



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

7549

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Pla Especial d'ordenació del nucli rural de na Foradada, es Migjorn Gran. (13631/10)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex III de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 30 d'octubre de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte del Pla especial és definir l'ordenació urbanística detallada, les previsions d'urbanització i les mesures de protecció de l'entorn en tot l'àmbit del nucli rural de na Foradada, que forma part del municipi des Migjorn Gran, i consta de 36 parcel·les, de les quals hi ha 3 parcel·les sense edificar i 10 en el que es supera el màxim autoritzable de 90 m2 construïts.

2. Que el Pla especial està inclòs en l'annex III, grup 1, epígraf 2.c) de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

3. Que el nucli rural està definit en l'article 55 del Pla territorial insular de Menorca.

4. Que la normativa del Pla especial regula, entre d'altres, els usos, els paràmetres edificatoris, la parcel·lació existent, les condicions d'integració ambiental i estètica, els serveis comuns i independents, així com les condicions per a la legalització de les edificacions existents.

5. Que hi ha divergències entorn a l'àmbit del nucli rural, atès el que al que estableix el PTI, per la qual cosa s'haurà de corregir la superfície que consta a l'article 9 del pla.

6. Que l'abastiment d'aigua potable es farà mitjançant cisterna. El tractament de les aigües residuals mitjançant fossa sèptica. Actualment els habitatges compten amb fosses sèptiques no homologables que s'hauran de substituir per d'altres que compleixin la normativa vigent.

7. Que la redacció dels articles 22 (que regula les aigües residuals) i del 13 (que regula la xarxa d'il·luminació) són insuficients, per la qual cosa se li haurà de donar una nova redacció.

8. Que es detecta la presència de 4 espècies protegides: la tortuga mediterrània (*Testudo hermani*), l'espargver (*Hieraaetus pennatus*), la milana (*Milvus milvus*) i la miloca (*Neophron percnopterus*).

9. Que s'han consultat les administracions afectades, indicant que el Departament d'Ordenació del Territori del CIME i l'Ajuntament des Migjorn Gran determinen que s'ha d'ajustar la delimitació del nucli rural de na Foradada al que defineix el PTI de Menorca.

10. Que s'ha valorat el resultat de les consultes, incorporant les prescripcions dels informes emesos per les administracions consultades.

ACORDA

la CONFORMITAT amb la memòria ambiental del Pla especial del nucli rural de na Foradada del municipi d'Es Migjorn Gran, sempre que es compleixin les següents condicions:

1. La redacció de l'article 22, que regula l'evacuació de les aigües residuals, s'ha de modificar, per tal d'incorporar els següents aspectes:

a. L'obligatorietat de substituir les fosses existents per altres homologades i estanques que compleixin amb l'establert al Pla Hidrològic de les Illes Balears.

b. El que estableix l'article 81.3 del PHIB en relació a l'efluent: "*Els habitatges hauran de disposar del seu propi sistema de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge que garanteixi la protecció del domini públic hidràulic. Es considera que garanteixen la protecció del domini públic hidràulic aquells sistemes de recollida, tractament i evacuació o emmagatzematge recollits en el Pla Hidrològic de les Illes Balears. Els titulars d'aquests habitatges hauran de presentar declaració responsable davant l'Administració Hidràulica de la instal·lació d'aquests sistemes, a la qual s'acompanyarà document acreditatiu d'adquisició, característiques tècniques, rendiment, així com manteniment dels mateixos*".

c. El que estableix l'annex 4 del PHIB sobre els sistemes d'evacuació permesos, que són els que condueixen l'efluent al terreny.



- d. Que el sistema de tractament ha de ser amb filtre biològic o equivalent i ha de preveure la separació de greixos i olis, així com l'obligatorietat de recollida del residu sòlid per gestor autoritzat. A més, ha d'assegurar els rendiments de reducció establerts en la taula 2 de l'annex 4 del PHIB o normativa que el substitueixi.
- e. Que les aigües pluvials no han d'entrar en aquest sistema d'evacuació d'aigües residuals.

2. Que s'incorporin les següents mesures addicionals per evitar la contaminació lumínica en l'article 13:

- a. Senyalització lumínica de camins comuns mitjançant petites faroles amb intensitat lluminosa d'un màxim de 10 lux amb font d'energia solar i enfocades cap a terra, per evitar la dispersió lumínica cap a l'exterior.
- b. La prohibició expressa d'utilitzar les bombetes de vapor de mercuri per a l'enllumenat públic.
- c. La utilització de pantalles asimètriques sempre que sigui possible o qualsevol altra tecnologia similar.
- d. En el cas de que s'emprin lluminàries tipus globus, aquestes hauran de tenir enfosquit el 50 % de l'hemisferi superior. Es donarà preferència a les lluminàries paral·leles a l'horitzó.

