



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MANACOR

8117

Acord del Ple de l'Ajuntament de Manacor sobre estimar o desestimar els recursos interposats per varis propietaris contra l'acord del Ple de 29 de setembre de 2014 sobre suspensió d'expedients de justipreu per ministeri de llei i publicar novament les parcel·les cadastrals afectades amb les rectificacions de les errades materials

El Ple de l'Ajuntament de Manacor, en sessió extraordinària celebrada dia 27 d'abril de 2015, ha adoptat el següent acord:

“NICOLAU CONTI FUSTER, secretari general de l'Ajuntament de Manacor (Illes Balears)

CERTIFIC que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària de dia 27 d'abril de 2015, va adoptar l'acord que -a reserva dels termes definitius que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent- a continuació es transcriu:

“Dictamen: proposta de la delegació d'Urbanisme de resolució de recurs de reposició zones verdes.

La Sra. Riera Mascaró explica la proposta, dictaminada prèviament per la Comissió Informativa General el 22 d'abril de 2015, que a continuació es transcriu:

“A LA COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL

La regidora delegada d'Urbanisme i Obres eleva a la consideració de la Comissió Informativa General el següent projecte d'acord:

Antecedents

1) El Ple de l'Ajuntament de Manacor en sessió celebrada el dia 29 de setembre de 2014 va acordar entre altres deixar sense efectes i arxivar la proposta de PGOU, aprovat de forma inicial el 30 de març de 2007; iniciar procediment de revisió del planejament urbanístic general, i acordar l'elaboració i formació d'un Pla General que s'ha de fonamentar, prioritàriament, entre altres en una infraestructura d'espais lliures públics.....sostenible ambiental i econòmicament provinent de forma prioritària dels processos de redistribució de beneficis i carregues dels àmbits d'urbanització; i suspendre, per un termini d'un any a l'emparà del regim jurídic de l'art. 133.3 de la Llei 2/2014 els expedients d'expropiació per ministeri de llei que es trobin en els supòsits de fet de l'art. 131.3 i que es troben relacionats a l'acord del Ple de 29 de setembre

2) L'acord del Ple de 29 de setembre a que s'ha fet referència a l'apartat anterior fou notificat als interessats i publicat en el BOIB num. 132 de 30 de setembre de 2014, i foren presentats els següents escrits:

a) La Sra. Pilar Riera Vicens i altres en data 5 de novembre de 2014 interposa recurs de reposició contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Manacor de 29 de setembre de 2014 pel que s'acorda la suspensió dels expedients de justipreu per ministeri de llei de la parcel·la de la seva propietat amb referència cadastral 7692040ED1779S i 7692051ED1779S.

b) La Sra. Sagrera Galmés i altres en data 5 de novembre de 2014 interposa recurs de reposició contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Manacor de 29 de setembre de 2014 pel que s'acorda la suspensió dels expedients de justipreu per ministeri de llei de la parcel·la de la seva propietat amb referència cadastral 8808046ED1880N0001LF.

c) El Sr. Juan Mayol Riera en data 5 de novembre de 2014 interposa recurs de reposició contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Manacor de 29 de setembre de 2014 pel que s'acorda la suspensió dels expedients de justipreu per ministeri de llei de la parcel·la de la seva propietat amb referència cadastral 7296006ED1779N0001GB,

d) L'escrit presentat en el registre de la Delegació del Govern a les Illes Balears i que va tenir entrada en el Registre de la corporació municipal en data 31 d'octubre de 2014 i núm. RGE 13851 pel Sr. Juan Socias Morell que actua en representació de la Sra. Margarita Gelabert Carrió en el que sol·licita la rectificació de l'errada material d'incloure la parcel·la cadastral 7296003ED1779N dins les parcel·les afectades per l'acord del Ple de 29 de setembre de 2014

e) L'escrit presentat en el registre de la Delegació del Govern a les Illes Balears i que va tenir entrada en el Registre de la corporació





municipal en data 3 de novembre de 2014 i núm. RGE 13965 pel Sr. Jose Antonio Delgado Cifre que actua en representació de la Sra. Pilar Riera Vicens en el que sol·licita la rectificació de l'errada material d'incloure la parcel·la cadastral 7692053ED1779S

3) Els recursos o escrits de rectificació d'errades foren comunicats a la resta d'interessats que haguessin presentat qualque escrit.

