



Secció V. Anuncis
Subsecció tercera. Anuncis particulars
NOTARIES
IVÁN ANGOITIA GARCÍA, NOTARI DE SÓLLER

2725*Excés de cabuda*

Yo IVAN ANGOITIA GARCIA, Notario del Ilustre Colegio de Baleares, con residencia en Sóller,

HAGO CONSTAR:

Que en mi Notaria, se tramita a requerimiento de **ICENI IBERIA INVESTMENTS, S.L.U.** con domicilio social en la avenida Jaime III, número 3, 4º, 2ª, 07012 Palma de Mallorca con C.I.F. B57855611; Acta de Notoriedad Artículo 53/10 Ley 13/1996, del hecho que la requirente, es tenuta en el termino de Deia, por dueña de la finca que a continuación se describe, con su cabida real que aparece en su descripción y que a continuación se indicara, y con el fin de inscribirla en el Registro de la Propiedad competente con su cabida real, superior a la que consta en el Registro de la Propiedad. La finca de referencia es la siguiente:

URBANA.- Casa de planta baja y piso y otra estancia contigua, conocido todo con el nombre de Ca'n Rabassó o Cas Fidavé, pago El Puig, sita en la villa de Deià. Esta señalada con el número 13, hoy 24, de la calle Ramón Llull; tiene una superficie de ochenta metros cuadrados; si bien según reciente medición técnica en base a certificación a la que luego me referiré, resulta ser de ciento noventa y seis metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda, por la derecha –Este- con casa de doña María Marroig Marroig y tierra de de don Juan Ripoll Colom; por fondo –Norte-, con casa de don Bartolomé Bauzá Ripoll; por la izquierda –Oeste-, con casa de Antonio Ripoll Coll; y por frente –Sur-, con dicha calle Ramón Llull; y hoy linda: al frente, con la calle de ramón Llull; a la derecha, entrando, con las fincas con referencia catastral números 9800431DE6090S0001GW y 9800409DE6090S0001DW; a la izquierda, con la de referencia catastral número 9800433DE6090S0001PW; y al fondo, la de referencias catastrales números 9800406DE6090S0001OW y 9800409DE6090S0001DW.

INSCRIPCIÓN.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Palma de Mallorca número 8, al folio 105, tomo 4.843, libro 32 de Deia, finca 770, inscripción 6ª.

REFERENCIA CATASTRAL.- 9800432DE6090S0001QW.

Que durante el plazo de veinte días, a constar desde el siguiente aquel que se hiciere la notificación podrán comparecer los interesados en mi notaria para exponer y justificar sus derechos.

En Sóller, a 10 de octubre de 2014
Iván Angoitia García

