

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

ADMINISTRACIÓ DE LA COMUNITAT AUTÒNOMA

CONSELLERIA D'AGRICULTURA, MEDI AMBIENT I TERRITORI

7185

Acord del Ple de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de la Modificació PGOU a la UE 76-06, Palma. (87e/2014)

En relació amb l'assumpte de referència, i d'acord amb l'article 95 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears, us comuniquem que el Ple de la CMAIB, en sessió de 2 d'octubre de 2014,

ATÈS

1. Que l'objecte de la modificació puntual és la reordenació de la unitat d'execució UE 76-06, per tal d'evitar l'aparició de mitgeres vistes, produir un tancament lògic de les edificacions de les illetes i d'assegurar el seu desenvolupament. La unitat d'execució UE 76-06 delimita una superfície de 883 m², permet la construcció de nou habitatges i determina la cessió d'un vial de vianants mitjançant el sistema de compensació, essent la superfície de cessió de 223 m². La ordenació proposada vol donar continuïtat i coherència a la trama urbana configurada, degut a que en desenvolupaments prevists per la urbanització de Son perera (SUP 76-02) i la UE 76-06 en el PGOU de 1998, existeix una manca de continuïtat i de coherència, donat que amb els paràmetres establerts a la fitxa de la unitat no es possible donar una solució de continuïtat entre les illetes situades entre el carrer Cala, al pas per a vianants, el carrer Golf de Biscaia i Son Perera.

2. Que la Modificació puntual del PGOU a la UE 76-06 del municipi de Palma, es tramita d'acord amb el procediment aplicable als plans o programes de reduït àmbit territorial, modificacions menors, i plans i programes no subjectes que estableixin un marc de futurs projectes, definit a l'article 95 i següents de la Llei 11/2006, de 14 de setembre, d'avaluacions d'impacte ambiental i avaluacions ambientals estratègiques a les Illes Balears.

3. Que l'òrgan substantiu ha sol·licitat informes a EMAYA (n/RGS, núm. 130167 de 08 d'agost de 2014) i a la Direcció General de Recursos Hídrics (n/RGS, núm. 441 de 30 de juliol de 2014), sent favorables.

4. Que s'ha pogut comprovar que la modificació puntual no té efectes significatius sobre el medi ambient, d'acord amb els criteris prevists a l'article 97 de la Llei 11/2006 i més concretament:

a. La modificació no varia la quantitat de sòl destinat a creixement turístic, residencial o mixt, ni afecta a la resta de plans territorials o sectorials

b. La modificació permetrà que els dos solars tinguin els mateixos paràmetres edificatòries que la resta de la illeta, la qual cosa malgrat l'augment d'edificabilitat redundarà en una millora paisatgística de l'àmbit on es situa, derivat d'una resolució més adequada del tancament de les illetes i de l'augment d'espais lliures públics

c. L'àmbit no s'inclou dins cap espai de la Xarxa Natura 2000 ni cap hàbitat.

d. No s'han identificat efectes de naturalesa transfrontera.

e. No s'han identificat riscos per a la salut humana com a conseqüència de la modificació puntual analitzada. Tampoc s'identifiquen riscos per al medi ambient.

f. Els efectes sobre el medi físic i paisatgístic són pràcticament inexistents, perquè s'afecta a uns terrenys ja inserits en la trama urbana, de poca qualitat paisatgística i amb poca intervisibilitat.

g. La modificació puntual, no afecta a cap espai protegit d'àmbit autonòmic, nacional o internacional.

ACORDA

La NO SUBJECCIÓ a Avaluació Ambiental Estratègiques de la "MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU A LA UE 76-06 DEL TM DE PALMA" ja que no té efectes significatius sobre el medi ambient d'acord amb els criteris de l'article 97 de la Llei 11/2006, de 14 de setembre.

Es recorda que els instruments d'ordenació del territori i els urbanístics s'hauran de sotmetre a informe preceptiu de la Comissió



d'Emergències d'acord amb l'article 18 de la Llei 3/2006, de 30 de març, de gestió d'emergències de les Illes Balears.

Palma, 2 de febrer de 2015

El president de la CMAIB

José Carlos Caballero Rubiato