4) Els recursos contra la inclusió de les parcel·les cadastrals identificades a les lletres a), b) i c) de l'apartat segon d'aquest antecedents han estat informats pel TAG, cap del servei d'urbanisme i obres, tot proposant la desestimació dels recursos en base a les consideracions jurídiques que consten en els seus informes

5) Els escrits de rectificació d'errada d'incloure determinades parcel·les cadastrals dins la relació de parcel·les afectades per l'acord del Ple de 29 de setembre de 2014, identificades amb les lletres d) i e) de l'apartat segon dels antecedents, han estat informats per l'arquitecta municipal en data 15 d'abril de 2015 tot proposant la seva estimació i que a més fa extensible a altres parcel·les cadastrals incloses dins la relació de l'acord plenari de 29 de setembre de 2014 per trobar-se tramitant el corresponent procediment jurisdiccional. El TAG cap del servei d'urbanisme i obres també ha informat favorablement l'estimació de la rectificació de l'errada material que s'ha de fer extensible a les parcel·les cadastrals que es relacionen en el seus informes de 15 d'abril de 2015.

Fonaments jurídics

L'art. 131.3 de la Llei 2/2014 d'ús i ordenació del sòl de les Illes Balears, l'art. 105 de la Ley 30/1992 de regimen juridico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo común,

A la vista dels antecedents s'eleva a la consideració de la comissió informativa general per a la seva posterior resolució pel plenari de la Corporació municipal el següent

PROJECTE D'ACORD

1r) **Desestimar el recurs** de reposició interposat per la Sra. Pilar Riera Vicens i altres en data 5 de novembre de 2014 contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Manacor de 29 de setembre de 2014 pel que s'acorda la suspensió dels expedients de justipreu per ministeri de llei de la parcel·la de la seva propietat amb referència cadastral 7692040ED1779S i 7692051ED1779S, en base a les consideracions jurídiques que consten a l'informe del tag, cap del Servei d'urbanisme que serveixen de motivació a la resolució del plenari a l'emparà de l'art. 89.5 de la Ley 30/1992.

2n) **Desestimar el recurs** de reposició interposat per la Sra. Sagra Galmés i altres en data 5 de novembre de 2014 contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Manacor de 29 de setembre de 2014 pel que s'acorda la suspensió dels expedients de justipreu per ministeri de llei de la parcel·la de la seva propietat amb referència cadastral 8808046ED1880N0001LF, en base a les consideracions jurídiques que consten a l'informe del tag, cap del Servei d'urbanisme que serveixen de motivació a la resolució del plenari a l'emparà de l'art. 89.5 de la Ley 30/1992.

3r) **Desestimar el recurs** de reposició interposat pel Sr. Juan Mayol Riera en data 5 de novembre de 2014 contra l'acord del Ple de l'Ajuntament de Manacor de 29 de setembre de 2014 pel que s'acorda la suspensió dels expedients de justipreu per ministeri de llei de la parcel·la de la seva propietat amb referència cadastral 7296006ED1779N0001GB, en base a les consideracions jurídiques que consten a l'informe del tag, cap del Servei d'urbanisme que serveixen de motivació a la resolució del plenari a l'emparà de l'art. 89.5 de la Ley 30/1992.

