



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

7530

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Remodelació i millora de les instal·lacions del Club Marítim Molinar de Llevant, Palma. (34826/13)

En relació a l'assumpte de referència, i d'acord amb el Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Avaluació d'Impacte Ambiental de Projectes, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 30 d'octubre de 2014 i en el tràmit de consulta preceptiva a l'òrgan ambiental de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears,

ATÈS

Que una vegada vista i avaluada la documentació presentada del projecte "Renovació i millora del Club Marítim Molinar de Llevant- Palma de Mallorca", i d'acord amb la proposta del Subcomitè d'avaluacions d'impacte ambientals, com a organisme administratiu consultat tal com es contempla a l'article 9 del Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener.

ACORDA COMUNICAR EL SEGÜENT

El projecte modificat que ara es presenta, se situa al mateix espai territorial que l'anterior, el qual, tal com preveu l'art. 8 del Reial Decret Legislatiu 1/2008, d'11 de gener, ja es va avaluar per la CMAIB en fase prèvia per determinar l'abast de l'estudi d'impacte ambiental.

Una vegada vista i avaluada la documentació ambiental presentada per a aquest nou projecte, cal destacar que la mateixa ha inclòs tota la informació sol·licitada a l'Acord del Ple de la CMAIB, de 3 de desembre de 2013, incorporant tot un seguit d'estudis, plànols i material audiovisual d'alta qualitat tècnica.

No obstant això cal comentar i recordar que aquest projecte per la seva ubicació i magnitud porta implícits tot un seguit de impactes negatius tant sobre el medi abiòtic, biòtic i socioeconòmic en el seu àmbit d'actuació, i que aquests, si bé poden ser minimitzats en intensitat o magnitud si s'apliquen les mesures correctores i el pla de vigilància ambiental proposats a la documentació ambiental presentada, mai podran ser eliminats per complet i/o seran irreversibles una vegada executades les obres.

Entre els impactes directes han de valorar-se les afeccions territorials del projecte en el sentit que suposa una nova infraestructura i equipament que afectarà territorial i urbanísticament a una realitat física existent i la seva ordenació de desenvolupament futur. Destacar, que ha d'analitzar-se i garantir-se la capacitat territorial i sectorial per assumir el projecte que es proposa, considerant el seu impacte tant sobre la trama urbanística i funcionament d'un barri emblemàtic de la ciutat de Palma, com sobre el sistema d'infraestructures del front marítim de la ciutat de Palma, com sobre el sistema d'infraestructures del front marítim, com sobre el sistema de gran incidència turística, així com les directes afeccions sobre els diferents àmbits sectorials afectats (model territorial i urbanístic vigent, mobilitat, turisme, pedreres...).

Partint d'aquesta premissa, l'òrgan ambiental estatal haurà de decidir al moment de realitzar la Declaració d'Impacte Ambiental d'aquest projecte, si aquests impactes negatius minimitzats per les mesures recollides en la documentació ambiental presentada, són finalment compatibles o incompatibles, tant i particularment, amb el medi natural, social i econòmic del barri palmès del Molinar i zones adjacents, com, més generalment, si incloem la badia de Palma i les activitats que es desenvolupen.

Palma, 2 de febrer de 2014

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

