



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

7542*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears del Projecte de construcció i activitat del Parc Verd, Campos. (43a/14)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 30 d'octubre de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte del projecte és la construcció d'un Parc Verd de 1.364,26m² al TM de Campos, a una parcel·la de 48.884m² propietat de l'Ajuntament.

2. Que les actuacions que es pretenen dur a terme es desenvolupen a sòl classificat com sòl urbà ús equipament, a zona classificada amb vulnerabilitat d'aqüífers moderada, fora d'espais natural protegit, fora d'espai Xarxa Natura 2000, fora d'àrees de prevenció de riscos i fora d'àrees de protecció territorial.

3. Que els residus perillosos s'emmagatzemaran baix coberta i dins cubetes estanques, que es pavimentarà tot el solar, que s'instal·larà una pantalla vegetal per disminuir l'impacte visual, que es connectarà a les xarxes de serveis d'aigua potable, d'energia elèctrica i clavegueram existents, que l'aigua de pluja i la recollida a les instal·lacions s'abocaran a la xarxa municipal abans de passar per un separador de greixos, però no s'especifica com es realitzarà la gestió d'aquests residus.

4. Que s'identifiquen i es valoren els impactes a la fase de construcció i funcionament, es prenen mesures protectores i correctores per evitar els impactes generats i s'indica que la propietat és l'encarregada del seguiment.

5. Que s'han sol·licitat els informes a les administracions previsiblement afectades i s'ha rebut resposta del Departament de Medi Ambient del Consell de Mallorca.

6. Que analitzats els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 d'Avaluació d'Impacte Ambiental i Avaluació Ambiental Estratègica, no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient, en concret:

a. Per les característiques del projecte, es tracta d'un projecte de petites dimensions, es connectarà a les xarxes de serveis existents, es realitza una correcta gestió dels residus generats, s'impermeabilitzarà el sòl per evitar contaminació, es disposarà una pantalla vegetal.

b. El projecte es desenvolupa a sòl classificat com Sòl Urbà d'ús equipament, zona classificada amb risc moderat de contaminació d'aqüífers, fora d'àrea de prevenció de riscos, fora d'espais natural protegit i fora d'espai Xarxa Natura 2000.

c. Per les característiques del projecte no es supera la capacitat de càrrega del medi natural.

d. Es tracta d'un projecte de reduït àmbit, sense impactes transfronterers, s'avaluen els impactes durant les fases de construcció i funcionament i s'estableixen mesures per a disminuir l'impacte.

ACORDA

NO SUBJECTAR a avaluació d'impacte ambiental el projecte "PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ I ACTIVITAT DEL PARC VERD DE CAMPOS" al TM de Campos, perquè no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris prevists a l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, amb els condicionants següents:

1. Durant la fase d'execució s'hauran de prendre les mesures necessàries per disminuir l'emissió de pols (reg periòdic, cobertura dels camions,...).

2. La delimitació d'un lloc impermeabilitat per a la neteja de maquinària, entre elles les formigoneres.

3. Les possibles olors generades durant el desenvolupament de l'activitat s'hauran d'evitar mitjançant la neteja periòdica dels contenidors.

4. La pantalla vegetal s'haurà de realitzar a tot el perímetre de la parcel·la on es realitza l'activitat.



5. Els residus originats al separador de greixos s'hauran de gestionar adequadament.

6. D'acord amb l'informe del Servei d'Estudis i Planificació de 20 d'octubre de 2014:

a. Durant el temps que durin les obres s'hauran de prendre les màximes precaucions per evitar abocaments de substàncies contaminants (olis, hidrocarburs,...) tant de manera accidental com en les feines de manteniment de la maquinària que s'empri per a l'execució de l'obra.

b. En els contenidors de substàncies líquides s'haurà d'instal·lar una cubeta de retenció amb capacitat de recollir el volum màxim del contenidor.

c. L'edifici per a emmagatzematge de residus perillosos haurà de comptar amb un sistema de drenatge interior que permeti la recollida de les aigües de neteja en cas de fuga/vessament/ruptura a un tanc o dipòsit prefabricat, estanc i resistent als residus emmagatzemats. Les aigües de neteja allà recollides s'hauran de gestionar per gestor autoritzat."

Es recorda que s'haurà de realitzar una correcta gestió dels residus de construcció i demolició, tal com s'estableix a l'article 10 del Pla Director Sectorial per a la Gestió dels residus de construcció-demolició.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques, de gestió o territorials de les administracions competents i de les autoritzacions o informes necessaris per a l'obtenció de l'autorització.

Palma, 2 de febrer de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