4t) **Estimar la sol·licitud de rectificació d'errada material** a través de l'escrit presentat en el registre de la Delegació del Govern a les Illes Balears i que va tenir entrada en el Registre de la corporació municipal en data 31 d'octubre de 2014 i núm. RGE 13851 pel Sr. Juan Socias Morell que actua en representació de la Sra. Margarita Gelabert Carrió en el que sol·licita la rectificació de l'errada material d'incloure la parcel·la cadastral 7296003ED1779N dins les parcel·les afectades per l'acord del Ple de 29 de setembre de 2014, en base als informes de l'arquitecte municipal i del tag, cap del Servei d'Urbanisme.

5è) **Estimar la sol·licitud de rectificació d'errada material** a través de l'escrit presentat en el registre de la Delegació del Govern a les Illes Balears i que va tenir entrada en el Registre de la corporació municipal en data 3 de novembre de 2014 i núm. RGE 13965 pel Sr. Jose Antonio Delgado Cifre que actua en representació de la Sra. Pilar Riera Vicens en el que sol·licita la rectificació de l'errada material d'incloure la parcel·la cadastral 7692053ED1779S, en base als informes de l'arquitecte municipal i del tag, cap del Servei d'Urbanisme.

6è) **Procedir a la rectificació de les errades materials d'inclusió de determinades parcel·les cadastrals** que seguidament es detallaran dins la relació de parcel·les cadastrals afectades per l'acord plenari de 29 de setembre de 2014 sobre suspensió d'expedients d'expropiació pel ministeri de la Llei, tota vegada que respecte d'aquestes ja hi ha resolució definitiva del jurat provincial d'expropiació i es troben pendents de dictar sentència en procediment jurisdiccional escaient:





- parcel.la 07033A00700009 que donà lloc a la resolució del Jurat provincial d'Expropiació de data 21 de setembre de 2012, resolució num. 3706 dins l'expedient 66/2010 d'aquell organisme, i que a dia d'avui es troba pendent de recurs contencioso-administratiu davant el TSJIB dins el procediment ordinari 534/2012.

- parcel.les 8292007ED1789S, 8292009ED1789S, 8292010ED1789S, i 8292011ED1789S que donaren lloc a la resolució del Jurat d'expropiació num. 3968 de data 29 de novembre de 2013 dins l'expedient d'aquell organisme num. 7/2012, i que a dia d'avui es troba pendent de recurs contencioso-administratiu davant el TSJIB dins el procediment ordinari 18/2014

- parcel.la cadastral 7692053ED1779S que donaren lloc a la resolució del Jurat provincial d'Expropiació de data 12 de juliol de 2013 i numero de resolució 3921, dins l'expedient 2680 d'aquell organisme, i que a dia d'avui es troba pendent de recurs contencioso-administratiu davant el TSJIB dins el procediment ordinari 344/2013.

- parcel.la 7595012ED1779N que donà lloc a la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació de data 12 de juliol de 2013 i num de resolució 3922, dins l'expedient d'aquell organisme 2736 i que a dia d'avui es troba pendent de recurs contencioso-administratiu davant el TSJIB dins el procediment ordinari 345/2013.

- 7296003ED1779N que donà lloc a la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació de data 12 de juliol de 2013 i numero de resolució 3920 dins l'expedient 2669 d'aquell organisme i que a dia d'avui es troba pendent de recurs contencioso-administratiu davant el TSJIB dins el procediment ordinari 343/2013.

- Rectificar el numero de la parcel.la cadastral 8808041ED1880N per la referència cadastral 8808046ED1880N per duplicitat segons certificació de la gerència del cadastre.

7è) **Publicar novament** la relació de parcel·les cadastrals afectades per l'acord de suspensió d'expedient d'expropiació per Ministeri de Llei acordat per acord plenari de 29 de setembre de 2014 amb la inclusió de les rectificacions de les errades materials que s'han relacionat a l'apartat anterior.

