



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

7548

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació puntual del PGOU per a fixar l'alçada reguladora màxima, Ciutadella. (145e/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 30 d'octubre de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació puntual consisteix en la modificació del planejament general per tal de fixar dintre de l'àmbit del nucli tradicional l'alçada reguladora màxima corresponent a PB+2 en 10.5 m i PB+3 en 13.5 m.
2. Que la Modificació puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca, es tramita d'acord amb el procediment aplicable als plans o programes de reduït àmbit territorial, modificacions menors, i plans i programes no subjectes que estableixin un marc de futurs projectes, definit a l'article 95 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.
3. Que d'acord amb la Llei 11/2006, l'òrgan ambiental determinarà si un pla o un programa dels indicats a l'article 95 té efectes significatius sobre el medi ambient i, en conseqüència, si s'ha de subjectar o no a avaluació ambiental estratègica, en base als criteris de l'article 97 de l'esmentada llei.
4. Que l'òrgan substantiu en data 04 de juny de 2014 ha sol·licitat informes al Departament de Turisme del Consell Insular de Menorca, Departament d'Ordenació del territori del Consell Insular de Menorca, Departament de Cultura, Patrimoni, Educació i Joventut del Consell Insular de Menorca, Departament d'Economia i Medi Ambient del Consell de Menorca, Direcció General de Qualitat Ambiental, Direcció General de Recursos Hídrics, Comissió d'Emergències i Protecció, Departament de Mobilitat del Consell Insular de Menorca i a la Direcció General de Mobilitat, els informes són favorables o no es pronuncien al respecte.
5. Que no es preveu que la modificació puntual tingui efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris prevists a l'article 97 de Llei 11/2006 (criteris en relació al pla o programa): a) La modificació puntual permetrà que l'alçada reguladora de la zona clau 12a i clau 13, així com els futurs desenvolupaments de sòl urbanitzable dintre del nucli tradicional, s'adapti a les exigències normatives sorgides amb la Llei d'Ordenació d'Edificació i el Codi Tècnic, dirigides a augmentar la seguretat, protecció del medi ambient i eficiència de la construcció amb el conseqüent augment de seccions i protecció d'elements estructurals i instal·lacions. b) La modificació puntual permetrà que els futurs plans parcials dels sectors B-1, B-2, B-3, B-4 s'hagin de desenvolupar seguint les directrius dels articles 506, 510 i 514. c) La modificació puntual permetrà l'augment de l'alçada en les edificacions, necessària per permetre el disseny d'edificis de manera que es comptabilitzin les necessitats d'habitabilitat actuals i les noves normatives que requereixen determinats paràmetres per a la instal·lacions i aïllants, referents a la construcció, per tal de facilitar la creació d'edificis sostenibles. No es preveuen problemes ambientals. d) La modificació puntual permetrà que els seus efectes perdurin en els temps, sent la seva reversió difícil. No es considera que hi hagi una acumulació dels efectes. e) La modificació puntual tampoc implica cap risc per la salut humana o pel medi ambient, ja que el que es fa és permetre la incorporació de tots els sistemes d'estalviament energètic i instal·lacions tècniques que requereixen les diferents normatives i mantenir el mateix temps les condicions d'habitabilitat òptimes. f) La modificació puntual afectarà a la zona d'eixample, clau 12a i la zona residencial urbana intensiva, clau 13, així com a el futur desenvolupament de sòl urbanitzable, i aquestes són les zones on es permeten els habitatges residencials plurifamiliars, amb efectes positius, atès que es podran executar, sense problemes, les exigències de la Llei d'Ordenació de l'Edificació i el Codi Tècnic.

ACORDA

la NO SUBJECCIÓ a Avaluació Ambiental Estratègica de la "Modificació Puntual del PGOU de Ciutadella de Menorca per a fixar l'alçada reguladora màxima" ja que no té efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Palma, 2 de febrer de 2014

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato