



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

7186*Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació puntual de la fitxa 5.151 del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric, Ciutadella. (105e/2014)*

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 2 d'octubre de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació puntual de la fitxa del catàleg 05-151, que fa referència a l'edificació ubicada en el carrer Josep M^a Quadrado 36, permetrà l'ús comercial, oficines, dotacional i bar-restaurant en la zona grafiada en el plànol 2.1, zona que no té cap valor arquitectònic (són habitacions i trasters). Amb l'objecte de permetre els usos en la zona descrita també es proposa que es permeti convertir les finestres d'aquesta zona en portes, sense que es pugui augmentar la llum, per no fer mal bé la configuració arquitectònica de la façana i preservar l'entrada principal per l'ús amb que fou concebuda.

2. Que la Modificació puntual de la fitxa núm. 5.151, del Catàleg del Pla Especial Protecció Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca, per a la reforma de l'edifici situat en el carrer Josep Maria Quadrado 36, es tramita d'acord amb el procediment aplicable als plans o programes de reduït àmbit territorial, modificacions menors, i plans i programes no subjectes que estableixin un marc de futurs projectes, definit a l'article 95 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

3. Que l'òrgan substantiu ha sol·licitat informes al Consell Insular de Menorca (n/RGS , núm. 17496 de 09 de setembre de 2008), sent favorable amb observacions.

4. S'ha pogut comprovar que la modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris prevists a l'article 97 de la Llei 11/2006, i més concretament:

a. La modificació puntual no influeix en cap altre pla o programa.

b. La modificació puntual representa una oportunitat de dotar d'ús i aconseguir que una part de la Casa Olives en aquests moments s'està deteriorant deixi de fer-ho.

c. La modificació puntual no representa cap problema mediambiental significatiu i no ocasionarà nous residus ni afectarà als recursos hídrics.

d. No hi ha acumulació d'efectes sobre el preexistents

e. No hi ha efectes sobre el medi ambient que se puguin desplaçar o transportar

f. La parcel·la no presenta cap tipus de valor ambiental, ja que actualment està totalment ocupada per l'edificació, per la qual cosa que no té efectes significatius sobre la flora, fauna, ni recursos hídrics ni espais naturals protegits.

g. La modificació no suposarà cap augment en l'ús dels recursos naturals que ja estaven prevists en l'edifici.

h. Tampoc implica cap risc per la salut humana, més bé lo contrari, ja que la nova fitxa permetrà resoldre algunes deficiències que presenta l'actual edifici com es l'accessibilitat per a persones amb discapacitat.

ACORDA

La NO SUBJECCIÓ a Avaluació Ambiental Estratègiques de la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LA FITXA NÚM. 5.151, DEL CATÀLEG DEL PLA ESPECIAL PROTECCIÓ CONJUNT HISTÒRIC ARTÍSTIC DE CIUTADELLA DE MENORCA" per no tenir efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.



Es recorda que els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics s'hauran de sotmetre a informe preceptiu de la Comissió d'Emergències d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

Palma, 2 de febrer de 2015

El presidente de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

