



Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars
NOTARIES
PAULA LLOMPART RIUTORT, NOTÀRIA D'ESPORLES

7664*Acta de notorietat amb la finalitat d'acreditar l'excés de major cabuda***FAIG CONSTAR**

Que a aquesta notaria es tramita una ACTA DE NOTORIETAT amb la finalitat d'acreditar la major cabuda de la finca que seguidament es dirà:

1.- PROPIETARI.- AGRÍCOLA DE PROMOCIONS, SA.

2.- DESCRIPCIÓ DE LA FINCA SEGONS EL REGISTRE.- RÚSTICA. Predi anomenat "Son Tugores", al terme d'Esporles, amb la porció agregada anomenada Son Juan, consta de terra, camp, olivar, ametllar, garroverar, fruiters i selva; té una cabuda de vuitanta-quatre quarterades vint-i-quatre destres, equivalents a cinquanta-nou hectàrees, vuitanta-tres àrees, trenta-una centiàrees. Conté una casa rústica enclavada en ella assenyalada amb el número quaranta-un del quarter quart i confronta: al nord amb el predi Son Antich; pel Sud, amb el predi Ca's Sastre, de successors de Gregori Serra i amb la carretera de Valldemossa; per l'est, predi Son Maxella; i per l'Oest, predis Canet i Ca'n Rosa. La superfície total de la finca es troba vinculada legalment a l'activitat de locals de pública concurrència, segons inscripció 35.

INSCRIPCIÓ.- Registre de la Propietat número vuit de Palma, en el tom 5764, llibre 122 d'Esporles, full 25, finca número 530.

REFERÈNCIES CADASTRALS.- Polígon 4, Parcel·les 62 i 63. Referències 07020A004000620000JL i 07020A004000630000JT.

3.- CONFRONTANTS I NOVA SUPERFÍCIE.- La suma de les superfícies cadastrals de les parcel·les 62 i 63 és de set-cents quaranta-set mil sis-cents onze metres quadrats (747.611 metres quadrats). Confrontants: al nord, parcel·la cadastral 71 (propietat de Miquel Fluxà Rosselló), 75 (de Juana Cruellas Balle) i 122 (de Bernardo Bestard Bordoy); a l'est, parcel·les 65 (de Rafael Perera Mezquida), 66 (de Víctor Prat Palay), 67 (de Francisca Pons Ripoll), 68 (de Pedro Fuster Simó) i 130 (d'Agrícola de Promociones, SA); al sud amb la carretera Ma-1110 entre Palma i Valldemossa i predi Ca's Sastre mitjançant torrent; i l'Oest, amb els predis Canet y Ca'n Roca mitjançant torrent.

Durant el termini que finalitzarà al mes des de la publicació d'aquest edicte, els interessats podran comparèixer a la meua Notaria, situada al carrer de Sa Casa des Poble, número 9, baixos, Esporles, a hores de despatx, per oposar-se a la tramitació d'aquesta o al·legar el que considerin oportú en defensa dels seus drets.

Esporles, 28 d'abril de 2015

LA NOTÀRIA

