



## Secció I. Disposicions generals

### AJUNTAMENT DE PALMA DE MALLORCA

**7745**

*Departament de Planejament i Gestió Urbanística. Servei Jurídic Administratiu de Planejament. Exp: PB 2013/0001. L' Ajuntament Ple en sessió celebrada el 26.03.2015 va aprovar definitivament el projecte de modificació de Pla Especial de Reforma Interior de Ca'n Mallol*

Exp: PB 2013/0001

L' Ajuntament Ple en sessió celebrada el 26.03.2015 va aprovar definitivament el projecte de modificació de Pla Especial mitjançant el següent acord:

**'INFORME DE LA TAG CAP DE SERVEI-** El projecte de modificació del Pla Especial de Reforma Interior de Ca'n Mallol, redactat pels serveis tècnics de Planejament, i referit a la modificació de la UE 6 prevista al PERI, fou aprovat inicialment per la Junta de Govern en data 07/05/2014, i sotmès a informació pública d'un mes mitjançant anuncis al Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 70 de dia 22/05/2014, edicte núm. 8870; al diari 'El Mundo' de dia 23/05/2014; i al tauler d'anuncis d'aquesta Corporació.

Dins d'aquest termini, que va acabar el dia 24/06/2014, no s'han presentat al·legacions.

Aquesta modificació té per objecte la modificació de la UE 6 prevista al PERI de Ca'n Mallol, per ajustar-se a la realitat física existent, una vegada executat pels SFM el pas superior sobre la via ferroviària Palma-Inca i el viari lateral al Camí de Ca'n Mallol, establint noves alineacions que s'adaptin a la configuració actual del sistema viari i mantenint la previsió de places d'aparcament previstes en aquesta UE. A més, es corregeix la delimitació gràfica de les servituds del ferrocarril Palma-Inca en els plànols d'ordenació afectats per aquesta modificació, atès que es va detectar una errada gràfica en la delimitació d'aquestes servituds en el PERI aprovat definitivament.

Atès el que disposen els articles 72 i 73 i la disposició addicional quarta de la Llei 23/2006, de 20 de desembre, de Capitalitat de Palma de Mallorca, d'acord amb la redacció donada per la Llei 6/2012, de 6 de juny, es va sol·licitar al Consell Insular de Mallorca l'emissió del corresponent informe, amb remissió d'un exemplar de la documentació que havia estat objecte d'aprovació inicial per l'Ajuntament.

En data 02/07/2014 va tenir entrada a l'Ajuntament l'acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca, acord de 27/06/2014, pel qual s'informa l'expressada proposta fent una sèrie de consideracions:

- Per una banda, s'indica l'absència de pronunciament de l'òrgan ambiental quant a la subjecció o no del Pla especial al procediment d'avaluació ambiental estratègica d'acord amb la Llei 11/2006. Al respecte s'ha de dir que per acord del Ple de la CMAIB de 27/11/2014 s'ha aprovat que la present Modificació del PERI de Ca'n Mallol no està sotmesa al procediment d'Avaluació Ambiental Estratègica per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient.
- Per altra banda l'acord de la Comissió Insular d'Urbanisme indica certes mancances quant al contingut del projecte de modificació del PERI. A l'informe dels serveis tècnics de Planejament de data 22 de juliol de 2014, que s'incorpora com Annex a aquesta proposta, s'indiquen quins apartats de la proposta de modificació del PERI Ca'n Mallol inclouen aquests continguts.

Quant a la resta d'informes emesos des de l'aprovació inicial, cal referir-se als següents: informe favorable de la Delegació de Defensa en Illes Balears; i informe favorable del ple de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears.

L'aprovació inicial de la present modificació del PERI de Ca'n Mallol es va produir abans de l'entrada en vigor de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl, i li serà d'aplicació la Disposició transitòria segona.

Per això, i atesos els articles 172 i 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals; els arts. 123.1.i), 122-4-a), i amb el quòrum establert a l'article 123.2 del capítol II, títol X de la Llei 7/85 de 2 d'abril, modificada per la Llei 57/03, de 16 de desembre de Mesures per la modernització del govern local, RDL 781/86, de 18 d'abril, art. 99 i següents del Reglament Orgànic del Ple, 4-1-e) i 12-a) del Reglament de la Gerència d'Urbanisme, es considera que el Consell de la Gerència pot adoptar la següent resolució:

Proposar a la Junta de Govern l'aprovació definitiva del projecte de modificació del Pla Especial de Reforma Interior Ca'n Mallol, redactat pels serveis tècnics de Planejament, i referit a la modificació de la UE 6 prevista al PERI, per tal que sigui elevat a l'ajuntament Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa l'adopció del següent:





