



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

CONSELL INSULAR DE MALLORCA

DEPARTAMENT D'URBANISME I TERRITORI

7318

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adoptats en sessió de dia 24 d'abril de 2015, relatius a expedients per a la declaració d'interès general de diversos termes municipals

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 034/2014-IG
PROMOTOR: MARGARITA ADROVER SERVERA
ASSUMPTE: desplaçament d'un centre de transformació sobre suport i d'una línia aèria de mitjana tensió a 15 KV
EMPLAÇAMENT: POLIGON 12, PARCEL·LA 172
MUNICIPI: FELANITX

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 004/2014-IG
PROMOTOR: ONOFRE ARTIGUES POL
ASSUMPTE: regularització d'edificacions agràries destinades a la producció d'oli d'oliva
EMPLAÇAMENT: POLIGON 2, PARCEL·LES 3 i 180
MUNICIPI: MANACOR

i tot considerant,

Que d'acord amb la disposició addicional segona de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, queda sense efecte qualsevol norma que exigeixi la declaració d'interès general per a la implantació d'activitats agràries i complementàries d'acord amb el que fixa l'esmentada Llei; i atès que l'activitat objecte del present expedient es troba qualificada com a activitat de transformació agrària pels articles 83 i 119, reiterant que en cap cas no estan subjectes a la declaració d'interès general, declarant-la ús admès en la Matriu d'Ordenació del Sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les directrius d'ordenació territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, tal com ve redactada per la Disposició final primera de la referida llei.

L'objecte del projecte és la regularització d'edificacions agràries destinades a la producció d'oli d'oliva de la mateixa explotació (Finca Son Cifre) i el seu envasat per a la seva comercialització. Les edificacions que es pretenen regularitzar amb la tramitació de la declaració d'interès general són el punt de venda i la sala de tast d'uns 41,57 m2 de superfície coberta, que es preveu que serveixin com a punt de recepció dels





clients on podran comprar els productes elaborats a l'explotació. La planta d'aquesta construcció es distribueix en una zona d'atenció al client, una zona d'oficina i emmagatzematge de botelles per vendre i un bany. I l'àrea d'elaboració d'oli amb una superfície de 110,87 m² amb un bany.

La producció que abastirà la tafona serà de la mateixa explotació, pel que de conformitat amb els esmentats articles 83, 119 i Disposició final primera de la Llei 12/2014, els quals defineixen la qualificació de l'activitat com a de transformació agrària i declarant-la com a ús admès o complementari no subjecte a declaració d'interès general.

Que l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu estableix l'obligació de l'administració de dictar resolució expressa en tots els procediments i que en els casos de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució ha de consistir en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas. Així mateix, l'article 87.2 de la Llei 30/1992 esmentada estableix com un dels mitjans de terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes.

Per això, en virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

Declarar l'extinció sobrevinguda de l'objecte del procediment referit als antecedents, atesa la impossibilitat material de continuar-ho per causes sobrevingudes, amb arxivament de l'expedient esmentat i comunicació d'aquest acord al municipi afectat; havent-se en conseqüència de resoldre's la sol·licitud de llicència urbanística en seu municipal, previ l'informe que determina 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, i sense perjudici de la tramitació ambiental que pertoca d'acord amb la legislació sectorial.»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 020/2014-IG
PROMOTOR: INICIATIVAS VANIR, SL
ASSUMPTE: legalització de quadra i dependències destinades a club hípic i modificació de declaració d'interès general.
EMPLAÇAMENT: POLIGON 9, PARCEL·LA 676
MUNICIPI: MURO

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la sol·licitud de declaració d'interès general de l'esmentada activitat, atès que per tipificar-se com a "resta d'equipaments" i ubicar-se les edificacions a terrenys inclosos dins les categories AANP i APT, resulta ser un ús prohibit per Matriu d'Ordenació del Sòl Rústic del Pla Territorial Insular de Mallorca i de les Directrius d'Ordenació Territorial, respecte al qual segons es determina a l'article 19 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic no és possible autoritzar cap activitat, atès que la incidència de les actuacions que s'hi vinculen és incompatible amb la protecció del sòl rústic.»

«Examinada la sol·licitud de declaració d'interès general per tal d'iniciar el procediment establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 019/2014-IG
PROMOTOR: INMOBILIARIA FORMENTOR, SA
ASSUMPTE: canonada per a aprofitament d'aigües residuals per a reg
EMPLAÇAMENT: SES CASES VELLES
MUNICIPI: POLLENÇA

i tot considerant,

Que d'acord amb la disposició final segona de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears, que modifica la redacció de l'article 24.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, les infraestructures i els equipaments vinculats amb les explotacions agràries i també les infraestructures de regadius promogudes per les administracions públiques tenen caràcter d'ús admès, i no requereixen la declaració prèvia d'interès general. Igualment, l'article 106 de la Llei agrària estableix que les infraestructures i dotacions de servei vinculades a una explotació agrària, sigui quina sigui la qualificació del sòl, tenen la consideració d'ús admès i dins aquestes inclou les instal·lacions de reg.

Que el projecte proposat consisteix en la instal·lació d'una canonada per utilitzar l'excedent d'aigües de l'EDAR de Formentor per regar una explotació agrària de conformitat amb l'exposat anteriorment es tracta d'un ús admès i per això no pertoca seguir amb la tramitació de la declaració d'interès general; si bé s'hauran d'eliminar del projecte aquelles instal·lacions que no tenen relació i no es corresponen amb l'activitat de reg que es sol·licita (canonades de reserva i de comunicacions per a la telegestió).