ANNEX RECTIFICAT SOBRE PARCEL·LES CADASTRALS DESTINADES A ZONA VERDA PÚBLICA O ESPAI LLIURE PÚBLIC DE LES NN.SS. DE MANACOR, AFECTADES PER LA SUSPENSIÓ D'EXPEDIENTS D'EXPROPIACIÓ PER MINISTERI DE LLEI REGULATS A L'ART. 131.3 DE LA LLEI 2/2014

MANACOR

ZONA VERDA AUDITORI	
RC URBÀ	RC RÚSTIC
8209000ED1880N	07033A00400000
8209001ED1880N	07033A00401107
8209002ED1880N	07033A00401110
8209006ED1880N	07033A00401112
8209007ED1880N	
8209008ED1880N	
8209009ED1880N	

ZONA VERDA PLAÇA MADRID	
RC URBÀ	RC RÚSTIC
8808037ED1880N	---
8808046ED1880N	
8808045ED1880N	
8808052ED1880N	
8808053ED1880N	



ZONA VERDA PARC MUNICIPAL	
RC URBÀ	RC RÚSTIC
9002001ED1890S	07033A00700000
9204006ED1890S	
9204007ED1890S	
9204008ED1890S	
9204009ED1890S	
9301001ED1890S	
9301002ED1890S	
9301003ED1890S	
9301006ED1890S	
9301007ED1890S	
9301008ED1890S	
9301029ED1890S	

ZONA VERDA SORTIDA PORTO CRISTO	
RC URBÀ	RC RÚSTIC
	07033A00700010
	07033A00700012
	07033A00700014
	07033A00700788
	07033A00700007

ZONA VERDA SORTIDA CALES		RC RÚSTIC
RC URBÀ		
8694000ED1789S		07033A02900847
8694011ED1789S		07033A02900015
8694012ED1789S		
8694013ED1789S		
8292001ED1789S		
8292002ED1789S		
8292003ED1789S		
8292004ED1789S		
8292005ED1789S		
8292006ED1789S		
8292008ED1789S		
8292012ED1789S		
8292013ED1789S	Pres. Advertència	
8292014ED1789S		
8292022ED1789S		

ZONA VERDA SORTIDA FELANITX		RC RÚSTIC
RC URBÀ		
7692015ED1779S	Pres. advertència	—
7692016ED1779S		
7692017ED1779S		
7692018ED1779S		
7692019ED1779S		
7692020ED1779S		
7692021ED1779S		



7692022ED1779S		
7692024ED1779S		
7692025ED1779S		
7692026ED1779S		
7692027ED1779S		
7692028ED1779S		
7692029ED1779S		
7692030ED1779S		
7692031ED1779S		
7692032ED1779S		
7692033ED1779S		
7692034ED1779S		
7692035ED1779S		
7692036ED1779S		
7692037ED1779S	Pres. advertència	
7692038ED1779S		
7692039ED1779S		
7692040ED1779S	Exp. núm. 2/2014 JPEF	
7692049ED1779S		
7692051ED1779S	Exp. núm. 2/2014 JPEF	
7692056ED1779S		
7692057ED1779S		

ZONA VERDA SON FANGOS I		
RC URBÀ		RC RÚSTIC
7595001ED1779N		--
7595002ED1779N		
7595003ED1779N		
7595004ED1779N		
7595005ED1779N		
7595006ED1779N		
7595007ED1779N		
7595008ED1779N		
7595009ED1779N		
7595010ED1779N		
7595011ED1779N	Pres. Advertència	
7595013ED1779N		
7595014ED1779N		
7595015ED1779N		
7595017ED1779N		
7393002ED1779S		
7493701ED1779S		
7493702ED1779S		
7493703ED1779S		
7493704ED1779S		
7493705ED1779S		
7494012ED1779S		
7494013ED1779S		
7494014ED1779S		
7494015ED1779S		
7494016ED1779S		





7494017ED1779S		
7494018ED1779S		
7494019ED1779S		
7494020ED1779S		
7494025ED1779S		
7494038ED1779S		
7494039ED1779S		
7494101ED1779S		
7494102ED1779S		
7494103ED1779S		
7494104ED1779S		

