



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

7541*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació del projecte d'urbanització de la UE/77-08, Palma. (128A/14)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'annex II de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 30 d'octubre de 2014,

ATÈS

1. Que el projecte consisteix en la modificació del projecte D'URBANITZACIÓ DE LA UE/77-08, PALMA, concretament en la substitució de les canonades actualment existents de sanejament, així com la substitució i construcció de canonades noves d'aigua potable atès que son antigues i no tenen capacitat suficient. El traçat d'aquestes es pràcticament el mateix que l'actual, és a dir que s'aprofit molta de la rasa existent, la gran majoria de la qual es troba en sòl urbà.

2. Que el projecte bàsic ha estat redactat per EMAYA i el d'execució pel promotor, on s'ha definit les conduccions exteriors d'abastament (1.429 m), les d'impulsió d'aigües residuals (749 m) i les pluvials.

3. Que la zona d'ubicació no es troba afectada per cap espai natural protegit ni cap APR, però sí per vulnerabilitat d'aqüífers.

4. Que s'ha sol·licitat informe a l'Ajuntament de Palma de Mallorca, EMAYA, Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca i a la Direcció General de Recursos Hídrics

5. L'ajuntament de Palma de Mallorca ha contestat informant que va aprovar inicialment la modificació, atesos els informes favorables amb prescripcions d'EMAYA, de la Direcció Insular de Carreteres del Consell de Mallorca, i del Departament de Planejament i del Servei de Control d'Urbanitzacions i Infraestructures del propi Ajuntament.

6. No s'afectarà a cap dels molins catalogats existents a la zona.

7. El document ambiental avalua els impactes i presenta mesures correctores i protectores, així com un Pla de Vigilància Ambiental que assegura el seu compliment, tot incloent els paràmetres que estableix l'article 41.2 de la llei.

8. Que s'han analitzat els criteris de l'article 44 de la Llei 11/2006 d'AIA i AAE i ateses: a) S'han tingut en compte les característiques del projecte, des del punt de vista de la dimensió, l'acumulació amb altres projectes, l'ús de recursos naturals, la generació de residus, la contaminació etc., b) S'ha tingut en compte la sensibilitat ambiental de les àrees geogràfiques afectades i, en particular, l'ús existent del sòl i la relativa abundància, la qualitat i la capacitat regenerativa dels recursos naturals de cada zona, c) El projecte es realitza sobre una zona ja antropitzada, majoritàriament sobre rasa existent, raó per la qual no s'espera un augment de la capacitat de càrrega del medi natural i d) S'han analitzat les característiques de l'impacte potencial del projecte en relació amb l'extensió de l'impacte, el caràcter transfronterer, la magnitud i la complexitat, la probabilitat i la durada, la freqüència i la reversibilitat, i no es preveu que el projecte pugui tenir efectes significatius sobre el medi ambient.

ACORDA

NO SUBJECTAR a avaluació d'impacte ambiental la MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UE/77-08. T.M. PALMA, perquè no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris prevists a l'article 44 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, sempre i quan s'apliquin les mesures proposades al projecte i a la documentació ambiental, amb el condicionant que, en el cas que hi hagués parets seques, en alguna part del recorregut, aquestes es mantinguin i, si no fos possible, refer-les.

Es recomana que s'utilitzin materials i acabats de tipologia tradicional integrats amb l'entorn aplicant, si s'escau, les condicions d'integració paisatgística i ambiental proposades al PTI de Mallorca.

Es recorda:

1. La necessitat d'informe de la Direcció General de Recursos Hídrics, en relació a l'APR, de vulnerabilitat d'aqüífers.
2. Els residus, especialment el fibrociment de les canonades, s'haurà de gestionar a través d'un gestor autoritzat.



Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques/territorials de les administracions competents.

Palma, 2 de febrer de 2014

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

