en la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals de les Delegacions d'Economia i Hisenda.

Palma a 11 maig de 2015.

**EL DELEGAT D'ECONOMIA I HISENDA.**

Luis Antonio Bachiller García.

