



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

7538*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de l'Ampliació Morna International College, Santa Eulària des Riu. (31123/13)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'Annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 30 d'octubre de 2014,

ATÈS

1. Que el projecte consisteix en l'ampliació del col·legi Morna International College ubicat a la Finca de Ca'n Caus, polígon 26 parcel·la 193 de Santa Gertrudis (Santa Eulària del Riu) amb les següents instal·lacions:

- a. Ampliació de l'edifici de primària ja existent
- b. Nou edifici de primària
- c. Edifici de secundària
- d. Edifici de biblioteques i informàtica
- e. Edifici polivalent
- f. Condicionament de la zona d'aparcament

2. Que el projecte s'ubica dins sòl rústic i no es troba dins cap espai d'especial protecció. Part de la parcel·la es troba en APR d'incendis i vulnerabilitat d'aqüífers moderada.

3. Que el projecte està inclòs en l'annex I de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, projectes subjectes a avaluació d'impacte ambiental.

4. Que el col·legi disposa d'autorització per a la captació d'aigua subterrània (ARE-2724) amb un ús de regadiu i domèstic per un màxim de 40.000 m³/any, i d'una depuradora compacta dintre del propi col·legi dimensionada per una població de 300 persones (10.950 m³/any), i autorització per al vessament de les aigües depurades amb una capacitat màxima de 2.025 m³/any, ja que no està connectat a la xarxa de sanejament municipal, i es considera suficient per a l'ampliació.

5. Que s'han sol·licitat informes a l'ajuntament de Santa Eulària, Servei d'estudis i planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics, Direcció General d'Indústria i Energia i Servei de Gestió Forestal de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic.

6. Que s'ha realitzat la fase d'informació pública durant 30 dies sense que s'hagin rebut al·legacions al projecte.

7. Que s'ha presentat l'estudi d'impacte ambiental, amb el contingut mínim establert a l'article 27 de la Llei 11/2006 i d'acord amb els requeriments de l'informe del Servei d'Assessorament Ambiental de 6 de febrer de 2014.

8. Que la documentació ambiental presentada incorpora tota una sèrie de mesures correctores per reduir els impactes així com un pla de vigilància ambiental.

ACORDA

Informar FAVORABLEMENT el projecte d'AMPLIACIÓ DEL MORNA INTERNATIONAL COLLEGE UBICAT A LA FINCA CA'N CAUS AL TM DE SANTA EULÀRIA, sempre i quan es compleixin les mesures preventives i correctores de l'estudi d'impacte ambiental i del pla de vigilància així com els condicionants següents d'acord amb l'informe del servei d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics:

- a. El sistema de depuració haurà de complir el que indica el PHIB.
- b. Cal sol·licitar el canvi d'ús del pou present a la parcel·la (ARE 2724) a un ús per a consum humà al Servei d'Aigües Subterrànies de la Direcció General de Recursos Hídrics.

Es recorda que, segons l'informe del servei de Gestió Forestal de la Direcció General de Medi Natural, Educació Ambiental i Canvi Climàtic,



les obres han de complir el Decret 125/2007, de 5 d'octubre, pel qual es dicten normes sobre l'ús del foc i es regula l'exercici de determinades activitats susceptibles d'incrementar el risc d'incendi forestal, especialment pel que fa a les mesures de prevenció durant l'època de perill d'incendi forestal i les accions conjunturals de prevenció (art. 8.2.c).

Es recomana la realització d'un estudi de mobilitat que analitzi la implicació que suposarà l'ampliació del col·legi sobre els accessos i la carretera PM-804.

Aquest acord s'emet sense perjudici de les competències urbanístiques i territorials de les administracions competents.

Palma, 2 de febrer de 2014

El president de la CMAIB
José Carlos Caballero Rubiato