ZONA VERDA SON FANGOS II		
RC URBÀ		RC RÚSTIC
7396601ED1779N		07033A02500105
7396602ED1779N		07033A02500066
7396603ED1779N		07033A02500104
7396604ED1779N		07033A02501635
7394601ED1779S		07033A02501738
7394607ED1779S		07033A02501739
7394608ED1779S		07033A02501740
7295101ED1779N		07033A02501741
7295102ED1779N		07033A02501742
7295103ED1779N		07033A02501743
7295104ED1779N		07033A02501744
7295105ED1779N		07033A02501747
7295106ED1779N		07033A02501745
7296001ED1779N		07033A02509355
7296002ED1779N		07033A02501746
7296004ED1779N		
7296005ED1779N	Pres. Advertència	
7296006ED1779N	Pres. Advertència	
7296007ED1779N		
7296008ED1779N		
7296009ED1779N		
7296010ED1779N		
7296011ED1779N		
7296012ED1779N		
7296013ED1779N		
7296014ED1779N		
7296015ED1779N		
7395002ED1779N		
7395004ED1779N		
7395005ED1779N		
7395006ED1779N		
7395007ED1779N		
7395008ED1779N		
7395009ED1779N		
7395010ED1779N		
7395011ED1779N	Pres. Advertència	
7395012ED1779N		





7395013ED1779N	Pres. Advertència	
7395014ED1779N		
7395015ED1779N		
7395031ED1779N	Pres. Advertència	
7395032ED1779N	Pres. Advertència	
7395037ED1779N		
7395038ED1779N		
7395044ED1779N		
7395045ED1779N		
7395046ED1779N		
7395047ED1779N		
7395048ED1779N		
7395049ED1779N		
7395050ED1779N		
7395051ED1779N		
7395052ED1779N		
7395053ED1779N		
7395054ED1779N		
7395055ED1779N		
7395056ED1779N		
7395057ED1779N		
7395058ED1779N		
7395059ED1779N		
7395060ED1779N		
7395061ED1779N		
7395063ED1779N		
7395065ED1779N		
7395066ED1779N		
7395067ED1779N		
7395068ED1779N		
7395069ED1779N		
7298015ED1779N		
7395033ED1779N		
7395040ED1779N		
7395070ED1779N		
7395071ED1779N		

ZONA VERDA CARRER D'OVIEDO	
RC URBÀ	RC RÚSTIC
8600602ED1880S	--
8600612ED1880S	
8600613ED1880S	
8600615ED1880S	
8600616ED1880S	
8600617ED1880S	
8600618ED1880S	
8600619ED1880S	
8600620ED1880S	
8600621ED1880S	
8600622ED1880S	

**S'ILLOT**

ZONA VERDA S'ILLOT		
RC URBÀ		RC RÚSTIC
1892007ED3719S	Exp núm 23/2014 JPEF	--
1892008ED3719S		

Manacor, 16 d'abril de 2015

La regidora delegada d'Urbanisme i Obres

Catalina Riera Mascaró

(...)

Finalitzades les intervencions, es passen a votació i les propostes s'aproven per onze vots a favor (Coalició per Manacor, AIPC, ALM i Sr. Perelló Román), cap vot en contra i nou abstencions (Partit Popular de Manacor, Grup Municipal Socialista, PSM-IV-EM i Esquerra Republicana)".

La qual cosa us comunic per al vostre coneixement i efectes, indicant que contra aquesta resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar recurs contenciós- administratiu davant la Sala de lo Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos comptadors a partir del dia següent de la recepció d'aquesta notificació, tot d'acord amb el disposat a la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la Jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant això, podeu interposar qualsevol altre recurs o acció que estimeu convenient per a la defensa dels vostres interessos."

Manacor, 5 de maig de 2015

La regidora delegada d'Urbanisme i Obres

Catalina Riera Mascaró

