



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

7543

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Instal·lació d'un glamping amb wine-spa a les Bodegues Binifadet, Sant Lluís. (9a/14)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 30 d'octubre de 2014,

ATÈS

1. Que el projecte consisteix en la implantació d'un Glamping amb Wine-Spa a les bodegues Binifadet, TM Sant Lluís, a les parcel·les no aptes per conreu (polígon 10 parcel·les 19, 64 i 66 TM Sant Lluís i polígon 3 parcel·la 113 del TM Castell), a terrenys classificats com a sòl rústic comú, àrea de transició i àrea d'interès agrari afectada per APR de contaminació d'aqüífers moderada i per les zones de servitud i policia del barranc des Rafelet.
2. Que el Glamping & Wine Spa es realitza amb criteris de sostenibilitat (pasiv house, ús d'energies renovables, trànsit amb vehicles no motoritzats, depuració per macròfits, utilització de l'aigua de pluja, etc.), i que les cabanes i el wine spa estan projectats sense cementació, amb fusta i acabats, formes i colors que s'integraran amb l'entorn i no es creen nous accessos.
3. Que no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, analitzats els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006: a) No es tracta d'un projecte de grans dimensions, que es realitzarà amb criteris de sostenibilitat amb construccions de fusta sense cementació, b) Pel que fa a la ubicació del projecte, els terrenys estan classificats com a sòl rústic comú i no estan inclosos dins cap espai natural protegit, c) No s'afecta a cap zona d'especial protecció, ni a cap element del patrimoni cultural i d) No s'espera la generació d'impactes significatius sobre el medi.

ACORDA

La NO SUBJECCIÓ a avaluació d'impacte ambiental del PROJECTE "INSTAL·LACIÓ D'UN GLAMPING CON WINE-SPA ECOLÒGIC A LES BODEGUES DE BINIFADET (TM SANT LLUÍS- ES CASTELL), perquè no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris prevists a l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, sempre i quan es compleixin les mesures correctores que s'inclouen a la documentació ambiental presentada i als condicionants següents:

1. Per a la depuració projectada en macròfits, les espècies a utilitzar hauran de ser autòctones (es recomana l'ús de boya *Typha angustifolia*).
2. La subjecció al terreny de les cabanes no es podrà realitzar, en cap cas, mitjançant formigó ni altres sistemes semblants.
3. El GLAMPING CON WINE-SPA s'haurà de connectar a les xarxes existents de subministrament d'aigua i de clavegueram.

Es recorda:

- a) Que al afectar el projecte a la zona de policia del barranc den Rafelet, és necessari autorització de l'Administració Hidràulica.
- b) Que l'ús de jacint d'aigua (*Eichhornia crassipes*) com a planta ornamental està prohibit (Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost pel qual es regula el catàleg Espanyol d'Espècies Exòtiques Invasores).
- c) Que una vegada instal·lats els serveis de BT i aigua als actuals accessos agrícoles, aquests ja es poden considerar camins.

Palma, 2 de febrer de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato