



Secció V. Anuncis

Subsecció segona. Altres anuncis oficials

AJUNTAMENT DE SÓLLER

7291***Notificació inici expedient d'infracció urbanística 134/AG/14***

Per no haver-se pogut efectuar la notificació en el domicili que figura a l'expedient 134/AG/14, es posa en coneixement de la Sra. Rosemary Phillys Stickels la comunicació de data 14 de novembre de 2014, a la que s'adjuntava la resolució que a continuació es transcriu:

Per Decret de Batlia núm. 709 de data catorze de novembre de dos mil catorze s'ha adoptat la següent resolució, que vos traslladem pel vostre coneixement i efectes oportuns a l'objecte que, segons el que disposa l'article 21.3 del Decret 14/94, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el Reglament de Procediment a seguir per l'Administració de la Comunitat Autònoma en l'exercici de la potestat sancionadora.

Podeu formular al·legacions, en el termini de 10 dies, comptats a partir del rebut de la present notificació, presentar els documents que estimeu convenients per a la vostra defensa, consultar l'expedient administratiu, així com proposar proves, concretant els medis dels quals pretengui valer-se; tot significant-vos que, de conformitat amb el que preveu l'art. 8.4 de l'esmentat Decret i, una vegada conclòs el dit termini per a efectuar al·legacions sobre el contingut del present acord, sense que no s'hagi presentat cap al·legació, aquest acord serà considerat com a Proposta de Resolució, d'acord amb el que disposen els apartats 2 i 3 de l'article 13 del Decret 14/94 de la CAIB:

DECRET DE BATLIA NUM. 709 DE DATA 14 DE NOVEMBRE DE 2014

Atesos els informes emesos per part dels Serveis Tècnics i de l'Assessoria Jurídica sobre realització de les obres següents per les persones que s'expressen:

EXPEDIENT: 134/AG/14

OBRES: Construcció de piscina

SITUACIÓ DE L'OBRA: Ctera al Port, 68

TITULAR: Phillys Stickels

CONSTRUCTOR:

Assenyalant que ha observat les següents anomalies a les obres referenciades.

En aplicació del que disposa l'article 151 de la Llei 2/2014, d'Ordenació i Ús del Sòl, de 25 de març,

DISPÒS:

1.- Designar com a instructor i secretari de l'expedient que s'instrueix per la infracció urbanística comesa al Sr. Gabriel Darder Matas i al Sr. Antoni Miquel Belda, respectivament, segons el que disposa l'art. 66 de la Llei 10/90 de la CAIB. S'adverteix que podrà formular recusació contra les persones designades per les causes previstes als art. 28 i 29 de la LRJ-PAC.

2.- Indicar al promotor que en el termini de dos mesos comptats a partir de la notificació de l'acord de suspensió, haurà de sol·licitar l'oportuna llicència. Per a tramitar-la haurà de formalitzar a favor de l'Ajuntament una fiança o aval bancari equivalent al 20% del pressupost del projecte tècnic per a garantir el pagament de les quantitats que resultin com a conseqüència de la sanció que fos procedent imposar o de les mesures de restabliment de la realitat física alterada. A tenor de l'article 66.2 de la Llei de Disciplina Urbanística, la no presentació per l'interessat de la sol·licitud de llicència, donarà lloc a la formulació de proposta de demolició a costa de l'interessat i la proposta del que sigui procedent per a impedir definitivament els usos als que hagués donat lloc.

Es procedirà de la mateixa forma si la llicència fos denegada per ser l'atorgament contrari a les prescripcions de la normativa urbanística o de les ordenances.

3.- En cas de restauració de la legalitat urbanística pels responsables abans de la resolució del present procediment, tendran dret a la reducció del 80% de la multa que hagi d'imposar-se o a la devolució del mateix percentatge de la satisfeta.

4.- El termini màxim per a notificar la resolució expressa del present procediment és d'un any des de la data d'inici.

Quant a la designació d'instructor i Secretari de l'expedient, podrà formular recusació contra les persones designades en qualsevol moment previ a la resolució de l'expedient, a tenor dels articles 28 i 29 de la Llei 30/1992 de 26 de novembre, del Règim Jurídic d'Administracions



Públiques i Procediment Administratiu Comú, i dels articles 182 a 185 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

Sóller, 12 de març de 2015

El Batle

Carlos Simarro Vicens