Atès que la concessió d'aigües residuals procedents de l'EDAR de Formentor, de 14/10/1997, es refereix al reg de les zones verdes i bosc confrontant de l'Hotel Formentor i en la condició 12a d'aquesta autorització s'estableix que qualsevol canvi a les condicions d'aprofitament, extensió o disposició de la superfície a regar precisarà d'una nova concessió. S'haurà d'obtenir de l'òrgan competent, la nova concessió adequada al reg per a l'aprofitament agrícola a la finca Ses Cases Velles, segons considera el projecte presentat, tot això d'acord amb la legislació d'aigües i el Pla Hidrològic de les Illes Balears.

Que l'article 42 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu estableix l'obligació de l'administració de dictar resolució expressa en tots els procediments i que en els casos de desaparició sobrevinguda de l'objecte del procediment, la resolució ha de consistir en la declaració de la circumstància que concorre en cada cas. Així mateix, l'article 87.2 de la Llei 30/1992 esmentada estableix com un dels mitjans de terminació del procediment la impossibilitat material de continuar-lo per causes sobrevingudes.

Per això, en virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda:

Declarar l'extinció sobrevinguda de l'objecte del procediment referit als antecedents, atesa la impossibilitat material de continuar-ho per causes sobrevingudes, amb arxivament de l'expedient esmentat i comunicació d'aquest acord al municipi afectat; havent-se en conseqüència de resoldre la sol·licitud de llicència urbanística en seu municipal, sempre que s'acrediti la seva vinculació a una explotació agrària, d'acord amb el que estableix l'article 100 i previ l'informe que determina 102 de la Llei 12/2014, de 16 de desembre, agrària de les Illes Balears; i sense perjudici de la tramitació ambiental que pertorqui i que s'hauran de sol·licitar i obtenir els informes dels organismes competents d'acord amb la legislació sectorial atès que els terrenys objecte del projecte estan inclosos dins una àrea de prevenció de riscos (APR d'erosió i d'incendis) és necessari l'informe previ de l'administració competent en matèria de medi ambient, a més el projecte es troba inclòs dins Xarxa Natura 2000 i també, s'ubica dins la part de la serra de Tramuntana que fou declarada paratge pintoresc l'any 1972, i cal l'informe de l'òrgan competent de la Direcció Insular de Cultura i Patrimoni al respecte, a més, necessita de l'autorització de la Direcció Insular de Carreteres i s'haurà d'obtenir una modificació o nova concessió per a la utilització d'aigües residuals d'acord amb la nova finalitat pretesa, i l'eliminació del projecte d'aquelles instal·lacions que no tenen relació i no es corresponen amb l'activitat de reg que es sol·licita (canonades de reserva i de comunicacions per a la telegestió).»

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 064/2011-IG i 003/2012-IG
PROMOTOR: ENDESA DIBSTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE: línia aèria de mitjana tensió per enllaçar les línies aèries en mitjana tensió "Alaró" i "Binissalem"
EMPLAÇAMENT: Termes municipals de Santa Eugènia i Santa Maria del Camí
MUNICIPI: SANTA EUGENIA – SANTA MARIA DEL CAMI

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

- 1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives.
- 2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 019/2012 bis-IG
PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE: línia aèria de mitjana tensió
EMPLAÇAMENT: entre EM 11199 "CDT-EM Santa Margarita" i CT 11166 "es Colomer"
MUNICIPI: SANTA MARGALIDA



i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les següents condicions:

- a) Les assenyalades a la resolució de la Direcció General d'Indústria i Energia de dia 25 de març de 2014.
- b) Les assenyalades per la Direcció Insular de Carreteres en la seva resolució de data 22 de març de 2012. No obstant això, donat que el termini d'execució de les obres que es fixa en aquesta resolució ja s'ha exhaurit, abans de l'atorgament de la llicència municipal s'haurà de recaptar una nova autorització al respecte.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

«Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

EXPEDIENT: 042/2012-IG
PROMOTOR: ENDESA DISTRIBUCION ELECTRICA, SLU
ASSUMPTE: soterrament línia aèria de mitjana tensió entre suport T-10 i CT 13327 "cap des moro"
EMPLAÇAMENT: CALA FIGUERA
MUNICIPI: SANTANYI

i tot considerant,

PRIMER.- Que s'han complert els tràmits prevists a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears;

SEGON.- Que a la vista de l'expedient i de la documentació que hi figura, i entenent que queden justificats els requisits exigits per l'article 26 de l'esmentada Llei.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, adopta el següent ACORD:

1r) Declarar l'Interès General de l'activitat expressada, amb independència de la llicència municipal o altres autoritzacions que puguin ser preceptives, condicionat al compliment de les mesures preventives i correctores del document ambiental, així com, dels condicionants assenyalats a l'acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears, adoptat en sessió de 27 de novembre de 2014, que s'adjunta amb el present acord.

2n) Significar igualment que, transcorreguts sis mesos des de la notificació d'aquest acord sense que s'hagi sol·licitat la llicència municipal, s'iniciarà l'expedient de caducitat, d'acord amb el que estableix l'apartat 4 de l'esmentat article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears».

La publicació d'aquests acords es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquests acords, que no exhaureixen la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant la Comissió de Govern d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, comptador a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Palma, en el termini de dos mesos, comptadors a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desestimació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, comptadors a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

Això de conformitat amb la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment



administratiu comú i la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

Palma, 28 d'abril de 2015

El secretari delegat de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Jaume Oliver Morell