## ACORD

**1r.- Aprovar definitivament** la modificació del Pla Especial de Reforma Interior de Ca'n Mallol, redactat pels serveis tècnics de Planejament, i referit a la modificació de la UE 6 prevista al PERI, que fou aprovada inicialment per la Junta de Govern en data 07/05/2014, atès el resultat de la informació pública, els informes i pronunciaments obrants a l'expedient emesos amb posterioritat a l'aprovació inicial. Quant a les consideracions contingudes a l'acord adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca, de 27/06/2014, han quedat justificades a la part expositiva i a l'informe dels serveis tècnics de Planejament, de data 22 de juliol de 2014, que s'incorpora com Annex, formant part d'aquest acord.

**2n.- Comunicar el present acord** als Serveis municipals que es puguin trobar afectats, particularment al Servei de Gestió Urbanística, així com a l'Oficina de la Revisió del PGOU.

**3è.- Donar trasllat** al Consell Insular de Mallorca i al Govern de les Illes Balears del present acord, juntament amb el seu Annex, dins el termini de quinze dies des de la seva adopció, tot adjuntant un exemplar degudament diligenciat de la documentació aprovada.

**4t.- Publicar** el present acord al Butlletí Oficial de les Illes Balears quedant aleshores aixecada la suspensió de l'atorgament de llicències a les àrees del territori objecte d'aquest acord.

Complint amb l'art. 11.2 del Reial Decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i l'art. 134 del Reglament de Planejament, RD 2159/78, de 23 de juny, es publica perquè es prengui general coneixement i als efectes pertinents.

Contra aquesta resolució, que esgota la via administrativa, de conformitat amb l'article 107.3 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/99, de 13 de gener, podeu presentar recurs contenciós administratiu, d'acord amb l'article 19 de la Llei 29/98, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, i amb els articles 25 i 45 i ss. d'aquesta Llei de la jurisdicció contenciosa administrativa davant la Sala contenciós administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà de la publicació.

Així mateix i d'acord amb als art. 70 i 65.2 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, es publica tot seguit el text complet de les ordenances d'aquesta modificació de Pla Especial: (veure 'Fitxa Unitat d'Execució Modificada')

Palma, 23 d'abril de 2015

**El cap del Departament,**

per delegació del director de la Secretaria de la Junta de Govern

Decret de batlia núm. 10434 de 8 de juny de 2012,

Jaume Horrach Font





UNIDAD DE EJECUCIÓN N° 6							
PARCELAS AFECTADAS	LOCALIZACIÓN	PROPIETARIO	OCUPACIÓN	SUPERFICIE SOLAR (m2)	SUPERFICIE AFECTADA POR LA UE (m2)	SUPERFICIE CEDIDA/EXPR. (m2)	SUPERFICIE LUCRATIVA (m2)
UE/6-a						267	0
27301-02	c/ 143 n°9	Isabel Fontirroig Cantallops	-	267	267	267	0
UE/6-b						95,07	0
12013-15	Camí de'n Mallol n° 9	Juana Serra Ramis	-	827	95,07	95,07	0
UE/6-c						450,71	0
12013-59	Camí de'n Mallol n° 31	Miguel Barceló Jordi	-	1.293	191,31	191,31	0
12013-07	Camí de'n Mallol n° 33	Joaquina Barceló Jordi	-	1.407	259,4	259,4	0
	SUPERFICIE SOLARES						0
	SUPERFICIE VIARIO					812,78	
	SUPERFICIE ESPACIOS LIBRES						
	SUPERFICIE EQUIPAMIENTO	TO					
	SUPERFICIE TOTAL UE				812,78		
	SUPERFICIE SOLARES			TIPOS DE ORDENACIÓN		EDIFICABILIDAD	
	GESTIÓN	SISTEMA			PLAZO DE EJECUCIÓN		
		COMPENSACIÓN			1° QUATRIENIO		X
		COOPERACIÓN			2° QUATRIENIO		
		EXPROPIACIÓN		X	3° QUATRIENIO		
	OBSERVACIONES						
	Unidad de Ejecución derivada de la reserva de espacio para la ampliación del Camí de'n Mallol						
	En la UE/6-a se prohibirán plantaciones de arbolado, tendidos aéreos y conducciones subterráneas. Los báculos y columnas de alumbrado podrán ser instaladas, previa autorización de SFM en la zona de dominio público y protección siempre que la distancia mínima entre la base de la infraestructura y el resto exterior de la plataforma sea superior una vez y media la altura de aquellas						





<http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/72/917950>