3. Que es corregeixi la superfície total que consta en l'article 9 del Pla especial (es canviï la xifra de 144.672,40 m² per els 146.520,72 m² que defineix la memòria del pla).

4. Que a la normativa s'inclouï l'obligatorietat de que abans de l'entrada de maquinària pesada per a la realització de les obres d'urbanització es faci una batuda prèvia per localitzar possibles exemplars de tortuga mediterrània, i que els exemplars que es trobin es traslladin a una zona similar, allunyada de les obres.

5. Que s'incorporin els condicionants del Servei d'Aigües Superficials de la Direcció General de Recursos Hídrics, relatiu a que el Pla especial recollirà, en plànols, les planes d'inundació per a períodes de retorn de 100 i 500 anys que figuren en l'estudi d'inundabilitat, i la normativa, que haurà de complir el Pla Hidrològic de la Demarcació Hidrogràfica de les Illes Balears (Reial decret 684/2013, de 6 de setembre)

6. Que s'incorporin els condicionants del Servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics en el sentit de que s'iniciarà la tramitació de la regulació dels pous abans de l'aprovació definitiva del Pla Especial, i haurà d'estar regularitzada abans de l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització

7. Que s'incorporin els condicionants del Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl en relació a la normativa del pla especial:

- a. Article 19. S'ha de fer referència a les mesures de prevenció en cas d'obra major (vivenda, instal·lació, etc.) establertes per el *Decret 125/2007, de 5 d'octubre, per el qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, Article 11, Codi Tècnic d'Edificació*. Es considera convenient fer constar que en els certificats de final d'obra emesos pel tècnic municipal corresponent s'acrediti que, en aquells habitatges contigus o interiors a terreny forestal, s'han realitzat les mesures preventives d'incendis forestals que estableix la normativa vigent i a l'informe preceptiu d'APR d'Incendis. També cal aclarir en aquest article que les mesures especificades són aplicables tant en APR d'Incendis com en zones interiors o contigües a terrenys forestal.
- b. Article 21. S'ha d'incorporar, en relació a la plantació d'arbrat, que s'utilitzin espècies de caràcter poc o moderadament pirofític; s'haurà de fer constar també que la distància mínima de l'arbrat als habitatges serà igual a l'alçada de l'arbrat per evitar el risc en cas d'incendi, ventades, etc.
- c. Article 25. En el cas de que en un futur es vulgui dur a terme una línia aèria de conducció d'energia elèctrica, s'haurà de donar compliment al que estableix l'article 13 del Decret 125/2007.
- d. Article 32. S'haurà de fer constar que no es considera rompuda el tractament de la vegetació amb objectius de prevenció d'incendis, així com que les actuacions sobre la vegetació necessitaran l'autorització de l'òrgan competent en matèria de gestió forestal. Aquest criteri es seguirà d'igual forma amb les repoblacions proposades.
- e. Article 33. S'haurà d'afegir que l'execució de les mesures de prevenció d'incendis no suposaran en cap cas un canvi d'ús forestal. S'haurà d'afegir també que s'haurà d'actuar d'acord amb el que estableix el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal (articles 4 i 12).
- f. Que al pla especial s'ha de fer referència a la necessitat d'adoptar un pla d'autoprotecció en compliment del Decret 41/2005, de 22 d'abril, pel qual s'aprova el Pla Especial per fer front al risc d'incendis forestals (INFOBAL), que inclogui les mesures relatives a la protecció contra incendis forestals, incloent-hi tractaments silvícoles que escaiguin, àrees tallafocs, vies d'accés, punts d'aigua, i altres infraestructures necessàries, tant els existents com els que caldria realitzar.

Es recorda que:

- 1. La delimitació del nucli rural s'haurà de modificar, d'acord amb el que estableix el Pla territorial insular de Menorca, per la qual cosa serà necessari modificar tota la planimetria. En cas de que aquesta adaptació impliqui una modificació de la superfície final del nucli rural, s'haurà de corregir la xifra resultant en la documentació del pla especial.



2. Abans de l'aprovació definitiva s'haurà d'obtenir l'informe preceptiu de la Comissió d'Emergències i Protecció de les Illes Balears.

3. L'aprovació definitiva del Pla especial necessitarà autorització prèvia de la Direcció General de Recursos Hídrics, independentment de qualsevol altra que hagi de ser atorgada pels diferents òrgans de les administracions públiques, acompanyant a la sol·licitud d'autorització l'estudi d'inundabilitat.

Palma, 2 de febrer de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

